

УКРАЇНА

ТОВ "ДаВінчі+"

ЄДРПОУ 44261967

Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Бухаринська

тел. 095-044-24-60

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельну ділянку загальною площею 0,3676 га, цільове призначення якої 0201
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель
та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 7324582000:01:002:2073, яка
знаходиться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

ТОМ 1
ВИХІДНІ ДАНІ

Погоджено:				
Зам. інв. №				
Підпис і дата				
інв. № ор.				

Директор

ГАП



Кохан І.М.

Кохан І.М.

Чернівці 2026 р.

ЗМІСТ		Пр
Позначення	Найменування	Ар
	Титульний лист	Ар
	Зміст	Ар
	Склад проєкту	Ар
	Підтвердження ГАП'а та І-З	Ар
	Склад авторського колективу	Ар
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ	
	II. ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	
	1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	
	1.1 Просторова-планувальна організація території	
	1.1.1 Ситуаційна план	
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	
	1.2 Землеустрій та землекористування	
	1.2.1 Сучасне використання земель	
	1.3 Природоохоронна та ландшафтно-рекреаційні території	
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	
	1.5 Забудова території та господарська діяльність	
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	1.5.4 Зберігання традиційного середовища	
	1.6 Обслуговування населення	
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	
	1.7.1 Транспортні зв'язки та інфраструктура	
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	
	1.7.3 Дорожно-транспортна інфраструктура	
	1.7.4 Організація громадського транспорту	
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
	1.7.6 Організація паркувального простору	
	1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	
	1.8.2 Електропостачання	
	1.8.3 Газопостачання	
	1.8.4 Теплопостачання	
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
	1.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	
	1.9.2 Благоустрій території	
	1.9.3 Використання підземного простору	
Змін Кільк Аркуш № док Підпис Дата		ДПТ-ЗМ
Інв. № орг.	Замість інв. №	Підпис і дата
Директор	Кохан І.М.	Архітектор
ГАП	Кохан І.М.	Регістраційний №5392
Н.контроль	Ваколюк Т.М.	ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ
Зміст		Стадія Аркуш
		ДПТ
		ТОВ «Давін» ЄДРПОУ 4421 Сертифікат АА

ПОГОДЖЕНО

Директор


Іван КОХАН
(підпис)
2026 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Великокучурівський сільський голова
(посада керівника організації-замовника)


Василь ТОДЕРЕНЧУК
(підпис)
05.06. 2026 р.
ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування


Г.П. ВЕРДЕНЮК
(підпис)
05.06. 2026 р.

Забдання на розроблення детального плану території,

на земельну ділянку загальною площею 0,3676 га, цільове призначення якої (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 7324582000:01:002:2073, яка знаходиться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

№ з/п	Розділи забдання	Зміст розділів забдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення Великокучурівської сільської ради від 06 травня 2026 року, № 105-56/2026
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради.
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.

ДОДАТОК 1 до завдання
на розроблення детального плану території
Детальний план території

на земельну ділянку загальною площею 0,3676 га, цільове призначення якої (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 7324582000:01:002:2073, яка знаходиться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

"ПОБЕДЖЕНО"
І.В. Давінч
44261967
Кахан І.М.
"05" 2026 р.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
"05" 06 2026 р.

Погоджено

Експлікація

№	Найменування	Площа, га
1	Територія опрацювання ДПТ	0,4660
2	Площа території житлової забудови (кад. ном. 7324582000:01:002:2073)	0,3676

Умовні позначення

Найменування	Існ.	Проект.
Територія опрацювання ДПТ		• • • • •
Межа земельної ділянки		— —