

УКРАЇНА
ТОВ "ДаВінчі+"
ЄДРПОУ 44261967
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700:01:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

ТОМ 2
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Погоджено:		
Зам. інв. №		
Підпис і дата		
інв. № ар.		

Директор

Кохан І.М.

ГАП

Кохан І.М.

Чернівці 2026 р.

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території (ДПТ) на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700:01:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області розроблений згідно трьохстороннього договору № 07-2 укладеного між: замовником – Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради, виконавцем — ТОВ «Давінчі+», платником (інвестором) — Андрійчук Юлією Миколаївною.

Детальний план розробляється на підставі рішення Великокучурівської сільської ради від 25 червня 2026 року, № 167-57/2026 з метою:

- зміни цільового призначення земельної ділянки (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка));
- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- уточнення червоних ліній та ліній регулювання території;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно чинного законодавства, державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних норм;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування доцільності зміни цільового призначення земельної ділянки та її функціонального використання;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного та пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення.

Розроблено у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку

Зам. інв. №										Арк.
						2026-ДПТ				1
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

Зам. інв. №	– Рішення Великокучурівської сільської ради від 25 червня 2026 року, №167–57/2026; – Топогеодезична зйомка М 1:500; – Викопіювання із Схеми планування Чернівецької області М 1:100 000; – Правовстановлюючі документи на нерухоме майно (земельні ділянки); – Копія паспорта власниці земельної ділянки; – Завдання на розроблення детального плану території; –Договір про розроблення № 07–2 від 07.08.2026.						
	В проєкті враховано такі вимоги: – Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». – Закон України «Про основи містобудування» – Закон України «Про екологічну стратегічну оцінку» – Закон України «Про охорону навколишнього середовища» – Закон України «Про землеустрій»						
Інв. №						2026–ДПТ	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

1.2 Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

В межах ДПТ розташована 1 сформована земельна ділянка.

Характеристики ділянки опрацювання

№	Земельна ділянка	
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324589700:01:004:0727
2	Цільове призначення	01.05 «для індивідуального садівництва»
3	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
4	Форма власності	Приватна
5	Площа земельної ділянки	0,0929 га

Земельна ділянка належить фізичній особі — Андріючук Юлії Миколаївні.

План сучасного використання земель відображено в **ГРАФІЧНІЙ ЗЕМЛЕВПОРЯДНІЙ ЧАСТИНІ** ДПТ.

1.3 Природоохоронна та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території ДПТ природоохоронна та ландшафтно-рекреаційні території – відсутні.

1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До планувальних обмежень відносяться:

- система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон;
- санітарних розривів;
- охоронних зон;
- зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173–96.

До режимуютьовуючих об'єктів, що створюють обмеження на територію ДПТ навколо яких згідно із законодавством встановлюються обмеження у використанні земель належать:

- повітряна лінія електропередач.

В межах території ДПТ виявлено обмеження охоронної зони повітряних ліній електропередач (0,4 кВ) – 2 м.

Головні планувальні обмеження відображаються в **ГРАФІЧНІЙ ЧАСТИНІ**.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2026-ДПТ	Арк.
										4
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

1.5 Забудова території та господарська діяльність

1.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах ДПТ наявна житлова забудова.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на території ДПТ відсутні.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти на території ДПТ відсутні.

1.5.4 Зберігання традиційного середовища

Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби, історичні ареали населених місць, об'єкти культурної всесвітньої спадщини на території ДПТ відсутні.

1.6 Обслуговування населення

Забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування в межах території проектування забезпечується за рахунок закладів та підприємств, що знаходиться в с. Великий Кучурів. До них відносяться установи освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, підприємства торгівлі, харчування і інші.

Надання адміністративних послуг населенню здійснюється Центром надання адміністративних послуг, що розташований в с. Великий Кучурів.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та інфраструктура

Село Тисовець має зовнішнє сполучення з автомобільною мережею доріг загального користування, що забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Організація транспортного сполучення здійснюється по автомобільній дорозі загального користування Т2605.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території ДПТ знаходиться існуюча вулиця Шевченка. Транспортна доступність здійснюється з обласної мережі доріг Т2605.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. №							
						2026-ДПТ	
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		
						Арк.	
						5	

1.7.4 Організація громадського транспорту

На території громади розроблені транспортні маршрути як обласні так і районного значення. В громаді налагодженні внутрішні пасажирські перевезення між населеними пунктами такі і обласними.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території громади забезпечено пішохідні зв'язки по тротуарах, доріжках та пішохідних переходах.

1.7.6 Організація паркувального простору

В межах ДПТ передбачено приватний паркувальний простір для автомобіля у вигляді відкритої площадки на території власної земельної ділянки.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ наявне водопостачання (шахтний колодязь). Водовідведення відсутнє.

1.8.2 Електропостачання

На території ДПТ проходять повітряні електролінії потужністю 0,4 кВ.

1.8.3 Газопостачання

На території ДПТ лінія газопостачання відсутня.

1.8.4 Теплопостачання

На території ДПТ теплопостачання відсутнє.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

На території ДПТ трубопровідний транспорт відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території ДПТ телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

На території ДПТ відсутні заходи щодо інженерної підготовки території.

1.9.2 Благоустрій території

На території ДПТ благоустрій відсутній.

1.9.3 Використання підземного простору

На території ДПТ у підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних або транспортних функцій, відсутні.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. №							
						2026-ДПТ	
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		
						Арк. 6	

1.9.4 Поводження з відходами

Забезпечено планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Подумові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ У ДОВГОСТРОКОВИЙ ПЕРСПЕКТИВІ

2.1 Основні території пріоритетного розвитку

Необхідність розроблення моделі розвитку території ДПТ у довгостроковій перспективі відсутня.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

3.1 Просторово-планувальна організація території

3.1.1 Ситуаційний план

Детальний план території розробляється на території, що знаходиться в с. Тисовець.

Територія проєктування розташована на північ від центральної частини населеного пункту.

Площа опрацювання детального плану території – 0,1570 га.

Загальна площа ділянки, що входить в територію опрацювання детального плану території – 0,0929 га.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації та рішення Великокучурівської сільської ради від 25 червня 2026 року, №167-57/2026, даним детальним планом території прийняте рішення щодо комплексного розвитку території проєктування.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території ДПТ природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.

3.3.1 Проєктні обмеження ц використанні земельної ділянки. Встановлені обмеження ц використанні земельної ділянки

На території ДПТ встановлюються наступні обмеження:

- система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон;
- санітарні розриви;

Зам. інв. №	документації та рішення Великокучурівської сільської ради від 25 червня 2026 року, №167-57/2026, даним детальним планом території прийняте рішення щодо комплексного розвитку території проєктування.					
Підпис і дата	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.					
	В межах території ДПТ природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.					
Інв. №	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.					
	3.3.1 <u>Проектні обмеження у використанні земельної ділянки. Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки</u>					
На території ДПТ встановлюються наступні обмеження:						
– система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон;						
– санітарні розриви;						
						2026-ДПТ
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата
						Арк.
						7

- протипожежні розриви;
- території в червоних лініях;
- охоронні зони.

В межах території ДПТ виявлено наступні обмеження:

- охоронна зона повітряних ліній електропередач (0,4 кВ) – охоронна зона 2 м;
- санітарно-захисна зона.

Головні планувальні обмеження відображені у ГРАФІЧНІЙ ЧАСТИНІ ДПТ.

3.4 Функціональне зонування території детального плану.

Територія детального плану представлена територією житлової садибної забудови.

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021р №821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821–2021–п), Додатку 3 до Порядку затвердженого Постановою КМУ № 681 від 23.06.2021р.

