

УКРАЇНА
ТОВ "ДаВінчі+"
ЄДРПОУ 44261967
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700:01:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

ТОМ 3
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Погоджено:		
Зам. інв. №		
Підпис і дата		
інв. № ар.		

Директор

Кохан І.М.

ГАП

Кохан І.М.

Чернівці 2026 р.

			Погоджено:			
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №				

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Ситуаційна схема

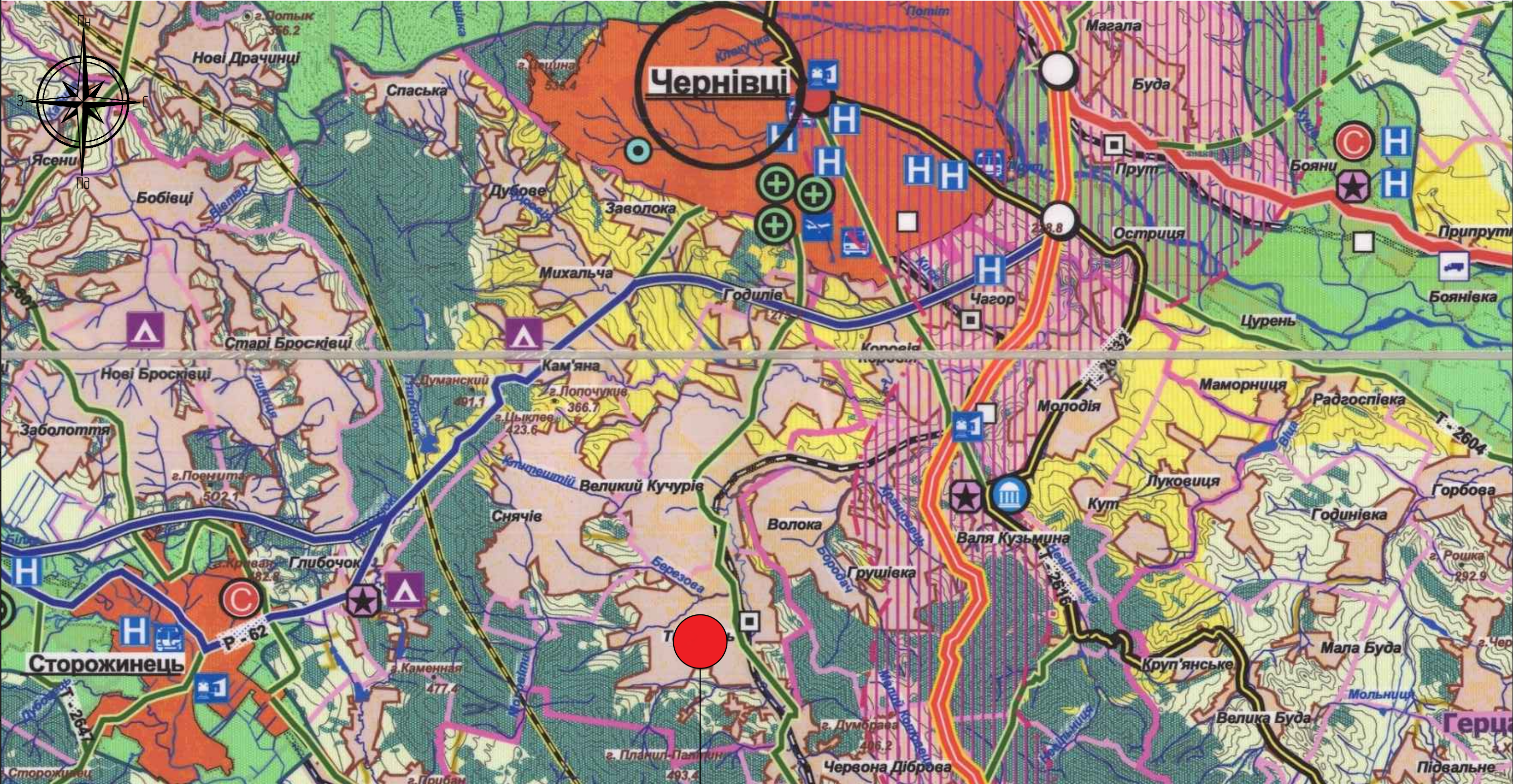


Примітка*

Ситуаційна схема виконана на знімку із супутника Google

Умовні позначення		
№	Найменування	Позначення
1	Ділянки, на які розробляються ДПТ	
2	Територія опрацювання ДПТ	
3	Автомобільна дорога загального користування державного значення, міжнародна	
4	Місцеві вулиці, дороги	

						Замовник: Великокучурівська сілька рада			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садиництва, кадастровий номер 73245897001004.0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тусовець Чернівецького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Кохан І.М.					ДПТ	1	14
ГАП		Кохан І.М.							
Н.контроль		Ваколюк Т.М.							
						Ситуаційна схема	ТОВ "ДаВінчі+" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		



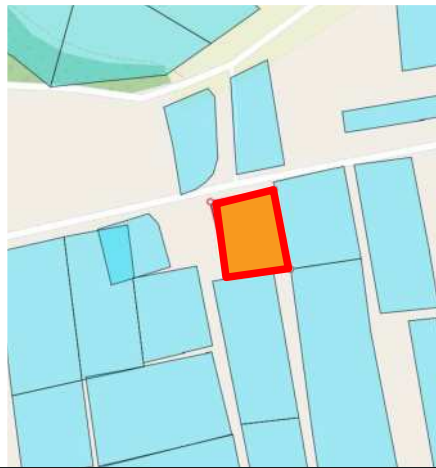
орієнтовне місце розташування
опрацьовуваної ділянки

Примітка*

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М1:100 000 виконана на викопіюванні з схеми планування території Чернівецької області, розробленої ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Дніпромісто" імені Ю.М. Білоконя в 2009 році (затверджена 20 березня 2012 року)

						Замовник: Великокучурівська сільська рада			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700 01004-0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Кохан І.М.					ДПТ	2	14
ГАП		Кохан І.М.							
Н.контроль		Ваколюк Т.М.							
						Схема розміщення території ДПТ у структурі території територіальної громади (викопіювання з схеми планування території Чернівецької області), М 1:100 000	ТОВ "Давінчі" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		

інд. № ор.	Підпис і дата	Зам. інд. №	Погоджено:	



1. Система висот – Балтійська
2. Система координат – державна
3. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м
3. Планувальні обмеження в межах території опрацювання:
 - протипожежний розрив від дбулівель сусідніх ділянок – 8 м
 - обмеження забудови земельної ділянки – 3 м
 - охоронна зона повітряної лінії електропередач низької напруги 0,4 кВ – 2 м

№	Найменування	Площа	Кадастровий номер	Землевласник/власність	Цільове призначення
1	Ділянка опрацювання 1	0,0929	7324589700:01:004:0727	Приватна власність	0105 "для індивідуального садівництва"
2	Ділянка 2	0,1284	7324589700:01:004:0204	Приватна власність	0201 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"
3	Ділянка 3	0,1729	7324589700:01:004:0226	Приватна власність	0103 "для ведення особистого селянського господарства" (застарілий код, інформація про ділянку потребує виправлення)
4	Ділянка 4	0,0673	7324589700:01:004:0027	Приватна власність	0201 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (застарілий код, інформація про ділянку потребує виправлення)
5	Ділянка 5	0,112	7324589700:01:004:0013	Приватна власність	0201 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ		• • • • •
2	Межа земельної ділянок		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі та споруди		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Охоронна зона ЛЕП		
8	Протипожежний розрив		
9	Електроопора		
10	Побітряна лінія електропередач низької напруги		
11	Позначення на викопійованні з публічної кадастрової карти		
12	Дорога		
13	Територія житлової садибної забудови		
14	Територія сільськогосподарського призначення		

