

ФО-П Пентелюк В.В.

ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельні ділянки з загальною площею 0,3280 га, що знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Польовій, Чернівецького району Чернівецької області

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

Пентелюк В.В.

Котелко М.М.



Чернівці, 2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Великокучурівської сільської ради

(підпис)



“ ” 20 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО



(Георгій Верденюк)

“ ” 20 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

Детального плану території житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,3280 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Польовій, Чернівецького району, Чернівецької області

Назва завдання	Зміст розділів завдання
Детального плану території житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,3280 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Польовій, Чернівецького району, Чернівецької області.	Детальний план території, житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,3280 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Польовій, Чернівецького району, Чернівецької області.
Рішення № 277-33/2023 від 15 грудня 2023 року Великокучурівської сільської ради	Рішення № 277-33/2023 від 15 грудня 2023 року Великокучурівської сільської ради
Великокучурівська містобудівної	Великокучурівська сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, загальною площею 0,3280 га
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Топографічна зйомка М1:500; ▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій; Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,3280 га, межує з червоними лініями вулиць та сільськогосподарськими землями.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: <ul style="list-style-type: none"> в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: <ul style="list-style-type: none"> - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміна цільового призначення ділянки
10	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються

	<p>1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.</p> <p>2. План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000</p> <p>3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000</p> <p>4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000</p> <p>5. Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000</p>
<p>Числові додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові матеріали до змісту текстових чи графічних матеріалів, перераховані в таблиці</p>	<p>Не висуваються</p>
<p>Числові додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові матеріали до змісту текстових чи графічних матеріалів, перераховані в таблиці</p>	<p>Не висуваються</p>
<p>Спеціальні умови здійснення майнових прав на користування документацією після закінчення строку</p>	<p>Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"</p>
<p>Числові електронних документів та електронної документації</p>	<p>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"</p>
<p>Методичні та технологічні документи</p>	<p>Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН</p>
<p>Детальні креслення</p>	<p>На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, розміри якої не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.</p>

Котелко М.М.
(Підпис, ім'я, прізвище)

Дубленич А.М.
(Підпис, ім'я, прізвище)



мів вулиць М 1 : 1000