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання території у кожній зоні, в тому числі режими забудови території, які встановлені схемою планування області.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначеного в додатку 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2019 р. №821, на території проєкту функціональне призначення наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікаційним видом цивільного використання земельних ділянок	
Підгрупи	Клас	Підклас			Переважні	Супутні види
1				Сельдищні території		
	01	02	10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12;

						2026-ДПТ
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

Продовження Таблиці 1

						03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
3				Сільськогоспо- дарські території		
	01		30100.0	Сільськогоспо- дарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)

Містобудівні умови та обмеження

1. Функціональне призначення території — Ж1 (відповідає проєктним рішенням).
2. Цільове призначення земельної ділянки (кад. ном. 7324589700:01:004:0727) — 02.01 «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
3. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд — згідно з п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.
4. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — згідно табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019: 50% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій.
5. Рекомендована щільність населення в межах житлової садибної забудови — згідно з п.6.1.35 та табл. 6.1 і 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території": 26-27 осіб/га.

Зам. інв. №	<u>Містобудівні умови та обмеження</u>						
Підпис і дата	1. Функціональне призначення території — Ж1 (відповідає проєктним рішенням).						
	2. Цільове призначення земельної ділянки (кад. ном. 7324589700:01:004:0727) — 02.01 «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».						
	3. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд — згідно з п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.						
Інв. №	4. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — згідно табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019: 50% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій.						
	5. Рекомендована щільність населення в межах житлової садибної забудови – згідно з п.6.1.35 та табл. 6.1 і 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території": 26-27 осіб/га.						
						2026-ДПТ	Арк.
							9
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно з п. 6.1.33, п. 6.1.41 та п.15.2.1 та п.15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173).

Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від житлових вулиць — 3 м. В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Противопожежні відстані між будинками і спорудами приймаються у світлі між зовнішніми стінами або іншими конструкціями. За наявності конструкцій будинків і споруд, виготовлених із горючих матеріалів, що виступають більше 1 м за площу фасаду, слід приймати відстань між цими конструкціями та іншим будинком.

Противопожежні відстані слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019

Противопожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель і споруд слід приймати у відповідності до п. 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

7. При проєктуванні врахувати охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відповідно до ст. 36, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

8. При проєктуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з проєктними рішеннями Генерального плану та вимогами Розділу 10 «Транспортна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5-2018. Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативних документів.

Охоронна зона повітряної лінії електропередач середньої напруги 0,4 кВ — 2 м.

За умови неможливості дотримання розмірів охоронних зон необхідно передбачити технологічні заходи щодо зменшення їх нормативних розмірів.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, техніко-економічних показників, благоустрою) визначаються проєктною документацією з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

3.5 Забудова території та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення функціонального фонду

Згідно розробленого детального плану, на території опрацювання розміщена ділянка «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

Зам. інв. №	Підпис і дата					Інв. №	
Охоронна зона повітряної лінії електропередач середньої напруги 0,4 кВ — 2 м. За умови неможливості дотримання розмірів охоронних зон необхідно передбачити технологічні заходи щодо зменшення їх нормативних розмірів. Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, техніко-економічних показників, благоустрою) визначаються проєктною документацією з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.							
3.5 Забудова території та господарська діяльність							
3.5.1 Розміщення функціонального фонду							
Згідно розробленого детального плану, на території опрацювання розміщена ділянка «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна							
						2026–ДПТ	Арк.
							10
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

ділянка)». Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3,5 мешканця на одну ділянку.

Відповідно, на території ДПТ проживатиме до 4 мешканця.

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на території ДПТ відсутні.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти на території ДПТ відсутні.

3.5.4 Зберігання традиційного середовища

Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби, історичні ареали населених місць, об'єкти культурної всесвітньої спадщини на території ДПТ відсутні.

3.5.5 Розміщення будівель та споруд

На території опрацювання наявний житловий будинок.

У відповідності до пункту 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», максимально допустима висота до 12 м, поверховість до 4-х поверхів включно.

Відсоток забудови земельної ділянки опрацювання 1:

$$165,60 \times 100 / 929,00 = 17,83\%.$$

У відповідності до пункту 6.1.14, таблиця 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50%.

3.6 Обслуговування населення

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення с.Тисовець, а також об'єкти обслуговування в кварталах житлової забудови, що знаходяться поруч.

Система обслуговування населення передбачає використання існуючих закладів обслуговування населення с. Тисовець та використання об'єктів обслуговування, що можуть бути розміщені на присадибних ділянках згідно з нормами законодавства України.

Потреба в місцях у закладах дошкільної освіти покривається існуючими закладами освіти, що знаходяться в с. Великий Кучурів та м. Чернівці. Потреба в місцях у закладах загальної середньої освіти закрита наявним Тисовецьким ЗЗСО І-ІІ ст.

Потреба в торговельних підприємствах з асортиментом товарів повсякденного попиту, в підприємствах харчування, в підприємствах побутового обслуговування забезпечується за рахунок існуючих підприємств, що розташовані в с. Тисовець та с. Великий Кучурів.

Зам. інв. №	3.6 Обслуговування населення						
	Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення с.Тисовець, а також об'єкти обслуговування в кварталах житлової забудови, що знаходяться поруч. Система обслуговування населення передбачає використання існуючих закладів обслуговування населення с. Тисовець та використання об'єктів обслуговування, що можуть бути розміщені на присадибних ділянках згідно з нормами законодавства України. Потреба в місцях у закладах дошкільної освіти покривається існуючими закладами освіти, що знаходяться в с. Великий Кучурів та м. Чернівці. Потреба в місцях у закладах загальної середньої освіти закрита наявним Тисовецьким ЗЗСО І-ІІ ст. Потреба в торговельних підприємствах з асортиментом товарів повсякденного попиту, в підприємствах харчування, в підприємствах побутового обслуговування забезпечується за рахунок існуючих підприємств, що розташовані в с. Тисовець та с. Великий Кучурів.						
Підпис і дата							
Інв. №							
						2026–ДПТ	Арк.
							11
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

Доступ до об'єктів громадського призначення та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних доріжок.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ділянка опрацювання ДПТ має зовнішнє автомобільне сполучення, мережу доріг загального користування, що забезпечують транспортне сполучення між населеними пунктами. В межах ділянки опрацювання передбачається схема організації руху транспорту та пішоходів. Заплановано влаштування проїжджої частини шириною 4 м та тротуару шириною 1 м.

3.7.2 Організація громадського транспорту

На території громади розроблені транспортні маршрути як обласні так і районного значення. В громаді налагодженні внутрішньо пасажирські перевезення між населеними пунктами так і обласними.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території громади забезпечено пішохідні зв'язки по тротуарам, доріжкам та пішохідним переходам.

3.7.4. Організація паркувального простору

В межах ДПТ передбачено паркувальний простір для автомобіля у вигляді відкритої площадки для постійного зберігання легкового автомобіля.

3.7.5 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Організація транспортного сполучення здійснюється по автомобільній дорозі загального користування Т2605.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Розділ виконано у вигляді принципової схеми, де подані рішення щодо інженерного забезпечення території проектування.

3.8.1 Водопостачання

На території ділянки наявний шахтний колодезь.

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки садибної забудови, містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо.

Зам. інв. №	Організація транспортного сполучення здійснюється по автомобільній дорозі загального користування Т2605.						
	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації. Розділ виконано у вигляді принципової схеми, де подані рішення щодо інженерного забезпечення території проєктування.						
Підпис і дата	<u>3.8.1 Водопостачання</u> На території ділянки наявний шахтний колодязь. <u>Протипожежні заходи</u> Для забезпечення пожежної безпеки садибної забудови, містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо.						
Інв. №							
						2026–ДПТ	Арк.
							12
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009, будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

На перспективу зовнішнє гасіння пожежі території в межах ділянок проектування передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного.