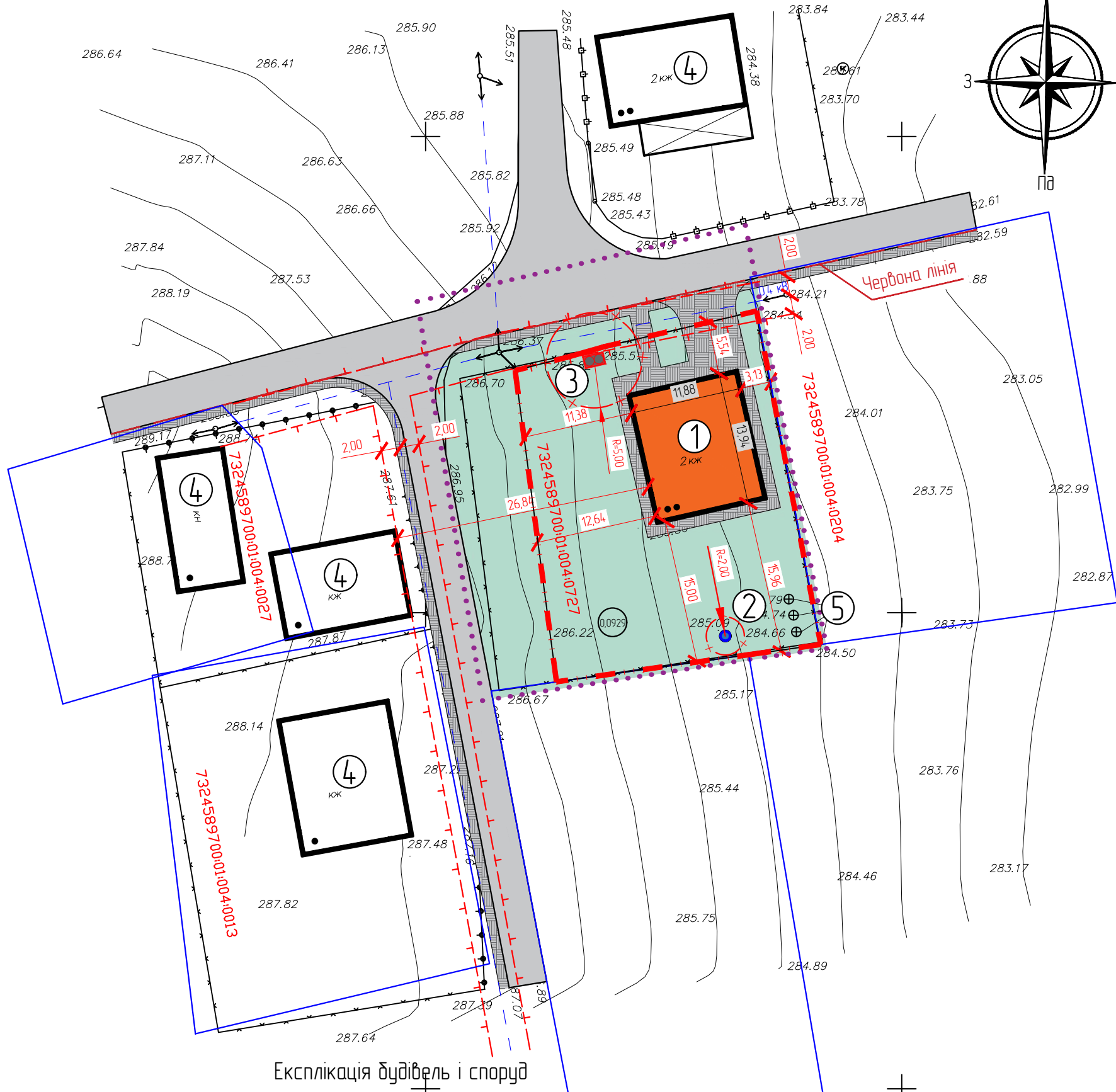
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садибництва, кадастровий номер 73245897001004.0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовце Чернівецького району Чернівецької області



Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	14

ТОВ "Давінчі"
ЄДРПОУ 44261967
Сертифікат АА №005392

Проектний план поєднаний зі схемою проектних обмежень, М 1:500



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існ.
2	Шахтний колодязь	існ.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.
5	Дренажні люки	існ.

1. Система висот – Балтійська
2. Система координат – державна
3. Горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м

Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показників	Одиниці вимірювання	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія			
1	Територія опрацювання	га	0,1570	
2	Площа території житлової садибної забудови	га/%	0,0929/100	
2.1	Площа забудови	м ² /%	165,60/17,83	
2.2	Площа твердого покриття	м ²		107,20
2.3	Площа озеленення	м ²		656,20
Вулично-дорожня мережа				
1	Гараж для постійного зберігання легкового автомобіля	маш.-місць	–	–
2	Відкрита автостоянка для постійного (тимчасового) зберігання легкового автомобіля	маш.-місць	–	1

Умовні позначення

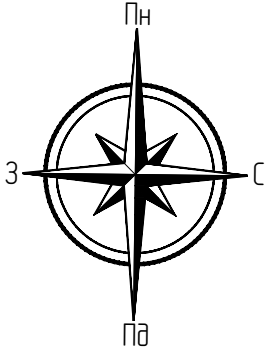
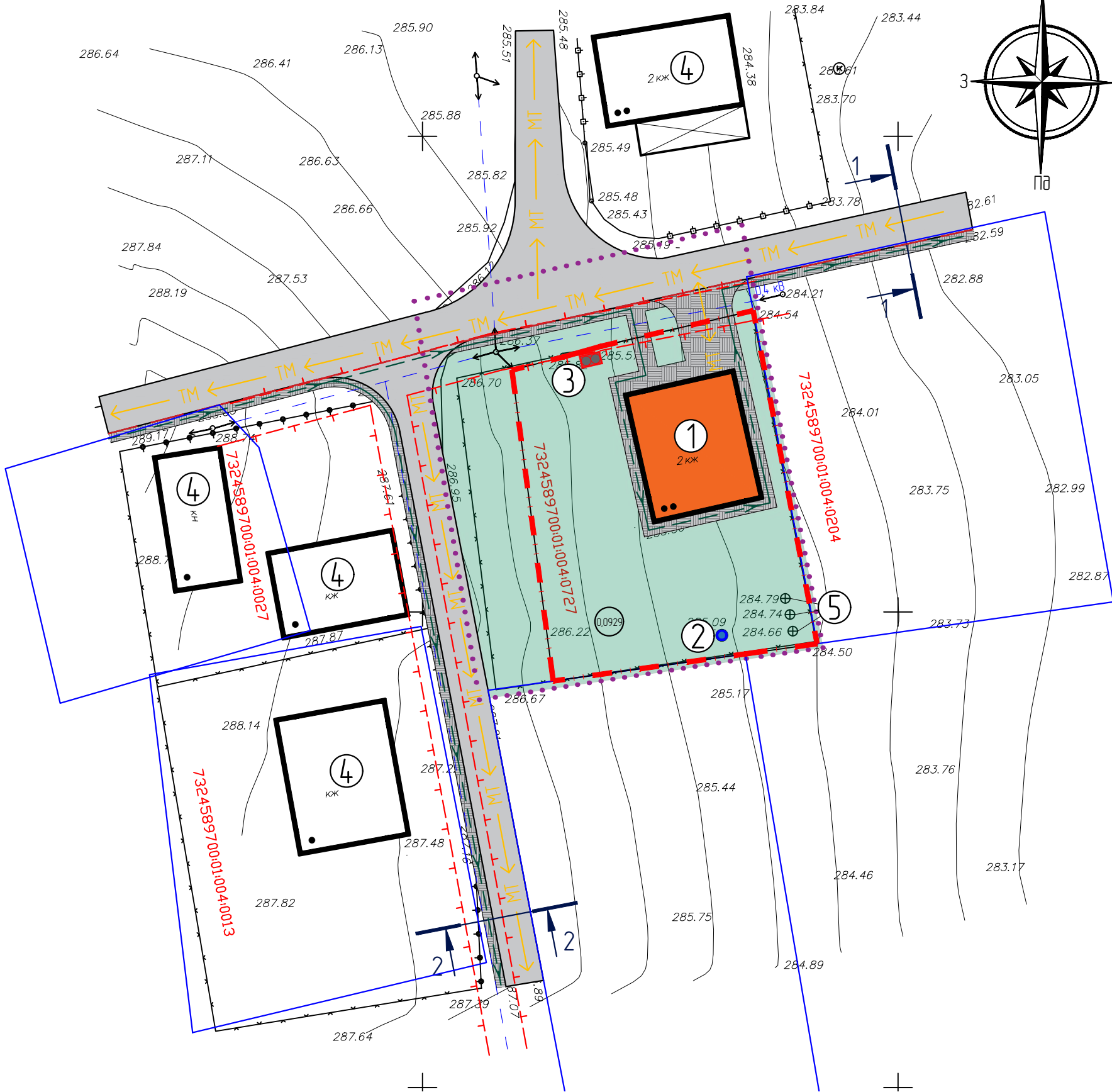
№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ		• • • • •
2	Межа земельної ділянок		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Сусідні будівлі та споруди		
6	Будівля на території ділянки опрацювання		
7	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
8	Охоронна зона ЛЕП		
9	Електроопора		
10	Повітряна лінія електропередач низької напруги		
11	Санітарно-захисна зона		
12	Мощення бруківкою		
13	Озеленення		
14	Дорога		
15	Червона лінія		

Замовник: Великокучурівська сілька рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 732458970001004-0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Інформація про об'єкт: ділянка № 44261967, земельна ділянка, зазначена в кадастрі (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Кохан І.М.				ДПТ	4	14
ГАП		Кохан І.М.						
Нконтроль		Ваколюк Т.М.						
						ТОВ "Давінчі+" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		
						Проектний план поєднаний зі схемою проектних обмежень, М 1:500		

Схема організації руху транспорту та пішоходів, М 1:500



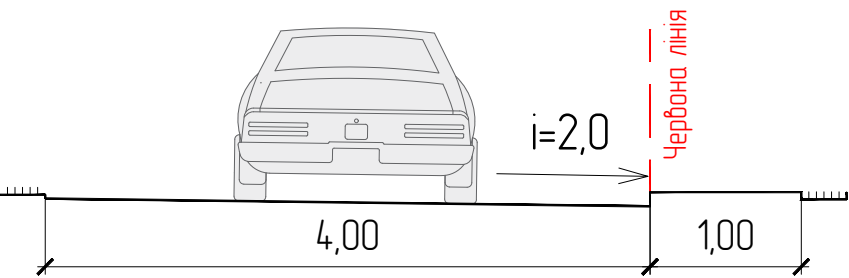
Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існ.
2	Шахтний колодезь	існ.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.
5	Дренажні люки	існ.

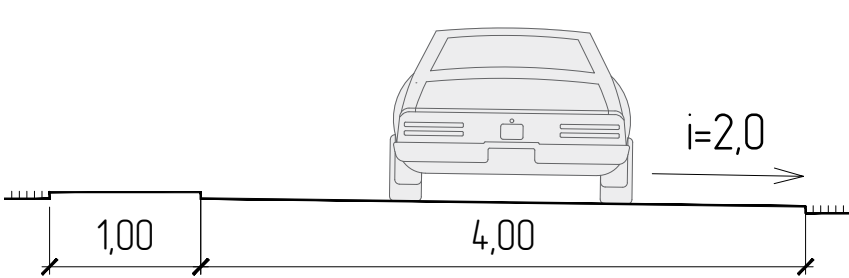
Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ		
2	Межа земельної ділянок	— — — — —	
3	Площа ділянки, га	0.0929	
4	Межі сусідніх земельних ділянок	— — — — —	
5	Сусідні будівлі та споруди	▬	
6	Будівля на території ділянки опрацювання	■	
7	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
8	Охоронна зона ЛЕП	— T — T —	
9	Електроопора	↔	
10	Повітряна лінія електропередач низької напруги	— 0,4 кВ —	
11	Мощення бруківкою		▨
12	Озеленення		■
13	Дорога	▬	
14	Рух транспорту	→ МТ	→ МТ
15	Основний шлях руху пішоходів		— — — — —

Креслення поперечного профілю вулиці 1-1, М 1:200



Креслення поперечного профілю вулиці 2-2, М 1:200

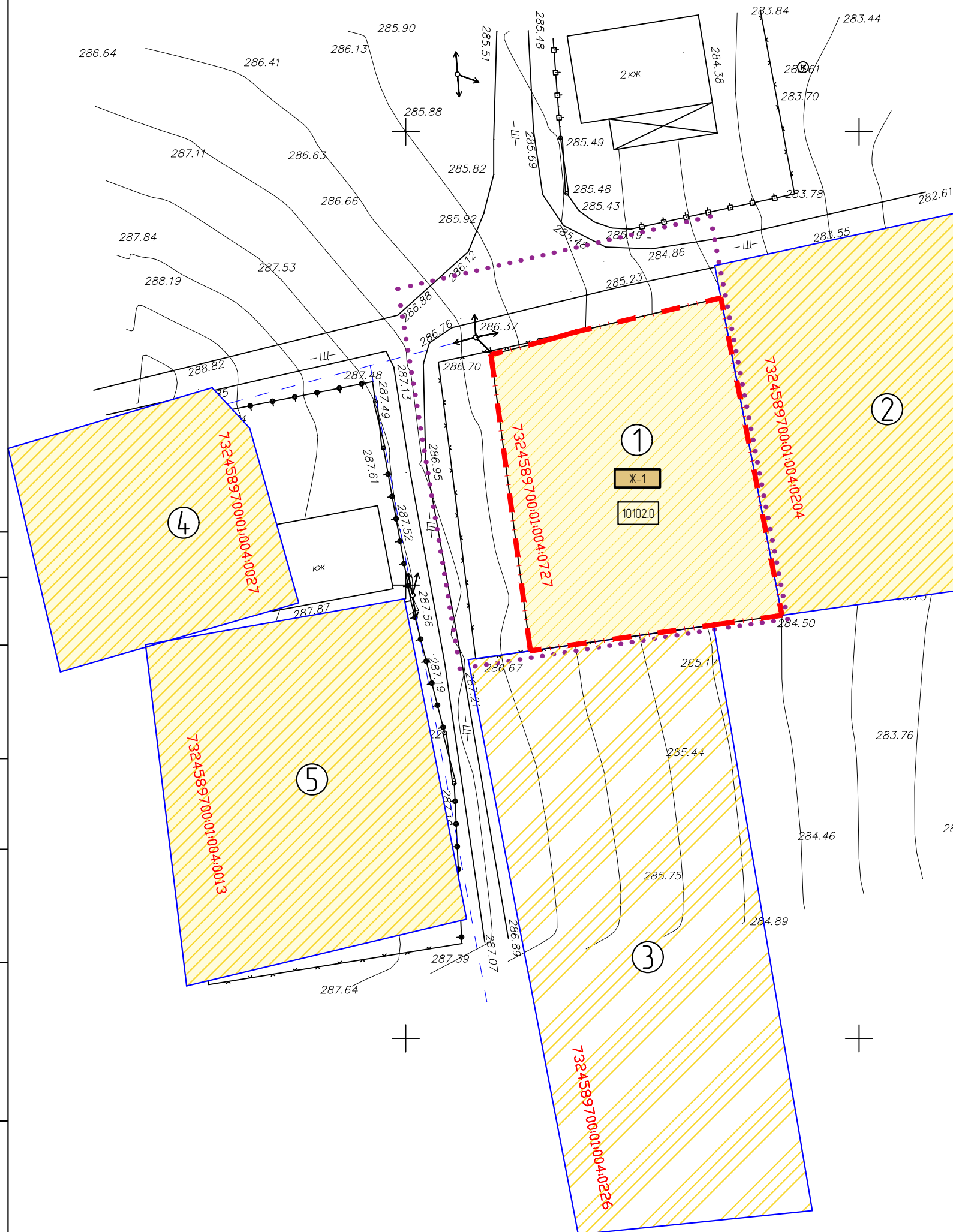


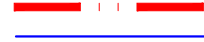
Замовник: Великокучурівська сілька рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700.01.004.0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Кохан І.М.					ДПТ	5	14
ГАП	Кохан І.М.							
Нконтроль	Ваколюк Т.М.							
Схема організації руху транспорту та пішоходів, М 1:500; Креслення поперечних профілів вулиці, М 1:200							ТОВ "Давінчі" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392	

Умовні позначення

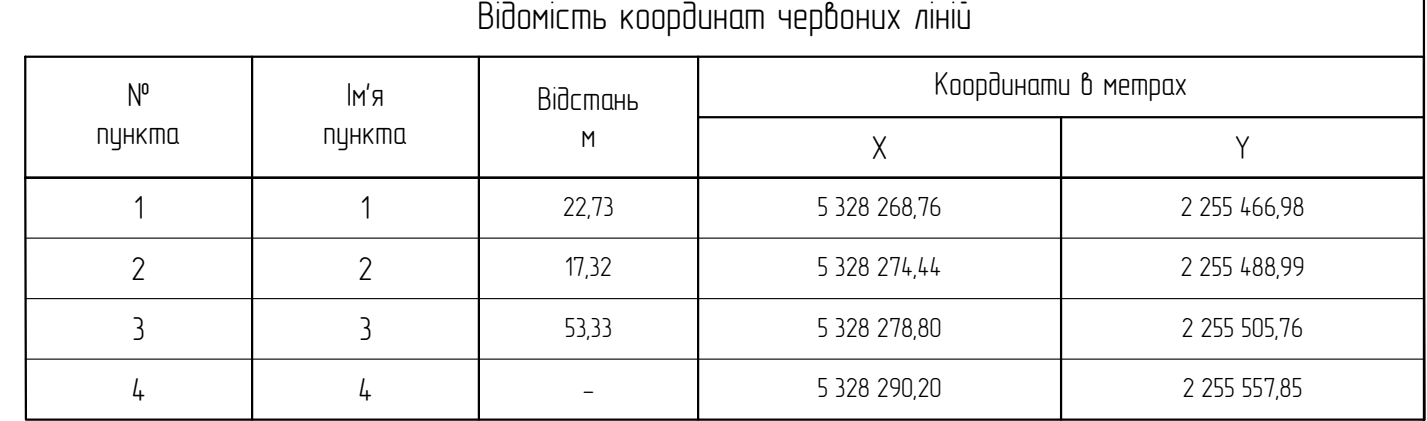


№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Межа земельної ділянки		
2	Територія житлової садибної забудови		
3	Територія сільськогосподарського призначення		
4	Функціональне зонування (садибна забудова)		
5	Код виду функціонального зонування території		

Експлікація ділянок

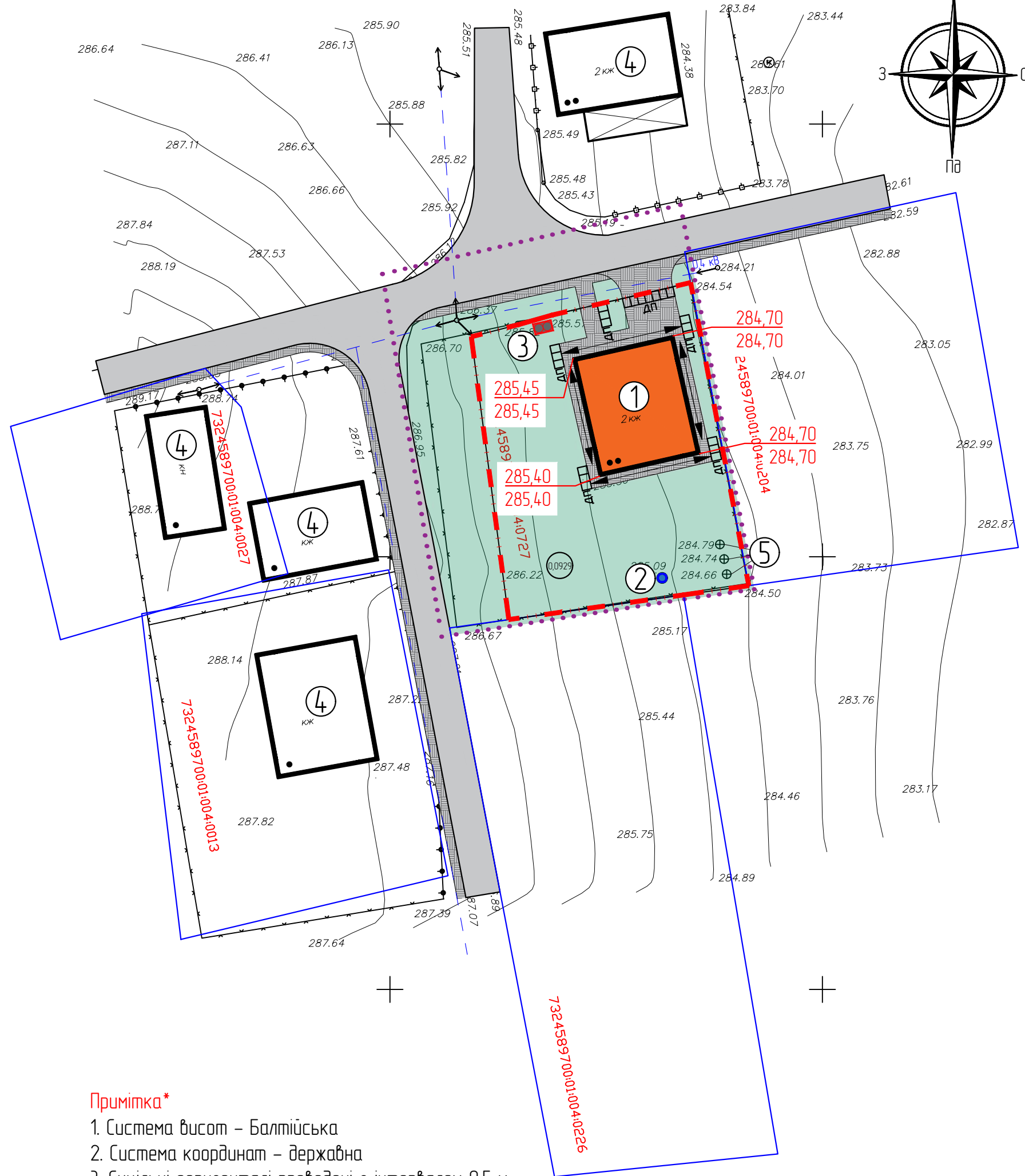
№	Найменування	Площа	Кадастровий номер	Землевласник/власність	Цільове призначення
1	Ділянка опрацювання 1	0,0929	7324589700:01:004:0727	Приватна власність	02.01 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"
2	Ділянка 2	0,1284	7324589700:01:004:0204	Приватна власність	02.01 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"
3	Ділянка 3	0,1729	7324589700:01:004:0226	Приватна власність	01.03 "для ведення особистого селянського господарства" (застарілий код, інформація про ділянку потребує виправлення)
4	Ділянка 4	0,0673	7324589700:01:004:0027	Приватна власність	02.01 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (застарілий код, інформація про ділянку потребує виправлення)
5	Ділянка 5	0,112	7324589700:01:004:0013	Приватна власність	02.01 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"

						Замовник: Великокучурівська сілька рада		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700.01.004.0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
							ДПТ	6
Директор		Кохан І.М.						14
Г.АП		Кохан І.М.						
Н.контроль		Ваколюк Т.М.				План функціонального зонування території, М 1:500	ТОВ "Давінчі+" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392	



						Замовник: Великокучурівська сілька рада			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700-01004-0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Кохан І.М.					ДПТ	7	14
ГАП		Кохан І.М.							
Нконтроль		Вакولیук Т.М.				План червоних ліній, М 1500	ТОВ "ДаВінчі" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		

інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено:	



1. Система висот – Балтійська
2. Система координат – державна
3. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існ.
2	Шахтний колодязь	існ.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.
5	Дренажні люки	існ.

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ		• • • • •
2	Межа земельної ділянок		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Сусідні будівлі та споруди		
6	Будівля на території ділянки опрацювання		
7	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
8	Електроопора		
9	Мощення бруківкою		
10	Озеленення		
11	Дорога		
12	Позначення висоту		
13	Напрямок стоків поверхневих вод		
14	Доццеприймальна решітка		

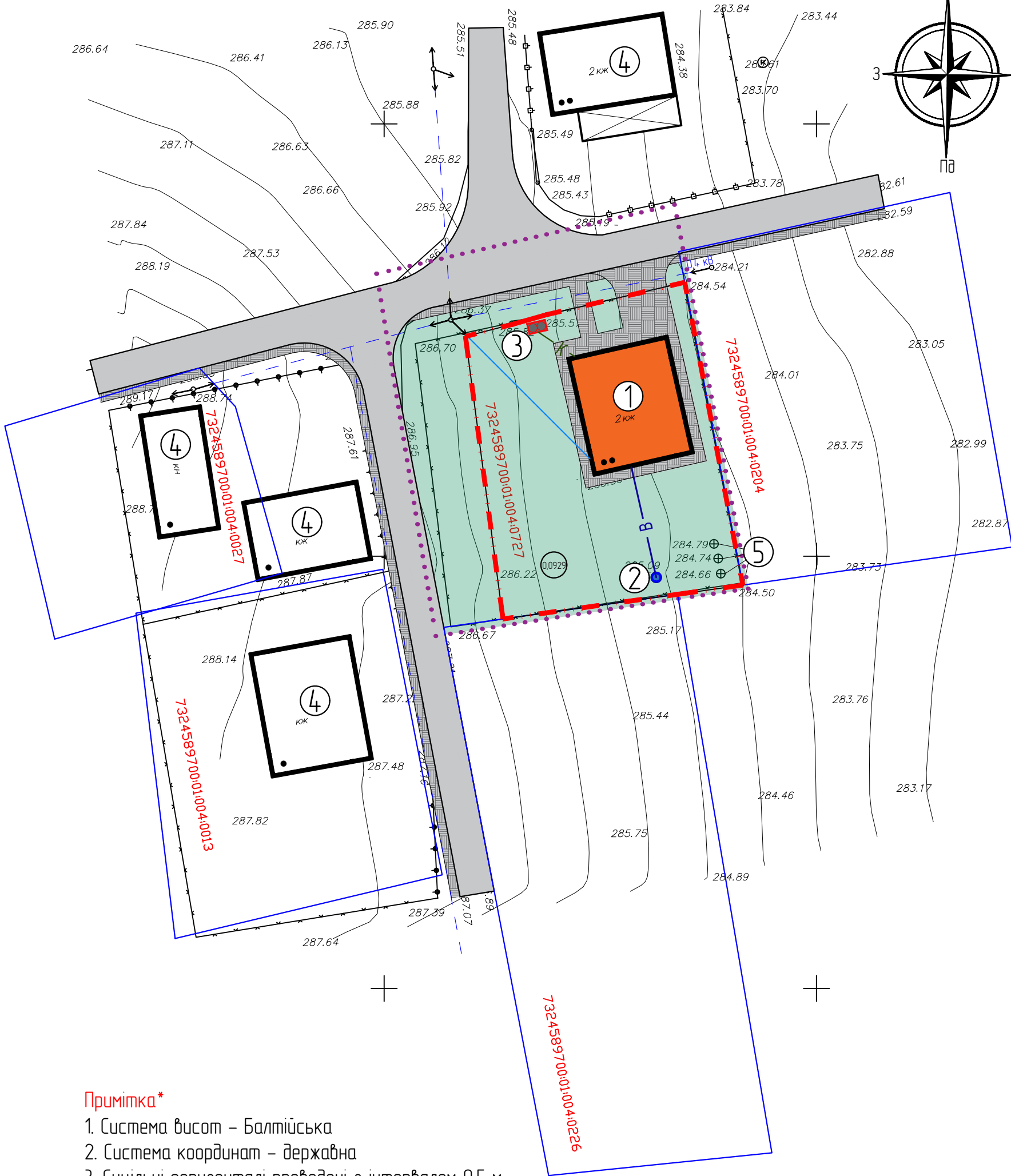
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садибаництва, кадастровий номер 73245897001004-0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовце Чернівецького району Чернівецької області



надія	Аркуш	Аркушіб
ПТ	8	14

ТОВ "ДаВінчі"
ЄДРПОУ 44261967
Сертифікат АА №005392

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500



Примітка*

1. Система висот – Балтійська

2. Система координат – державна

3. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існ.
2	Шахтний колодезь	існ.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.
5	Дренажні люки	існ.

Умовні позначення

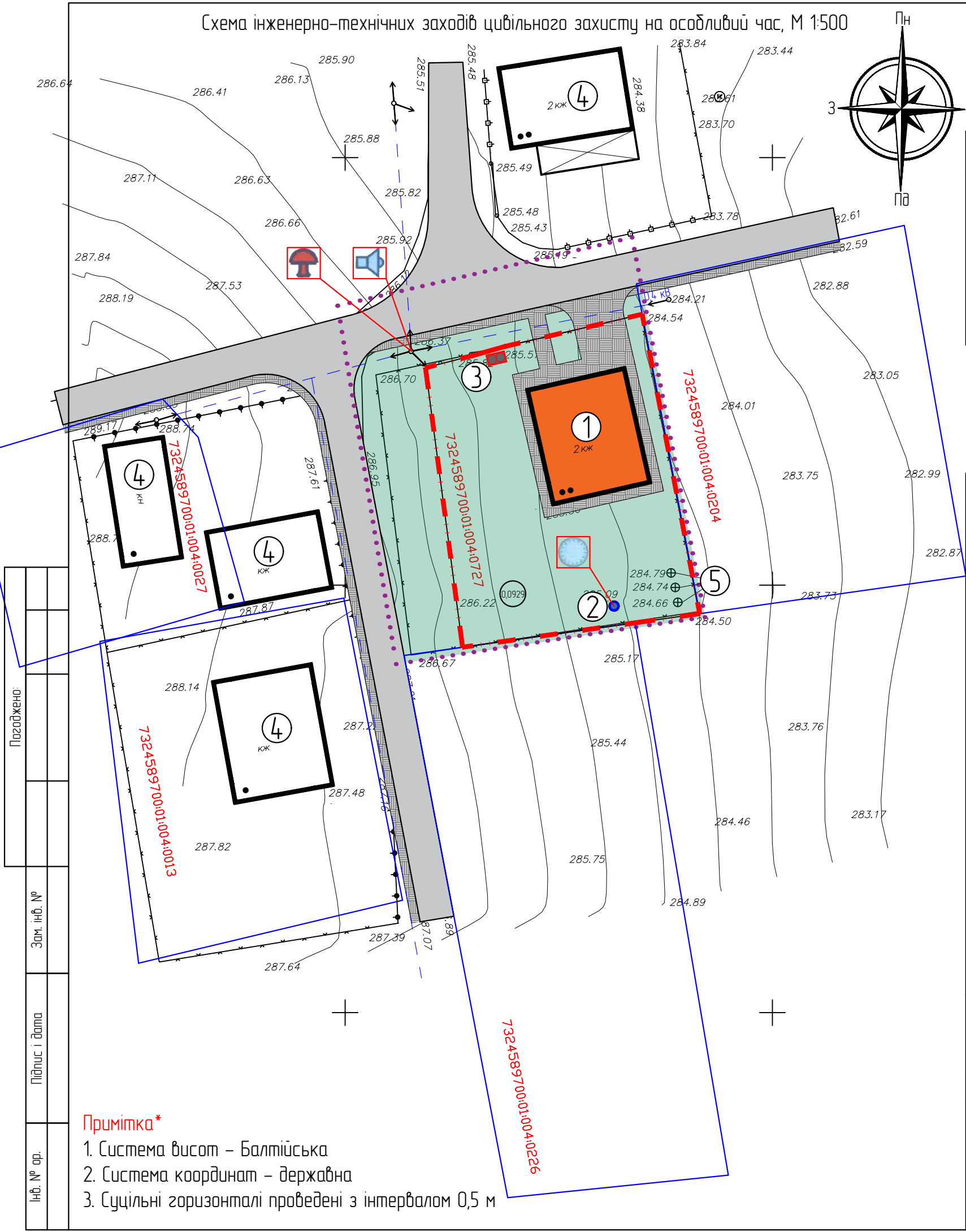
№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ		• • • • •
2	Межа земельної ділянок		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Сусідні будівлі та споруди		
6	Будівля на території ділянки опрацювання		
7	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
8	Електроопора		
9	Мощення бруківкою		
10	Озеленення		
11	Дорога		
12	Повітряна лінія електропередач низької напруги		
13	Водопровід		
14	Каналізація		

Замовник: Великокучурівська сілька рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 732458970001:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Кохан І.М.					ДПТ	9	14
ГАП	Кохан І.М.							
Нконтроль	Ваколюк Т.М.							
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500		ТОВ "Давінчі" ЕДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час, М 1:500



Експлікація будівель і споруд		
№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існ.
2	Шахтний колодезь	існ.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.
5	Дренажні люки	існ.

Умовні позначення			
№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ		
2	Межа земельної ділянок	— — — — —	
3	Площа ділянки, га	0,0929	
4	Межі сусідніх земельних ділянок	— — — — —	
5	Сусідні будівлі та споруди		
6	Будівля на території ділянки опрацювання		
7	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів	...	
8	Електроопора		
9	Мощення бруківкою		
10	Озеленення		
11	Дорога		
12	Сигнальна сирена		
13	Вуличний гучномовець		
14	Водойма для гасіння пожежі		

Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700:01:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор	Кохан І.М.				
ГАП	Кохан І.М.				
Н.контроль	Ваклюк Т.М.				
		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ДПТ	10	14	
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час, М 1:500		ТОВ "Давінчі" ЕДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392	

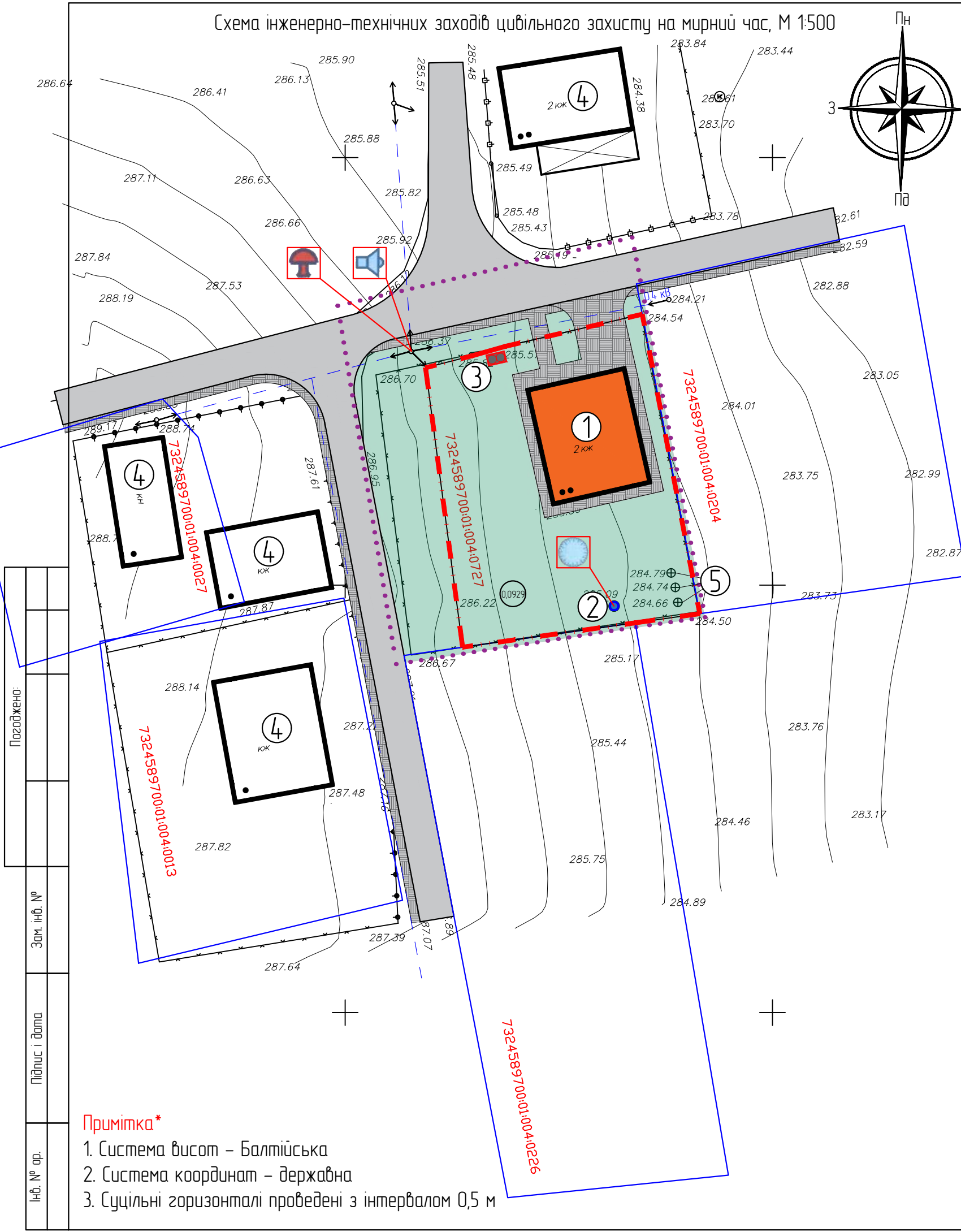
Примітка*

1. Система висот – Балтійська

2. Система координат – державна

3. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:500



Експлікація будівель і споруд		
№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існ.
2	Шахтний колодезь	існ.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.
5	Дренажні люки	існ.

Умовні позначення			
№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ		
2	Межа земельної ділянок	— — — — —	
3	Площа ділянки, га	0.0929	
4	Межі сусідніх земельних ділянок	—————	
5	Сусідні будівлі та споруди	▬	
6	Будівля на території ділянки опрацювання	■	
7	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів	...	
8	Електроопора	↔	
9	Мощення бруківкою		▨
10	Озеленення		■
11	Дорога	▬	
12	Сигнальна сирена		🔊
13	Вуличний гучномовець		🔊
14	Водойма для гасіння пожежі		💧

Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700:01:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор	Кохан І.М.				
ГАП	Кохан І.М.				
Н.контроль	Ваколюк Т.М.				
		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ДПТ	11	14	
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:500		ТОВ "Давінчі" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392	

Примітка*

1. Система висот – Балтійська

2. Система координат – державна

3. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м

УКРАЇНА
ТОВ "ДаВінчі+"
ЄДРПОУ 44261967
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700:01:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

Погоджено:		
Зам. інв. №		
Підпис і дата		
інв. № ар.		

Директор

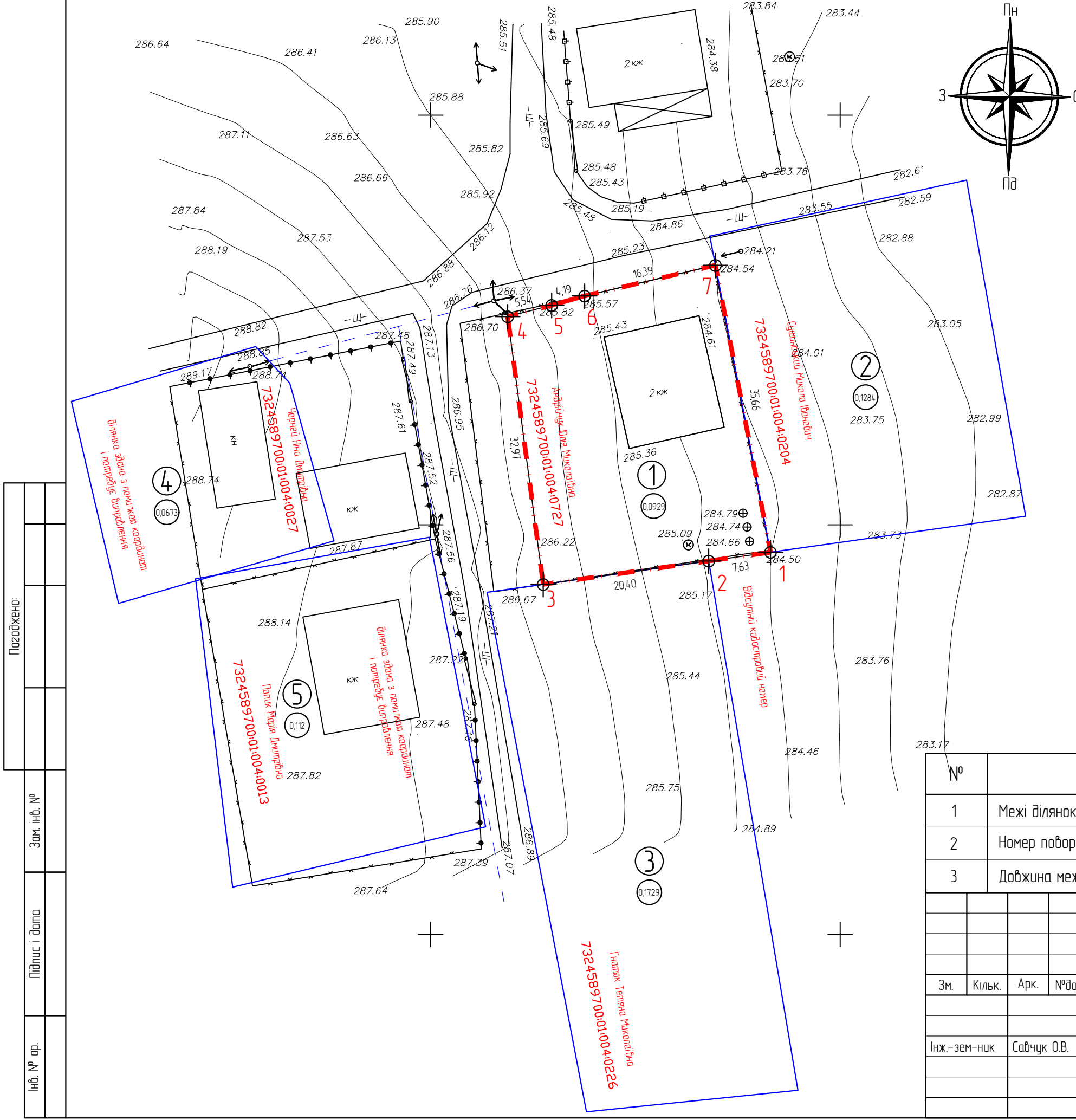
Кохан І.М.

ГАП

Кохан І.М.

Чернівці 2026 р.

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500



Каталог координат зовнішньої межі ділянки опрацювання № 1

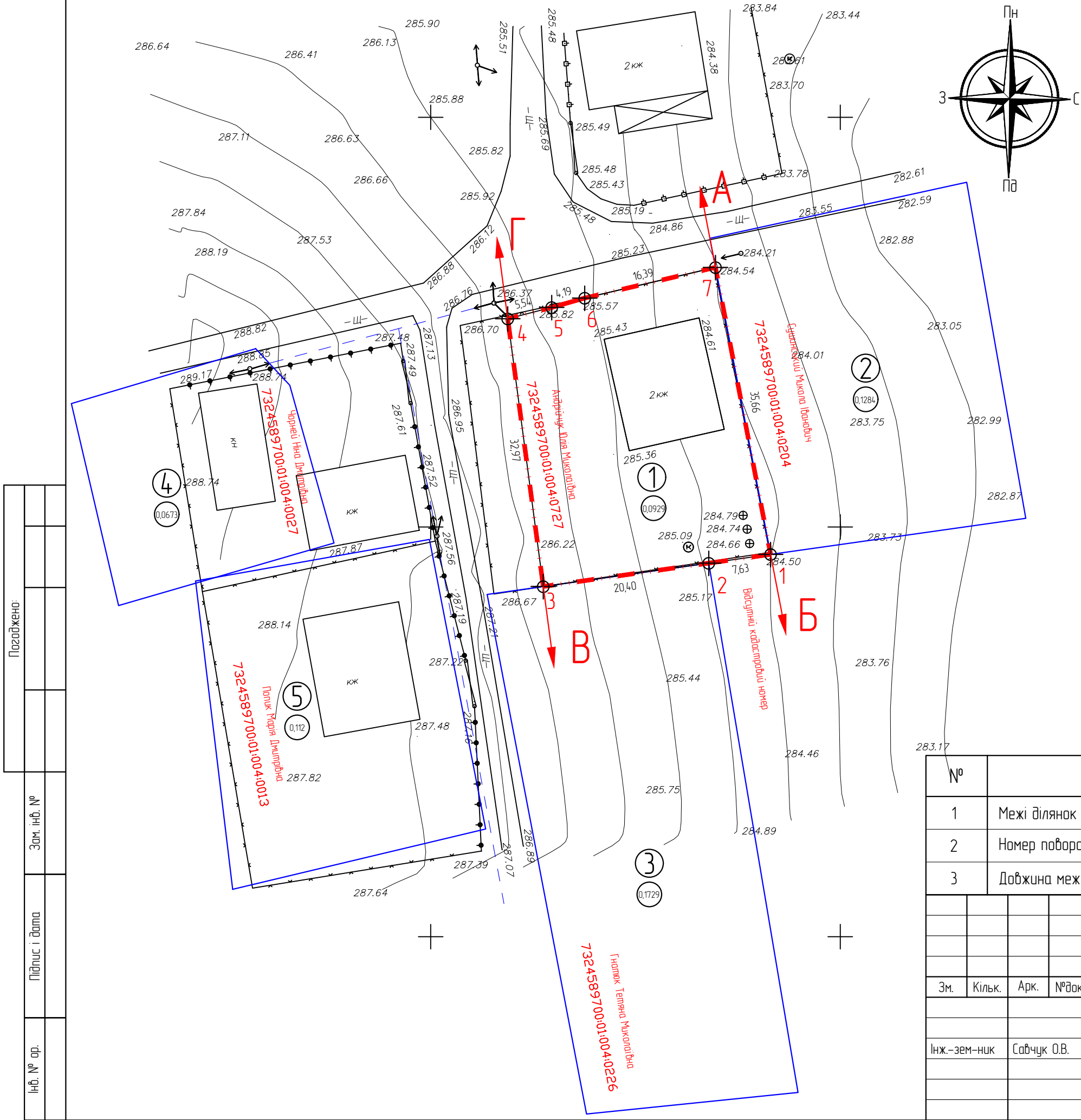
№	Координати		Лінія
	X	Y	
1	5 328 246,66	2 255 541,49	7,63
2	5 328 245,59	2 255 533,94	20,40
3	5 328 242,74	2 255 513,74	32,97
4	5 328 275,42	2 255 509,40	5,54
5	5 328 276,80	2 255 514,77	4,19
6	5 328 277,94	2 255 518,80	16,39
7	5 328 281,68	2 255 534,76	35,66

Експлікація земельної ділянки №01

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324589700-01-004-0727
2	Цільове призначення	02.01 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	Приватна
5	Площа земельної ділянки, га	0,0929

Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Межі ділянок		
2	Номер поворотних точок меж земельних ділянок		
3	Довжина меж земельних ділянок		
Замовник: Великокучурівська сілька рада			
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700-01-004-0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док
Підпис	Дата	Дата	Дата
Інж.-зем.-ник	Савчук О.В.		
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500		Стадія	Аркуш
		ДПТ	12
		Аркуш	14
ФОП Савчук Олег Васильович			

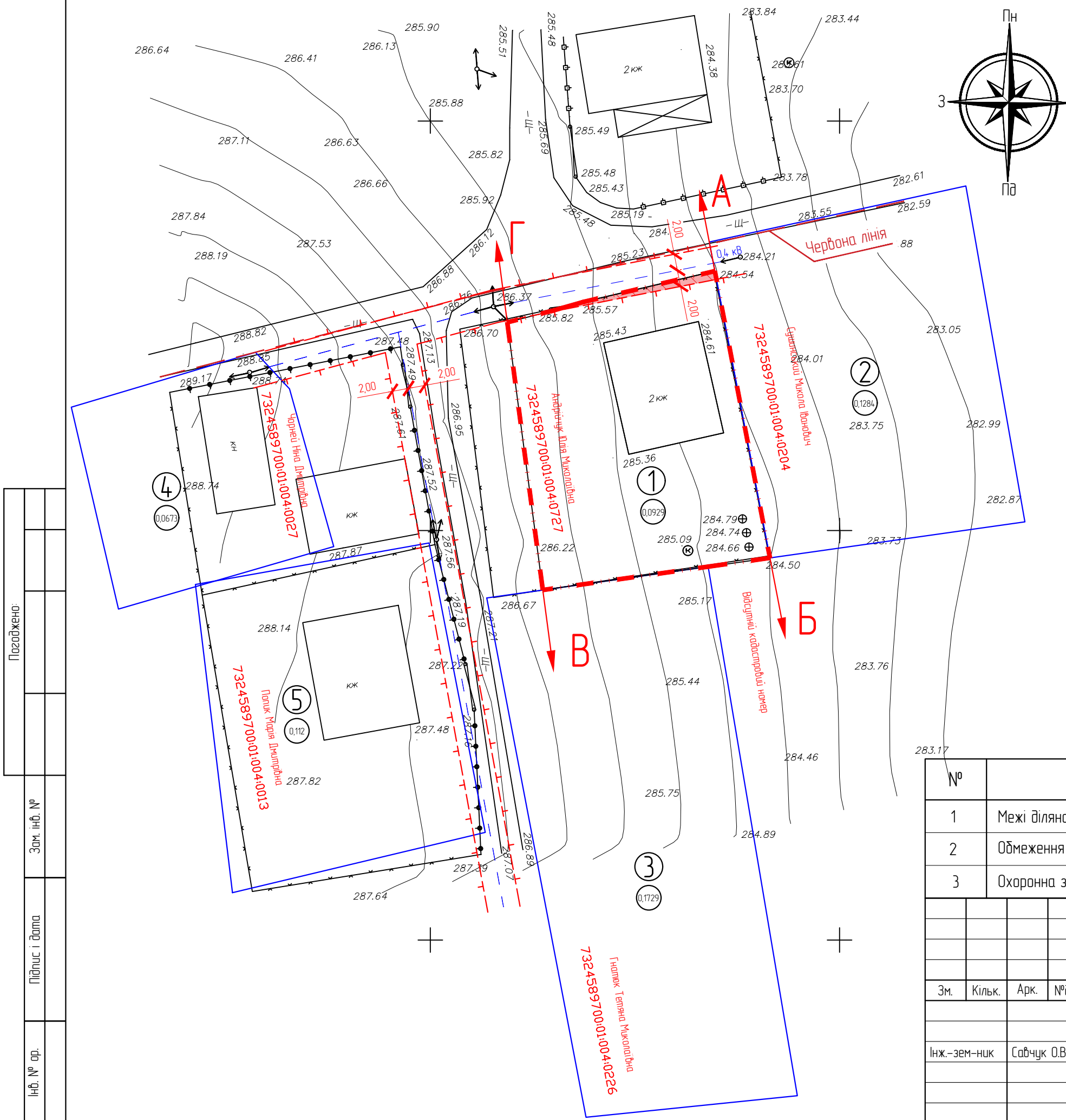


Опис меж		
№	Найменування	Примітка
1	А-Б	Приватна власність (кад. номер 7324589700-01-004-0204)
2	Б-В	Приватна власність (кад. номер 7324589700-01-004-0226)
3	Б-В	Кадастровий номер відсутній
4	В-Г	Приватна власність (кад. номер 7324589700-01-004-0013)
5	В-Г	Приватна власність (кад. номер 7324589700-01-004-0027)
6	Г-А	Інформація відсутня

Експлікація земельної ділянки №01		
№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324589700-01-004-0727
2	Цільове призначення	02.01 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	Приватна
5	Площа земельної ділянки, га	0,0929

Умовні позначення			
№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Межі ділянок		
2	Номер поворотних точок меж земельних ділянок		
3	Довжина меж земельних ділянок		
Замовник: Великокучурівська сілька рада			
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700-01-004-0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док
Інж.-зем.-ник	Савчук О.В.		
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:500		Стадія	Аркуш
		ДПТ	13
		Аркуші	14
ФОП Савчук Олег Васильович			

План обмежень у використанні земель, відомість про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:500



Перелік обмежень у використанні земельної ділянки опрацювання

№	Код обм.	Назва обмеження	Осн. законодавчі акти	Площа за
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи Повітряна лінія електропередач – 0,4 кВ	Постанова від 27.12.2022р. №1455	0,0013

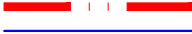
Опис меж

№	Найменування	Примітка
1	А-Б	Приватна власність (кад. номер 7324589700:01:004:0204)
2	Б-В	Приватна власність (кад. номер 7324589700:01:004:0226)
3	Б-В	Кадастровий номер відсутній
4	В-Г	Приватна власність (кад. номер 7324589700:01:004:0013)
5	В-Г	Приватна власність (кад. номер 7324589700:01:004:0027)
6	Г-А	Інформація відсутня

Експлікація земельної ділянки №1

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324589700:01:004:0727
2	Цільове призначення	02.01 "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)"
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Формла власності	Приватна
5	Площа земельної ділянки, га	0,0929

Умовні позначення

№		Найменування				Існ.		Проект.		
1		Межі ділянок								
2		Обмеження у використанні земельної ділянки								
3		Охоронна зона ЛЕП								
						Замовник: Великокучурівська сілька рада				
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельну ділянку загальною площею 0,0929 га, цільове призначення якої для індивідуального садівництва, кадастровий номер 7324589700:01:004:0727, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться по вулиці Шевченка, 15 села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Інж.-зем-ник		Савчук О.В.						ДПТ	14	14
						План обмежень у використанні земель, відомість про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:500		ФОП Савчук Олег Васильович		

Погоджено:			
Зам. інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № ар.			

ПЕРЕЛІК
Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок

Код	Назва	Наявність Площа, га
01	Охоронна зона	–
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	–
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	–
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	–
01.02.2	Зона регулювання забудови	–
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	–
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	–
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	–
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	–
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	–
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	–
01.04.2	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	–
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0013
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	–
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	–
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	–
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	–
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	–
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	–
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	–
02	Зона санітарної охорони	–
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	–
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	–
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	–
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	–
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	–
02.02	Округ санітарної охорони курортів	–
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	–
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	–

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Код	Назва	Наявність Площа, га
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	–
03	Санітарні зони, відстані, розриви	–
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	–
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	–
04	Зона особливого режиму використання земель	–
04.01	Прикордонна смуга	–
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	–
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	–
05	Водоохоронне обмеження	–
05.01	Водоохоронна зона	–
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	–
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	–
05.04	Берегова смуга водних шляхів	–
05.05	Смуга відведення	–
05.06	Пляжна зона	–
06	Інше обмеження	–
06.01	Зона особливого режиму забудови	–
06.01.1	Території в червоних лініях	–
06.01.2	Території в зелених лініях	–
06.01.3	Території в блакитних лініях	–
06.01.4	Території в жовтих лініях	–
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	–
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	–
06.02.1	Зона відчуження	–
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	–
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	–
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	–
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	–
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	–
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	–
		Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата

Зам. інв. №		07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-	
		07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-	
		07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-	
		07.10	Інші земельні сервітути	-	
		08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-	
Підпис і дата		09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис)	-	
		10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-	
		10.01	Національні природні парки	-	
		10.02	Біосферні заповідники	-	
		10.03	Регіональні ландшафтні парки	-	
Інв. №		10.04	Заказники	-	
		10.05	Пам'ятки природи	-	
					Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Код	Назва	Наявність Площа, га
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	–
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	–
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	–
06.05.5	Смуга повітряних підходів	–
06.06	Історико-культурне обмеження	–
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	–
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	–
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	–
06.06.4	Історико-культурний заповідник	–
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	–
07	Земельні сервітути	–
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	–
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	–
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	–
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	–
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	–
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	–
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	–
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	–
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	–
07.10	Інші земельні сервітути	–
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	–
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	–
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	–
10.01	Національні природні парки	–
10.02	Біосферні заповідники	–
10.03	Регіональні ландшафтні парки	–
10.04	Заказники	–
10.05	Пам'ятки природи	–

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

Код	Назва	Наявність Площа, га
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони території та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
Зм.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата
		Арк.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

Код	Назва	Наявність Площа, га
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	–
10.37	Зоологічний парк	–
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	–
10.39	Наукова зона зоологічного парку	–
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	–
10.41	Господарська зона зоологічного парку	–
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	–
12	Задорова на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	–
13	Задорова на провадження окремих видів діяльності	–
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	–
15	Буферна зона	–
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	–
16	Території та об'єкти культурної спадщини	–
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	–
16.02	Історико-культурні заповідники	–
16.03	Історико-культурні заповідні території	–
16.04	Охоронювані археологічні території	–
16.05	Музеї просто неба	–
16.06	Меморіальні музеї-садиби	–
16.07	Історичні ареали населених місць	–
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	–
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	–
Інженер-землевпорядник Савчук О.В.		
		Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата