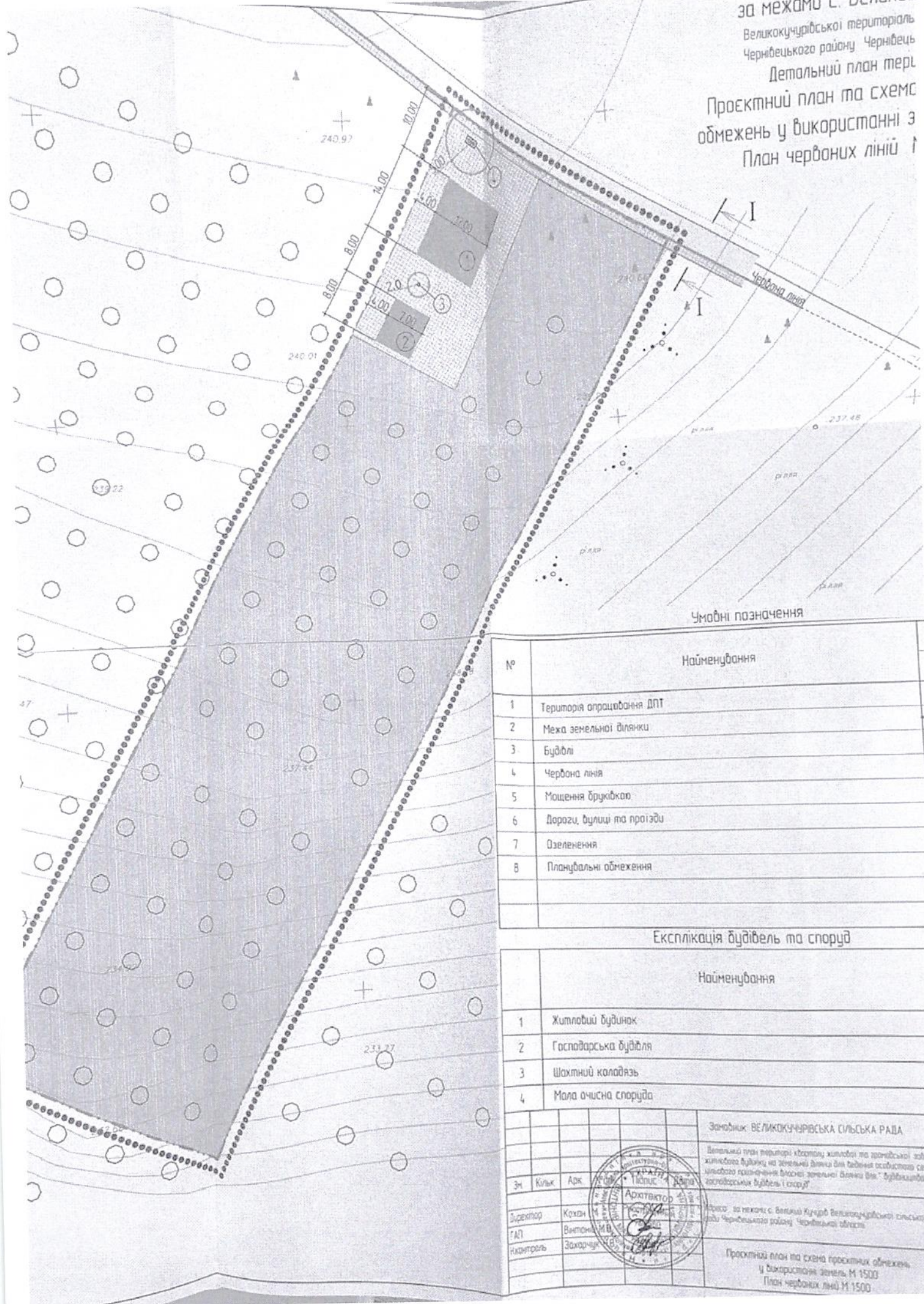


ЗА МЕЖАМИ С. ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКОЇ
 Великокучурівської територіаль
 Чернівецького району Чернівець
 Детальний план тер
 Проектний план та схем
 обмежень у використанні з
 План червоних ліній 1



Умовні позначення

№	Найменування
1	Територія опрацювання ДПТ
2	Межа земельної ділянки
3	Будівлі
4	Червона лінія
5	Мощення бруківкою
6	Дороги, вулиці та проїзди
7	Озеленення
8	Планувальні обмеження

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування
1	Житловий будинок
2	Господарська будівля
3	Шахтний колодязь
4	Мала очисна споруда

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА			
Детальний план території хвостину житлової та господарської забудови земельної ділянки на земельній ділянці для ведення особистої селянської господарської діяльності власної земельної ділянки для будівництва і застосування будівель і споруд			
Зм	Кільк	Арк	Листів
Директор	Кохан	Архітектор	Костюк
ГАП	Витомір	Інженер	Савчук
Інженер	Захарчук	Інженер	Савчук

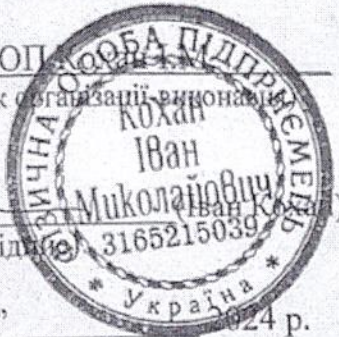
Масштаб: за межамі с. Велика Кучурівська Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1500
 План червоних ліній М 1500

ПОГОДЖЕНО

ФОП КОБА ПІДПРИЄМСТВО

(Керівник організації виконавчого органу)



(підпис)

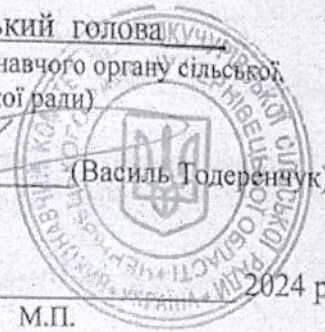
М.П.

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської селищної, міської ради)



(підпис)

М.П.

2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин архітектури та містобудування Великокучурівської сільської ради (Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

(Г. П. Верденюк)
(підпис)



“ ”

М.П.

2024 р.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення № 277-33/2023 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами с. Великий Кучурів Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,8156 га Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування житлового будинку, господарських

2024-ДПТ

Арк.

1

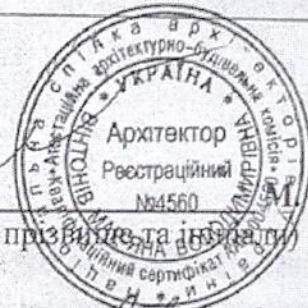
Зм. Кільк. Зак. № Підпис Дата

		будівель і споруд – 0,8156 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проекрованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12 2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1.Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами с.Великий Кучурів 2.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3.Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. 4.Схема транспортної мобільності та інфраструктури 5.Схема інженерного забезпечення території. 6.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 7.Поперечний профіль вулиці
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

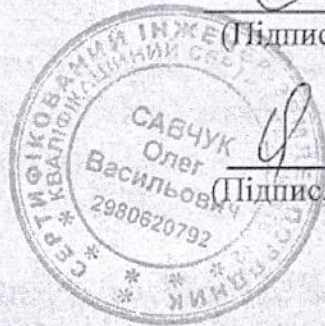
(Підпис, прізвище та ініціали)



М. Вінтонів

Інженер-землепорядник

(Підпис, прізвище та ініціали)



Савчук О.В.