Водовідведення

Запроєктована мала очисна споруда. На ділянці запроєктовано влаштування місцевих очисних споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючу траншею чи скважини (обсяги стоків становитимуть до 1 м куб. на добу).

Розрахунок каналізаційних стоків виконано відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості 0,9 м куб. на добу пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «БІОТАЛ».

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) згідно висновку Державної санітарно-біологічної експертизи №05.03-07/25540 від 25.06.2004 р. від установки «Біотал» продуктивністю 25 м куб./добу становить 5 м.

Відведення поверхневих стоків

Відведення поверхневих стоків з запроєктованої території, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування не має.

3.8.2 Електропостачання

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі житлової забудови належать до III категорії.

Згідно ДБН В.2.5-24-2012 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

Електропостачання забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов районного РЕМ.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зам. інв. №	<u>Відведення поверхневих стоків</u>							
	Відведення поверхневих стоків з проєктованої території, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проєктування не має.							
Підпис і дата	<u>3.8.2 Електропостачання</u>							
	За ступенем надійності електропостачання електроприймачі житлової забудови належать до III категорії. Згідно ДБН В.2.5-24-2012 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення. Електропостачання забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов районного РЕМ. Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.							
Інв. №							2026-ДПТ	Арк.
								13
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Потреба у електропостачанні забудови на території проєктування складає 50,0 кВт.

3.8.3 Газопостачання

На території ДПТ лінії газопостачання відсутні.

3.8.4 Теплопостачання

На території ДПТ теплопостачання відсутнє.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

На території ДПТ трубопровідний транспорт відсутній.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території ДПТ телекомунікаційні мережі та об'єкти – відсутні.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка розробляється для покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель та включає в себе вертикальне планування для відведення поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Схема вертикального планування включає в себе:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- відведення поверхневих вод;
- створення відповідних умов для руху транспорту і пішоходів.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблена на основі креслення "Проектний план" та на топографічній основі з січенням горизонталями через кожні 0,5 м.

3.9.2 Благоустрій

Вся територія, яка входить в межі ДПТ, підлягає комплексному благоустрою.

На території ДПТ запроєктовані такі елементи:

- тверде покриття (друківка);
- озеленення (дерева, газон, зелена огорожа).

3.9.3 Використання підземного простору

На території ДПТ підземний простір буде використовуватися для прокладки комунікацій.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2026-ДПТ	Арк. 14
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

3.9.4 Поводження з відходами

Передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Подутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень

Характеристики ділянки № 1

№	Земельна ділянка	
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324589700:01:004:0727
2	Цільове призначення	02.01 «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	Приватна
5	Площа земельної ділянки	0,0929 га

Земельна ділянка належить фізичній особі — Андріючук Юлія Миколаївна.

3.10.2 Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельних ділянок передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про них до Державного земельного кадастру.

Формування земельної ділянки здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проєктами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проєктами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проєктами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадку передбачених законом;
- за проєктами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Зам. інв. №						2026-ДПТ		Арк.
								15
Підпис і дата								
Інв. №								
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка опрацювання ДПТ має присвоєний кадастровий номер.

3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення

- Рішення Великокучурівської сільської ради від 25 червня 2026 року, №167-57/2026;
- Топогеодезична зйомка М 1:500;
- Виколювання із Схеми планування Чернівецької області М 1:100 000;
- Правовстановлюючі документи на нерухоме майно (земельні ділянки);
- Копія паспорта власниці земельної ділянки;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Договір про розроблення № 07-2 від 07.08.2026.

Рішення, які прийняті в ДПТ пропонуються врахувати при розробці нового генерального плану
селець.

- стратегія розвитку Великокучурівської громади;
- національний план управління відходами до 2033 року;
- стратегія розвитку Чернівецької області на період до 2027 року;
- інші документи стратегічного планування.

Історико-архітектурний опорний план – проєктна документація, яка розробляється і затверджується в складі генерального плану населеного пункту, внесеного до списку історичних населених місць України.

Зам. інв. №	<u>3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації</u>						
	Рішення, які прийняті в ДПТ пропонуються врахувати при розробці нового генерального плану с. Тисовець.						
Підпис і дата	<u>3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</u>						
	При розробці ДПТ враховано: – стратегія розвитку Великокучурівської громади; – національний план управління відходами до 2033 року; – стратегія розвитку Чернівецької області на період до 2027 року; – інші документи стратегічного планування.						
Інв. №	<u>3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурно опорного плану</u>						
	Історико-архітектурний опорний план – проєктна документація, яка розробляється і затверджується в складі генерального плану населеного пункту, внесеного до списку історичних населених місць України.						
						2026–ДПТ	Арк.
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		16

Відповідно до постанови КМУ від 20.07.2001 №878 Про затвердження списку історичних населених місць України, с. Тисовець не внесене до списку історичних населених місць України.

3.11.6 Перелік врахованих матеріалів

До переліку врахованих матеріалів відносяться:

- містобудівна документація;
- землепорядна документація;
- стратегія, програми, прогнози економічного, демографічного і соціального розвитку відповідної території;
- стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі;
- інші матеріали, які впливають на прийняття проєктних рішень.

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниці вимірювання	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія			
1	Територія опрацювання	га	0,1570	
2	Площа території житлової садибної забудови	га/%	0,0929/100	
2.1	Площа забудови	м²/%	165,60/17,83	
2.2	Площа твердого покриття	м²		107,20
2.3	Площа озеленення	м²		656,20
Вулично-дорожня мережа				
1	Гараж для постійного зберігання легкового автомобіля	маш.-місць	-	-
2	Відкрита автостоянка для постійного (тимчасового) зберігання легкового автомобіля	маш.-місць	-	1

5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Передмова

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини – невід’ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2026-ДПТ		Арк.
											17
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата			

Суб'єкти права власності на відходи повинні вживати ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для їх утилізації, знешкодження або розміщення.

Основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

а) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;

б) гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;

в) запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

г) екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;

д) збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

е) науково обґрунтоване узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

є) обов'язковість оцінки впливу на довкілля;

ж) гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

з) науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;

и) безоплатність загального та платність спеціального використання природних ресурсів для господарської діяльності;

і) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

ї) вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної зміненості території, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

ю) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

к) вирішення проблем охорони навколишнього природного середовища на основі широкого міждержавного співробітництва;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.	
									18	
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	2026-ДПТ	

Згідно ст.51 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. №						
різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Згідно ст.51 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» при проєктуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.						
						2026-ДПТ
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
						19

5.1 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану

У рамках адміністративно-територіальної реформи створена Великокучурівська територіальна громада.

Великокучурівська сільська територіальна громада – об'єднана територіальна громада в Україні, в Чернівецькому районі Чернівецької області. Адміністративний центр – село Великий Кучурів.

Площа громади – 98,06 км². Населення – 13 882 мешканців.

До складу громади входять 5 населених пунктів – Великий Кучурів, Глибочок, Годилів, Снячів, Тисовець.

Детальний план території розробляється на територію, що знаходиться в с. Тисовець, що розташоване за 10 км на захід від міста Чернівці.

Село має сполучення автомобільним транспортом. В цілому в населеному пункті мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами.

Клімат місцевості помірно-континентальний із прохолодною зимою і теплим, помірно вологим літом. Взимку температура може знижуватись до -32°C, а літом підніматись до +35 °C.

Середньомісячна температура повітря в січні -4,9 °C.

Середньомісячна температура повітря в липні +17,5 °C.

Період з температурою понад 10°C становить 165 днів.

В середньому за рік випадає 650–750 мм атмосферних опадів, максимальна кількість – у червні–липні. Сніговий покрив нестійкий.

Будівельно-кліматична зона – III.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1,32 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -25°C.

Площа території опрацювання ДПТ– 0,1570 га.

Площа ділянки опрацювання – 0,0929 га.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, рішення Великокучурівської сільської ради, даним детальним планом території

Зам. інв. №	червні-липні. Сніговий покрив нестійкий.					
	Будівельно-кліматична зона – III.					
Підпис і дата	Вітровий район – III.					
	Нормативне снігове навантаження – 1,32 КПа.					
Інв. №	Нормативне вітрове навантаження – 0,50 КПа.					
	Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.					
Розрахункова зимова температура – -25°C.						
Площа території опрацювання ДПТ– 0,1570 га.						
Площа ділянки опрацювання – 0,0929 га.						
На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, рішення Великокучурівської сільської ради, даним детальним планом території						
						2026–ДПТ
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
						20

прийняті рішення щодо комплексного розвитку території проектування із розміщенням житлової садибної забудови.

Архітектурно-планувальна організація території, конструктивні рішення будівлі та окремих приміщень проєктованої будівлі повинні забезпечувати комфортні та безпечні умови для мешканців, оптимальні санітарно-гігієнічні та протиепідемічні режими та умови на даній території.

В межах території детального плану території не розміщені виробничі об'єкти (сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства).

В межах території детального плану території наявний індивідуальний житловий будинок.

Значна частина твердих побутових відходів на сьогоднішній день ще не знаходить застосування як вторинна сировина, проте в напрямку повторного використання ресурсно-цінних відходів в області проводиться певна робота.

Загалом, збирання, транспортування, утилізація та знешкодження побутових відходів, знешкодження і захоронення трупів тварин, визначення території для складування, зберігання та розміщення відходів в області є на недостатньому рівні. Через відсутність належного фінансування в окремих населених пунктах місця видалення відходів не відповідають нормам екологічної безпеки.

Деградація та зниження родючості ґрунтів, зсувні процеси. Інтенсивний розвиток сільського господарства, хвилястий рельєф території призвів до значної ерозії ґрунтів.

Розміщення та утилізація відходів. Щорічно в області утворюється до 400 тис. тон промислових і побутових відходів, значна частина яких на сьогоднішній день ще не знаходить застосування як вторинна сировина. В окремих населених пунктах із-за відсутності належного фінансування не відповідають нормам екологічної безпеки сільські сміттєзвалища.

Необхідне створення цілісної системи вирішення проблеми, де головним критерієм успішності було б постійне зменшення кількості «кінцевих» відходів, тобто тих, що розміщуються на звалищах і не використовуються, як вторинні ресурси. Для цього потрібне впровадження інноваційних технологій із сортування відходів на основі кластерного підходу, вироблення системи збирання і поетапного транспортування відходів від моменту утворення до кінцевого результату переробки та утилізації (пілотні проєкти можливі на базі Вижницького та Глибоцького районів області), що в кінцевому рахунку зменшить також площі сміттєзвалищ області.

На сьогодні науковий підхід щодо забезпечення збереження популяції видів флори і фауни, природних оселищ на біогеографічному рівні, який використовується при формуванні мережі NATURA 2000 в ЄС, в Україні відсутній. Це призводить до подальшого зниження рівня біорізноманіття в Україні.

Зам. інв. №											Арх.
	Підпис і дата										21
	Інв. №										
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

Принцип збереження біорізноманіття на рівні природних оселищ (біотопів) не впроваджений у національне законодавство, а це один із ключових механізмів охорони природи в ЄС. Формування мережі природоохоронних територій на основі оселищного принципу створює умови не тільки для збереження видів, але й для відтворення їхніх популяцій.

Моніторинг природоохоронного статусу видів дикої флори і фауни та природних оселищ системно не здійснюється. За відсутності цієї інформації управлінські рішення можуть бути незбалансованими або помилковими.

За допомогою мережі NATURA 2000 держави-члени ЄС виконують вимоги Бернської конвенції. Україна ж як сторона Бернської конвенції виконує взяті зобов'язання щодо створення Смарагдової мережі (мережа Емеральд). Території Смарагдової мережі разом з територіями NATURA 2000 створюють єдину європейську мережу природоохоронних територій. Механізми створення і функціонування цих двох мереж дуже близькі. Таким чином, Бернська конвенція на першому етапі є механізмом впровадження Оселищної та Пташиної директив ЄС в частині створення та функціонування мережі природоохоронних територій.

Існуюча система територій та об'єктів природно-заповідного фонду передбачає багато обмежень, які не вимагаються при управлінні територіями NATURA 2000 і, відповідно, територіями Смарагдової мережі.

Смарагдова мережа України – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд – це мережа, що включає території особливого природоохоронного інтересу

Під час 36-го засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 році були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі Європи для України. В 2019 році були додані нові території (всі ці території є долинами річок, комплексами степових діляк, боліт, дикими природними каньйонами).

Включення територій до мережі Емеральд відбувається з використанням так званого біогеографічного підходу. Біогеографічний підхід означає, що оцінка достатності визначених територій мережі Емеральд для довгострокового збереження видів і оселищ проводиться в межах біогеографічних регіонів. Біогеографічний регіон – це територія з відносно однорідними екологічними умовами та подібними характеристиками.

Ця мережа не є повною і потребує розширення в частині пошуку нових територій для збереження окремих видів і природних оселищ, для яких на біогеографічних семінарах Бернською конвенцією визначено недостатній рівень представленості в мережі запропонованих природоохоронних територій.

Зам. інв. №	Під час 36-го засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 році були затверджені переліки об'єктів Смараздової мережі Європи для України. В 2019 році були додані нові території (всі ці території є долинами річок, комплексами степових балок, доліт, дикими природними каньйонами). Включення територій до мережі Емеральд відбувається з використанням так званого біогеографічного підходу. Біогеографічний підхід означає, що оцінка достатності визначених територій мережі Емеральд для довгострокового збереження видів і оселищ проводиться в межах біогеографічних регіонів. Біогеографічний регіон – це територія з відносно однорідними екологічними умовами та подібними характеристиками. Ця мережа не є повною і потребує розширення в частині пошуку нових територій для збереження окремих видів і природних оселищ, для яких на біогеографічних семінарах Бернською конвенцією визначено недостатній рівень представленості в мережі запропонованих природоохоронних територій.					Підпис і дата	Інв. №
						2026–ДПТ	Арк.
							22
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Система управління цією мережею на національному рівні не визначена. З одного боку, існування мережі регулюється підписанням Україною Бернської конвенції. З іншого боку, досі не існує окремого закону, який би регулював Смарагдову мережу – існує тільки відповідний законопроект.

До територій Смарагдової мережі в межах території Чернівецької області відносяться території:

- Cheremoskyi (площа – 14494 га, біогеографічний регіон – Альпійський);
- Zubrovysia Zakaznyk (площа – 27149 га, біогеографічний регіон – Альпійський);
- Vyzhnytskyi National Nature Park (площа – 11238 га, біогеографічний регіон — Альпійський);
- Chernivetskyi Regional Landscape Park (площа 21507 га, біогеографічний регіон Альпійський
Континентальний);
- Khotynskyi National Nature Park (площа – 9486 га, біогеографічний регіон – Континентальний);
- Riabchyk (площа – 841 га, біогеографічний регіон – Континентальний);
- Podvirivka (площа – 56.1 га, біогеографічний регіон – Континентальний);
- Vasylivski i Rozkopynski (площа – 2026.5 га, біогеографічний регіон – Континентальний).

Карта територій Смарагдової мережі в межах території Чернівецької області



Проектні пропозиції детального плану території не матимуть наслідків для територій Смарагдової мережі, оскільки територія, на яку розробляється детальний план території, розташована на значній відстані від меж територій Смарагдової мережі.

Зам. інв. №							
	Проектні пропозиції детального плану території не матимуть наслідків для територій Смарагдової мережі, оскільки територія, на яку розробляється детальний план території, розташована на значній відстані від меж територій Смарагдової мережі.						
Підпис і дата							
Інв. №							
						2026–ДПТ	Арк.
							23
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

5.2 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Погіршення стану навколишнього природного середовища зумовлює необхідність створювати такі умови, за яких природний фактор у процесі виробничо-господарської діяльності людини враховувався б повніше (коеволюційний підхід). Підтримання екологічного балансу Землі для безпечного функціонування суспільства безпосередньо залежить від стану біотичного та ландшафтного різноманіття, яке внаслідок їх екологічної, генетичної, економічної, соціальної, еволюційної та інших функцій відіграє визначальну роль у вирішенні основного завдання сталого розвитку – збереження природного середовища. Таким чином проблема його збереження і відтворення набула глобального характеру. Завдання полягає у недопущенні нових витрат і відтворенні втрачених природних біотопів (лісів, водно-болотних угідь, природних лук та ін.).

Серед сучасних концепцій збереження та відтворення (ренатуралізації) природного середовища, біотичного і ландшафтного різноманіття помітне місце посідає концепція створення екомережі як своєрідної комплексної технології екологічно доцільної консервації земель та відтворення природних властивостей навколишнього середовища. Створення Всеєвропейської екомережі у рамках Всеєвропейської стратегії збереження біотичного і ландшафтного різноманіття (Софія, 1995) на основі поєднання національних, регіональних і місцевих екомереж визнано на сьогодні найбільш перспективним шляхом реалізації одного із принципів сталого розвитку – збереження і поетапного відтворення цілісності природного середовища, біотичного і ландшафтного різноманіття.

Ідея створення екомережі – комплексної багатифункціональної системи відтворення природних властивостей навколишнього середовища, збереження біорізноманіття і забезпечення екологічної рівноваги є результатом осмислення того, що тільки збільшенням площі заповідних територій не можна зупинити деградацію природних екосистем. Вона відображає бажання вийти за рамки заповідних територій, створити умови для відтворення біорізноманіття з метою забезпечення екологічної стійкості у природних і антропогенних ландшафтах, екологічної безпеки і сприятливих умов для існування живих організмів і людини. Однак, крім формування системи об'єднаних в екомережу стабілізуючих територій з певними обмеженнями використання природних ресурсів, суспільство потребує територій для отримання ресурсів сировини і виробництва продуктів харчування. Вказані проблеми тісно пов'язані між собою, створюючи певні труднощі щодо просторової організації та забезпечення функціонування еколого-соціально-економічних територіальних систем.

Кліматична характеристика району розміщення ДПТ

Клімат в районі проектування, як і в цілому у Чернівецькій області та місті Чернівцях за даними «ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія» та сайту METEOPROG.UA характеризується як помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом.

Температура повітря по місяцях, (°C):

Температура	I	II	III	VI	V	VI	VII	VII	XI	X	XI	XI	Рік
Середня	-4,9	-2,9	1,7	8,7	14,3	17,4	18,7	18,0	14,3	8,6	2,9	-1,9	7,9
Денна максимальна	-3	0	5	13	18	23	24	23	19	12	6	0	12
Нічна мінімальна	-8	-6	-1	4	9	12	13	12	9	5	1	-4	4

Найбільш низька середньомісячна температура повітря в січні (мінус 15,2°C) зафіксована в 1893 р., найбільш висока (3,6°C) – в 2007 р.

Найбільш низька середньомісячна температура в липні (12,1°C) спостерігалася в 1865 р., найбільш висока (22,4°C) – в 1936 р.

Абсолютний мінімум температури повітря (мінус 31,5°C) зафіксований 11 січня 1940 р., абсолютний максимум (37,7°C) – 20 серпня 1946 р.

За багаторічними спостереженнями максимальна середня температура найспекотнішого місяця (липня) – $t = 18,70^{\circ}\text{C}$.

Найбільшу повторюваність в Чернівецькій області мають вітри з північно-західного напрямку, найменшу з північно-східного.

Повторюваність вітру різних напрямків, (%)

ПН	ПНС	С	ПДС	ПД	ПДЗ	З	ПнЗ	Штиль
6,8	2,7	20,4	15,2	4,8	7,0	10,9	32,2	10,4

Відносна вологість повітря в середньому складає 77%, найменша вона в квітні-травні (69–70%), найбільша, в грудні (85%).

Відносна вологість повітря, (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	XI	X	XI	XII	Рік
83	83	78	69	70	72	73	74	75	78	84	85	77

В середньому за рік в області випадає 660 мм атмосферних опадів, менше всього їх в жовтні та січні-лютому, найбільше в червні-липні.

Середня кількість опадів, (мм):

Зам. інв. №							Арх.
Підпис і дата							25
Інв. №							2026-ДПТ
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	XI	X	XI	XII	Рік
32	32	36	58	77	105	103	61	51	32	36	37	660

В середньому за рік в місті Чернівцях та області спостерігається 150 дні з опадами; менше всього їх (9) в вересні, найбільше (14) – в грудні. Щорічно утворюється сніговий покрив, однак його висота незначна.

Найбільша швидкість вітру – в січні-квітні, найменша – серпні-вересні. У січні вона в середньому складає 4,0 м/с, в липні – 3,3 м/с. Швидкість вітру по місяцях, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	XI	X	XI	XII	Рік
4,0	4,2	4,1	4,0	3,6	3,4	3,3	3,1	3,1	3,4	3,8	3,7	3,6

Застій та накопичення забруднюючих речовин в повітрі відбувається в основному при затишності або невеликих швидкостях повітря. Сильне повітря сприяє розсіюванню забруднюючих речовин у повітря.

Середня температура води в р. Прут біля міста рівна: травень – 15°C, липень – 20 °C, серпень – 20°C, вересень – 16°C. В окремі дні температура води досягає 26–27 °C.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні відомості про інверсії. Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається. Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень.

В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та грудні. Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час – 32%.

Метеорологічні характеристики

Використовуючи дані ДСТУ-Н Б В.11-27:2010 «Кліматологія» в таблиці 3.1 наведено метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту:

Зам. інв. №							2026-ДПТ	Арк.
Підпис і дата							26	
Інв. №	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т°С	+18,7
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, Т°С	-4,9
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	6,8
ПнС	2,7
С	20,4
ПдС	15,2
Пд	4,8
ПдЗ	7,0
З	10,9
ПнЗ	32,2
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	10,4

Коефіцієнт рельєфу місцевості враховує особливості рельєфу, оскільки базові формули розраховані на рівнинний ландшафт.

Безрозмірний коефіцієнт приймається рівним одиниці, якщо в радіусі п'ятдесяти висот Н від джерела перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1 км. В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на відстані картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф в радіусі п'ятдесяти висот туди від джерела, але не менше 2 км.

Об'єкти, які розташовані на території ДПТ, не викликатимуть значного теплового, радіаційного та електромагнітного випромінювання.

Спрощений розрахунок впливу різних діяльностей на клімат

№	Показник діяльності	Одиниця виміру	Кількість на початок ДДП	Кількість на закінчення ДДП	Різниця	Одиниця виміру	Коефіцієнт тон CO ₂ екв	Результат CO ₂ -екв
1	Викиди ПГ від складової	МВтгод				т CO ₂ екв / МВтгод	0,372	

Зам. інв. №	Підпис і дата						2026-ДПТ						Арк.
													27
	Інв. №	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата						

	електроенергії							
2	Викиди ПГ від спалювання (викопного) палива при виробництві електричної та теплової енергії							
2,1	Кам'яне вугілля	т				т CO _{2 екв} //м	2,08	
2,2	Буре вугілля	т				т CO _{2 екв} //м	1,2	
2,3	Торф	т				т CO _{2 екв} //м	1,03	
2,4	Природний газ	т				т CO _{2 екв} //м	2,69	
2,5	Зріджений газ	т				т CO _{2 екв} //м	2,98	
2,6	Мазут	т				т CO _{2 екв} //м	3,13	
3	Викиди ПГ від споживання палива транспортом							
3,1	Бензин	т				т CO _{2 екв} //м	3,1	
3,2	Дизель	т					3,18	
3,3	LPG (зріджений нафтовий газ або скраплений нафтовий газ)	т					2,97	
3,4	Керосин	т					3,15	
4	Викиди ПГ від тваринництва (внутрішня ферментація та обробка зною)							
4,1	Молочні корови(доросла молочна рогата худоба)	Голів					2,87	
4,2	Інша доросла рогата худоба	Голів					1,8	
4,3	Молодняк	Голів					1,17	
4,4	Вівці	Голів					0,229	
4,5	Свині	Голів					0,12	
4,6	Коні	Голів					0,537	
4,7	Кози	Голів					0,149	
Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. №		2026-ДПТ		Арк.
								28
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата			

4,8	Кролі	Голів					0,039	
4,9	Птиця (на 1 000 голів)	1 000 голів					1,381	
5	Викиди та поглинання ПГ від землекористування та лісового господарства							
5,1	Оброблені землі CR	Га				за	1,18	
5,2	Пасовища GR						0,03	
5,3	Лісові площі FO						4,78	
5,4	Водно-болотні угіддя WE							
5,41	Землі з видобутком торфу (кар'єри видобутку торфу) WE2						21,53	
5,42	Постійні води (ставки, озера, річки, болота) WE1						0	
5,5	Поселення, забудовані території, дороги та інші SE		0.1261	0,1261	0		0	0
5,6	Інші землі OT						0	
	Сумарний результат							0

Сумарна кількість генерування парникових газів складатиме: 0 т CO₂-екв/рік.

Загалом зміни клімату внаслідок реалізації ДПТ не прогнозуються.

Відомості щодо стану забруднення атмосферного повітря

На території Великокучурівської ТГ стаціонарні спостереження за станом забруднення атмосферного повітря Державною гідрометеорологічною службою України не проводяться. Тому, інформація за даними стаціонарних постів спостереження та під факельних вимірювань відсутня. В

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

						2026-ДПТ		Арк.
								29
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата			

такому випадку величини фонових концентрації забруднюючих речовин визначаються розрахунковим методом на підставі п.4,8 та таблиці 4.1 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, який затверджений Міністерством екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 р., і зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891 (в редакції згідно із Наказом № 485 від 08.12.2016р.).

Опис поточного стану водного середовища

Чернівецька область покрита густою мережею річок, які за розмірами надзвичайно неоднорідні і змінюються від малих струмків до значних водних артерій. В області 4494 річок сумарною довжиною 7641 км. Головні річки області Дністер, Прут та Сірет. Власне основною річкою є Дністер, який безпосередньо впадає в Чорне море, а Прут та Сірет притоки Дунаю. Всі інші річки – це притоки різних розрядів Дністра, Пруту та Сірету.

До поверхневих вод області крім річкових належить також води акумульовані в озерах, ставках, водосховищах. Озера це най характерніший елемент ландшафту області. На її території переважають ставки і в певній мірі невеликі водосховища, що розміщуються в басейнах і руслах річок. На території області близько 600 ставків загальною площею дзеркала понад 2,8 км², тобто близько 0,3% площі області.

Територія Чернівецького району характеризується густою мережею водотоків. У районі є близько 70 річок і струмків. Загальна їх довжина 550 км. Найбільша річка Серет, загальною площею басейну 47600 км² (в межах області – 2070 км²) і довжиною 513 км (в межах області 100 км).

Щоб водоїми приносили користь теперішнім і майбутнім поколінням людей, їх води рослинний і тваринний світ треба охороняти, тобто ставитись до них бережливо, розумно використовувати в інтересах людства на основі досягнень передової науки і техніки. Відомо, що природна вода завжди містить різні неорганічні й органічні речовини. Протікаючи в різних шарах землі або по її поверхні, вона розчиняє солі, що містяться в землі, частково ними насичується, а стикаючись з повітрям, розчиняє в собі гази. Внаслідок використання води в побуті, промисловості та сільському господарстві ці її властивості змінюються. Повернути попередні фізичні, хімічні та біологічні якості таким водам можна тільки відповідно обробивши їх. Про погіршення якості води свідчать відхилення її температури від середніх багаторічних даних, зміна кольору, запаху, смаку тощо.

Колір води показує ступінь забруднення тими чи іншими домішками. Чиста вода не має ніякого запаху. Вода, в якій відбуваються ті чи інші хімічні процеси, має запах сірководню, гнилизни, доломита тощо.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.	
			2026-ДПТ							30
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Зміна кольору і запаху води свідчить про те, що природна здатність її до очищення значно знижена, а в саму водоїму потрапляють виробничі, побутові, або інші відходи. Але на велике щастя річка Прут, поки що, не забруднюється промисловими відходами (у нашому регіоні). Важливо не допускати забруднення та засмічення території, прилеглих до водоїм, а також їх крижаного покриву різними відходами. Це питання залишається дуже актуальним у нашій місцевості. Багато людей не розуміють, що забруднення прибережних районів річки дуже шкодить водоїмі, і викидають без усякого вагання сміття де їм заманеться.

Важливо запобігати забрудненню водоїми мінеральними і органічними добривами, а також отрутохімікатами, які під час паводків змиваються з полів і разом з стічною водою потрапляють до річки. Внаслідок цього багато риби гине,

Відсутність лісів і трав'янистого поблизу водоїм сприяє їх замулюванню, внаслідок чого вони міліють, зникають місця придатні до нересту риби. Тому розорювати ґрунт у 25-метровій прибережній смузі забороняється.

Існування кожної водоїми пов'язане з життєдіяльністю різних рослинних і тваринних організмів.

Людина своєю господарською діяльністю може по-різному впливати на стан рибних запасів.

Улітку із спаданням води поступово відокремлюються наймілкіші озера – заплави, і молодь риби, яка вивелась в них, приречена на неминучу смерть. Тому потрібно у такий період сполучати басейн з річкою невеликою канавою.

Узимку дубають задухи. Для запобігання цьому явищу треба робити ополонки і стежити, щоб вони не замерзали, були завжди відкритими.

Рослини мають неабияке значення для риби. Вони сприяють насиченню води киснем і відрають з неї вуглекислий газ. Чимало риби відкладають ікру на рослини. Зарості водяних рослин є свого роду пасовищем і основним місцем життя багатьох риби та їх молоді. Тому потрібно не знищувати рослинність на прибережних зонах. Крім того рослинність укріплює береги, тому не можна вирубувати дерева, які ростуть на березі річки.

Також дуже актуальним питанням залишається проблема надмірного вилову риби бракон'єрами, які під час нересту виловлюють велику кількість риби, яка не встигла нереститися. Тому, потрібно вжити деяких заходів, щоб запобігти поступовому винищенню видового складу риби річки.

Існуючий екологічний стан річок, струмків, потічків та ставків на території району можна оцінити як задовільний.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2026-ДПТ	Арк.
										31
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Загальний опис поточного стану навколишнього середовища

Екосистема – єдиний природний комплекс, утворений живими організмами та середовищем існування, у якому живі та неживі компоненти пов'язані між собою обміном речовин, енергією та інформацією.

Природні екосистеми мають своєрідну стабільність у часі і просторі. Це результат постійних трофічних зв'язків, збалансованих потоків речовини й енергії між організмами і навколишнім середовищем. Здатність екосистем протистояти змінам середовища і зберігати стан рівноваги називають гомеостазом.

Підтримка екологічного гомеостазу ускладнюється тим, що він повинний носити динамічний характер, тому що потреби організмів і навколишнє середовище безупинно розвиваються, отже, змінюються взаємини організації із середовищем. Біоценоз пристосовується в результаті добору видів до умов існування і сам змінює ці умови на свою користь, забезпечуючи їхню відносну стабільність.

Антропогенна екосистема є гетеротрофною, тобто одержує енергію, їжу, воду та інші речовини зі сторони. Така екосистема є відкритою, тому що вона відрізняється більш інтенсивним метаболізмом, ніж всі природні екосистеми, тому без припливу енергії ззовні існувати не зможе.

Екосистеми згодом піддаються повільним змінам послідовного характеру під впливом природних чи антропогенних факторів. У результаті відбувається зміна біоценозів.

Поряд з ними екосистема представлена й особливою групою тваринного світу – супутників людини: у її складі – птахи (горобці, шпак, голуби, галки), гризуни (щур, миша) і комахи (муха, комар, тарган, клоп, моль). Певні тварини, пов'язані з людиною, харчуються відходами на смітниках (галки, горобці). Розкладання органічних відходів прискорюють личинки мух і інші тварини та мікроорганізми.

Рослини представлені понад 70 видами дерев і чагарників з яких переважають акація, верба, клен, каштан, липа, дуб, граб, бук, тополя, сосна, ялина, вільха, фруктові дерева, декількома видами багаторічних трав.

Території ПЗФ у межах ДПТ відсутні. Проект не зачіпає землі природних заповідників, національних парків або інших об'єктів ПЗФ.

Демографічні показники та аналіз захворюваності

Станом на 1 лютого 2019 року населення Чернівецької області становило 906 тис. 139 осіб, що становить 1,99% населення України. З початку року природне скорочення населення становило

Зам. інв. №						Інв. №						Арк.							
Підпис і дата						Інв. №						32							
комарі, таргани, клопи, моль). Певні тварини, пов'язані з людиною, харчуються відходами на смітниках (галки, горобці). Розкладання органічних відходів прискорюють личинки мух і інші тварини та мікроорганізми. Рослини представлені понад 70 видами дерев і чагарників з яких переважають акація, верба, клен, каштан, липа, дуб, граб, бук, тополя, сосна, ялина, вільха, фруктові дерева, декількома видами багаторічних трав. Території ПЗФ у межах ДПТ відсутні. Проект не зачіпає землі природних заповідників, національних парків або інших об'єктів ПЗФ. Демографічні показники та аналіз захворюваності Станом на 1 лютого 2019 року населення Чернівецької області становило 906 тис. 139 осіб, що становить 1,99% населення України. З початку року природне скорочення населення становило																	2026-ДПТ		
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата														

133 особи, міграційний приріст 109 осіб. Найбільше зростання населення спостерігається у містах Чернівці, Новодністровськ, Герца.

Показники народжуваності, смертності та природного приросту населення у 1950–2020 рр.

Коефіцієнт (на 1000 осіб)	1950	1960	1970	1990	2000	2010	2020
народжуваності	24,7	21,7	17,0	14,8	10,1	12,2	9,0
смертності	10,1	7,0	8,4	11,0	12,5	13,0	14,1
природного приросту	14,6	14,8	8,6	3,8	-2,4	-0,8	-5,1

Демографічна ситуація в Чернівецькій області за останні роки суттєво покращилась. Знизилися темпи скорочення чисельності населення за рахунок зниження показників смертності та росту показників народжуваності.

Статева структура всього населення області стабільна – в ній переважають жінки – 53,1% від усього населення, а чоловіків – 46,9%. Перевага чоловічої статі зберігається в області лише до 34 років, а далі переважають жінки, особливо у віці 70 років і старші (у 2 рази). Перевага жінок по відношенню до чоловіків притаманна як Україні, так і майже по всіх країнах світу. Причини статевої різниці пояснюються ще і соціальними факторами, а саме: умовами праці чоловіків, які зайняті переважно в галузях з високим ризиком травм і втрати здоров'я, а також дуже великою поширеністю шкідливих звичок – курінням і надмірним вживанням алкоголю, які збільшують і захворюваність, і травматизм.

Основним показником старіння населення є коефіцієнт старіння «згори», який визначає частку осіб, старших за 60 років, у всьому населенні. Особи старші працездатного віку в Чернівецькій області становлять 19,0% від загальної кількості населення. Через вищезазначену на осіб працездатного віку є несприятливим. За ситуацію демографічне навантаження класифікацією ООН ми маємо демографічно старе населення.

За останні три роки ситуація з народжуваністю в області стабілізувалася. Збільшився показник народжуваності. Однією із основних складових природного руху населення є смертність. За останні роки показник смертності поступово зменшується. Смертність дітей віком до 1 року є одним із найчутливіших індикаторів ступеня соціально-економічного розвитку суспільства, що акумулює в собі рівень освіти і культури, стан навколишнього середовища, ефективність профілактичних заходів, рівень доступності і якості медичної допомоги, розподіл соціальних і матеріальних благ у суспільстві. Структура причин смертності населення Чернівецької області співпадає із структурою смертності населення усіх країн СНД, що розташовані на території Європи.

Зам. інв. №							Арх.
Підпис і дата							33
Інв. №							2026-ДПТ
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

№ в. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

						2026-ДПТ	Арк.
							34
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконанні протизсудних заходів.

Можливій вплив майбутньому білагустрої на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК.

Проектом наявна система водопостачання за допомогою шахтного колодязя на території власної земельної ділянки.

Зам. інв. №	скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. В процесі експлуатації джерелами забруднення атмосфери є організовані і саме: димові труби опалювальних котлів, двигуни неорганізовані джерела викидів автотранспорту, тощо. Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися, є продукти згоряння природного газу, викиди від ДВЗ автотранспорту. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК. Водопостачання Проектом наявна система водопостачання за допомогою шахтного колодязя на території власної земельної ділянки.						Арк.
	Підпис і дата	2026-ДПТ					
Інв. №		Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

Пожезогасіння, протипожежні заходи

Зовнішнє засіння пожежі території, що проєктується передбачається від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проєктування.

До житлової будівлі на території проєктування забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для проїзду пожежних автомобілів.

Водовідведення

Очисні споруди.

Дощова каналізація

Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проєктування немає.

Поводження з відходами

Санітарне очищення прибудинкової території повинно бути планово-регулярним і включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію побутових відходів і екологічно безпечне захоронення побутових відходів, що утворюються на відповідній території.

Норми надання послуг з вибвезення твердих побутових відходів визначаються відносно кількості їх утворення.

На території ДПТ передбачається планово-регулярна система санітарного очищення передбачає регулярне (за графіком) перевезення система санітарного очищення, що побутових відходів з населених місць до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення у терміни, визначені у Санітарних нормах.

Періодичний вибвіз відсортованих побутових відходів які не підлягають повторному використанню буде здійснюватися на місце видалення відходів.

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з прибудинкової території збираються у контейнери які встановлюються у підземній герметичній сміттєкамері. Контейнери повинні бути оснащені кришками, що перешкоджають мимовільному викиду сміття, потраплянню опадів в середину контейнера, поширенню неприємного запаху, закривають доступ до комах, гризунів.

Для забезпечення виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2033 р., затвердженою Кабінетом Міністрів України від 08.11.2017 року № 820-р проєктом передбачається

Зам. інв. №	передбачає регулярне (за графіком) перевезення система санітарного очищення, що побутових відходів з населених місць до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення у терміни, визначені у Санітарних нормах.						
	Періодичний вивіз відсортованих побутових відходів які не підлягають повторному використанню буде здійснюватися на місце видалення відходів.						
Підпис і дата	Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з прибудинкової території збираються у контейнери які встановлюються у підземній герметичній сміттекамері. Контейнери повинні бути оснащені кришками, що перешкоджають мимовільному викиду сміття, потраплянню опадів в середину контейнера, поширенню неприємного запаху, закривають доступ до комах, гризунів.						
	Для забезпечення виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2033 р., затвердженою Кабінетом Міністрів України від 08.11.2017 року № 820-р проєктом передбачається						
Інв. №						2026-ДПТ	Арк.
							36
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

організація роздільного збору побутових відходів з наступним використанням та утилізацією. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх законодавства про відходи та складі, здійснюється власниками відходів відповідно до санітарного законодавства. Усі небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються та повинні передаватися сортуються окремо від інших видів побутових відходів спеціалізованим підприємствам.

Відходи електричного та електронного обладнання – прилади, що працюють за допомогою електроенергії або електромагнітного поля, строк експлуатації яких закінчився або власник має намір їх позбутися шляхом утилізації чи видалення. Такі відходи мають у своєму складі різноманітні матеріали, а також небезпечні компоненти, що містять токсичні речовини, здатні забруднити навколишнє природне середовище і поставити під загрозу здоров'я людей у разі їх належної утилізації.

Усі небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також мають відокремлюватися на етапі збирання чи сортування та передаватися спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Спеціалізованими підприємствами, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з поводження з небезпечними відходами на області МА/Е ПРИВАТНЕ ПРИРОДООХОРОННЕ Чернівецької території ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОЛОГ БУКОВИНИ» (м. Чернівці, вул. Винниченка, 46), ТОВ «ВТОРПРОМ» (м. Чернівці, вул. Заводська, 11 Г), ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011» (Кіцманський район, с. Мамаївці, вул. Симоненка, 24), ПП «ЮРЕКО» (м. Кіцмань, вул. Кутузова, 29 прим. Літ. Г, Д, И).

Перелік відходів на поводження з якими видана ліцензія ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011»:

1. Відходи, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т.ч. відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть).
2. Гальванічний шлам та відходи поверхневої обробки металів і пластмас.
3. Гальванічний шлам.
4. Відпрацьовані батареї свинцевих акумуляторів, цілі чи розламані.
5. Несортовані відпрацьовані батареї.
6. Відходи і дріхт електричних та електронних вузлів, що містять компоненти, такі, як акумуляторні батареї або інші батареї.
7. Летюча зола від енергоустановок, що працюють на вугіллі.
8. Відпрацьовані нафтопродукти, не придатні для використання за призначенням (у тому числі відпрацьовані моторні, індустриальні масла та їх суміші). Відходи, забруднені нафтопродуктами промаслені пісок, папір, тирса, ґрунт, ганчір'я, відпрацьовані фільтри).

Зам. інв. №	Перелік відходів на поводження з якими видана ліцензія ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011»:					Арк.
	1. Відходи, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т.ч. відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть).					
Підпис і дата	2. Гальванічний шлам та відходи поверхневої обробки металів і пластмас.					37
	3. Гальванічний шлам.					
Інв. №	4. Відпрацьовані батареї свинцевих акумуляторів, цілі чи розбиті.					2026-ДПТ
	5. Несортовані відпрацьовані батареї.					
6. Відходи і брухт електричних та електронних вузлів, що містять компоненти, такі, як акумуляторні батареї або інші батареї.						
7. Летюча зола від енергоустановок, що працюють на вузлілі.						
8. Відпрацьовані нафтопродукти, не придатні для використання за призначенням (у тому числі відпрацьовані моторні, індустріальні масла та їх суміші). Відходи, забруднені нафтопродуктами промаслені пісок, папір, тирса, ґрунт, ганчір'я, відпрацьовані фільтри).						
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

9. Відходи, речовини або вироби, які містять, складаються або забруднені ПХБ, поліхлорованими терфенілами (ПХТ), поліхлорованими нафталанами (ПНХ).

10. Шлам бензину, що містить свинець. Відходи, що виникають у результаті медичного.

11. Клінічні та подібні їм відходи, а саме догляду, ветеринарної чи подібної практики, і відходи, що утворюються у лікарнях або інших закладах під час досліджень, догляду за пацієнтами або при виконанні дослідницьких робіт.

12. Відходи виробництва, одержання і застосування діоцидів та фіто фармацевтичних препаратів, включно з відходами пестицидів та гербіцидів, які не відповідають стандартам, мають прострочений термін придатності чи не придатні до використання за призначенням.

13. Відходи сумішей масло/вода, вуглеводні/вода, емульсії.

14. Відходи виробництва, одержання і застосування чорнила, барвників, пігментів, фарб, лаків, оліф.

15. Відходи розчинів кислот чи основ

16. Відходи упаковок та контейнерів (у т.ч. тара з-під пестицидів та агрохімікатів).

17. Відходи, які складаються або містять хімічні речовини, що не відповідають специфікації або мають прострочений термін придатності. Запроєктований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. Зміни мікроклімату через значні виділення теплоти, волози тощо – не відбудеться.

Територія, що проєктується має постійно утримуватися в чистоті та систематично очищатися від сміття, відходів виробництва, тари, опалого листя, котрі регулярно видаляються (вивозяться) у спеціально відведених місця.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою території.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			2026-ДПТ						38
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

Зважаючи на державну політику в галузі будівництва, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при благоустрої будівлі доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема озгороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

– ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- відновлювальні заходи – технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

– підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту будівництва, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників тощо.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих небезпечних ситуацій на його території рекомендується передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища. Види електричних З урахуванням провідок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті електропожежобезпеки.

Зам. інв. №	– підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту будівництва, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників тощо. Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих небезпечних ситуацій на цій території рекомендується передбачити освітлення прилеглої території в нічний час. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища. Види електричних з'єднань, провідок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті електропожежобезпеки.						
	Підпис і дата						
Інв. №							
							2026-ДПТ
						39	
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

На територіях, порушених при виконанні будівельних робіт і заходів з інженерного захисту, необхідно провести рекультивацію і впорядкування земель відповідно до чинних вимог.

Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та негативного впливу на довкілля як під час будівництва, так і під час експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація ДПТ спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			x	
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			x	
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			x	
4	Появу джерел неприємних запахів?			x	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			x	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			x	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			x	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			x	
9	Появу загроз для людей і матеріальних			x	

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

	об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?				
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			x	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			x	
12	Забруднення підземних водоносних горизонтів			x	+
Відходи					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			x	
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			x	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			x	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			x	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			x	
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			x	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			x	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			x	
Біорізноманіття					
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній			x	

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

2026-ДПТ

Арк.

41

Детальний план території, яка розташована за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Зам. інв. №	затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.						
	Детальний план території, яка розташована за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.						
Підпис і дата							
Інв. №							
						2026-ДПТ	Арк.
							44
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

ДОДАТОК 1 (до пояснювальної записки)

Обґрунтування щодо недоцільності виконання розділів CEO та OBD для даної містобудівної документації

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля Верховною Радою України 20 березня 2018 р. було прийнято Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну економічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення CEO.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, CEO обов'язково проводиться для проєктів документів державного планування (ДДП), які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з

Зам. інв. №	інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.					
	Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.					
	Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, СЕО обов'язково проводиться для проєктів документів державного планування (ДДП), які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».					
Інв. №	Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з					
	2026–ДПТ					
	Арк.					
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	45

Якщо проєкт ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність здійснення SEO.

Враховуючи все вищевикладене, можна зробити висновок, що для документу державного планування «на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700:01:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області» немає необхідності здійснювати стратегічну екологічну оцінку (СЕО) оскільки є поза сферою застосування Законів про СЕО та ОВД.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	Тисовець Чернівецького району Чернівецької області» немає необхідності здійснювати стратегічну екологічну оцінку (CEO) оскільки є поза сферою застосування Законів про CEO та ОВД.					
						2026-ДПТ		Арк.
								46
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата			