

УКРАЇНА
ТОВ "ДаВінчі+"
ЄДРПОУ 44261967

Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000:01:001:2347; 7324582000:01:001:2348;
7324582000:01:001:2346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району
Чернівецької області

ТОМ 1
ВИХІДНІ ДАНІ

Директор

Кохан І.М.

ГАП

Кохан І.М.



Чернівці 2025 р.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ар.


ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний лист	Аркуш 1
	Зміст	Аркуш 2-5
	Склад проєкту	Аркуш 6
	Підтвердження ГАП'а та І-З	Аркуш 7
	Склад авторського колективу	Аркуш 8
I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ		
II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКУ		
	ПЕРЕДМОВА	Аркуш 1
	1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	Аркуш 3
	1.1 Просторова-планувальна організація території	Аркуш 3
	1.1.1 Ситуаційна план	Аркуш 3
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	Аркуш 4
	1.2 Землеустрій та землекористування	Аркуш 4
	1.2.1 Сучасне використання земель	Аркуш 4
	1.3 Природоохоронна та ландшафтно-рекреаційні території	Аркуш 5
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	Аркуш 5
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	Аркуш 5
	1.5 Забудова території та господарська діяльність	Аркуш 5
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	Аркуш 5
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	Аркуш 5
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	Аркуш 5
	1.5.4 Зберігання традиційного середовища	Аркуш 6
	1.6 Обслуговування населення	Аркуш 6
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	Аркуш 6
	1.7.1 Транспортні зв'язки та інфраструктура	Аркуш 6
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	Аркуш 6
	1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	Аркуш 6
	1.7.4 Організація громадського транспорту	Аркуш 6
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	Аркуш 7
	1.7.6. Організація паркувального простору	Аркуш 7
	1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	Аркуш 7
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	Аркуш 7
	1.8.2 Електропостачання	Аркуш 7
	1.8.3 Газопостачання	Аркуш 7
	1.8.4 Теплопостачання	Аркуш 7
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	Аркуш 7
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	Аркуш 7
	1.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	Аркуш 7
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	Аркуш 7
	1.9.2 Благоустрій території	Аркуш 7
	1.9.3 Використання підземного простору	Аркуш 8

Замість інв.№

Підпис і дата

інв. № орг.

		ДПТ-ЗМ		
Змін	Кількість	Лист	№ док.	Дата
				
Директор	Кордан	№ 5392		
ГАП	Зміст			
Нконтроль				
		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ		
ТОВ «Давінчі» ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392				

	3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації	Аркуш 19
	3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	Аркуш 19
	3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурно опорного плану	Аркуш 19
	3.11.6 Перелік врахованих матеріалів	Аркуш 19
	4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	Аркуш 20
	5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	Аркуш 20
	Передмова	
	5.1 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану	Аркуш 22
	5.2 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	Аркуш 26
	5.3. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	Аркуш 37
	5.4. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків	Аркуш 41
	5.5 Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	Аркуш 45
	5.6 Висновки	Аркуш 46
	ДОДАТОК 1 (до пояснювальної записки)	Аркуш 48

	Ситуаційна схема М 1:5000	Аркуш 1
	Схема розміщення території ДПТ у структурі території територіальної громади (викопіювання з схеми планування території Чернівецької області) М 1:100 000	Аркуш 2
	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500	Аркуш 3
	Проектний план поєднаний зі схемою проектних обмежень М 1:500	Аркуш 4
	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500; Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М 1:200	Аркуш 5
	План функціонального зонування території М 1:500	Аркуш 6
	План червоних ліній М 1:500	Аркуш 7
	Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500	Аркуш 8
	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500	Аркуш 9
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500	Аркуш 10
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500	Аркуш 11

Зак. №	№
Підпис	Дата
№	ориг.

Зм.	Кіл-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
-----	--------	------	--------	--------	------	------

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	Аркуш 12
	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500	Аркуш 13
	План обмежень у використанні земель, відомість про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500	Аркуш 14

Зач. нб. гр.															
Підпис і дата															
Інв. № орг.															
<table border="1"> <tr> <td>Зм.</td> <td>Кіл-ть</td> <td>Арк.</td> <td>№ док.</td> <td>Підпис</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Зм.	Кіл-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							<table border="1"> <tr> <td>Арк.</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	Арк.	
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата										
Арк.															

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1		Вихідні дані	
		Пояснювальна записка	
		Графічна частина	
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ар.

Зм.	Кількість аркушів	Дата
Директор		
ГАП		
Інв. контроль		



ДПТ-СП

Склад проєкту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		1

ТОВ "Давінчі"
 ЄДРПОУ 44261967
 Сертифікат АА №005392

Детальний план території на земельній ділянці загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000-01-001-2347; 7324582000-01-001-2348; 7324582000-01-001-2346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області виконаний на замовлення виконавчого комітету Великокучурівської сільської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.



Головний архітектор Іван Миколайчук Кохан І.М.

Інженер-землепорядник Савчук О.В.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ар.

Зм.	Кількість	Титул	Дата

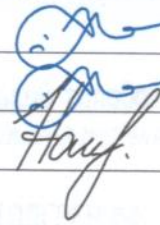
ДПТ-ПД

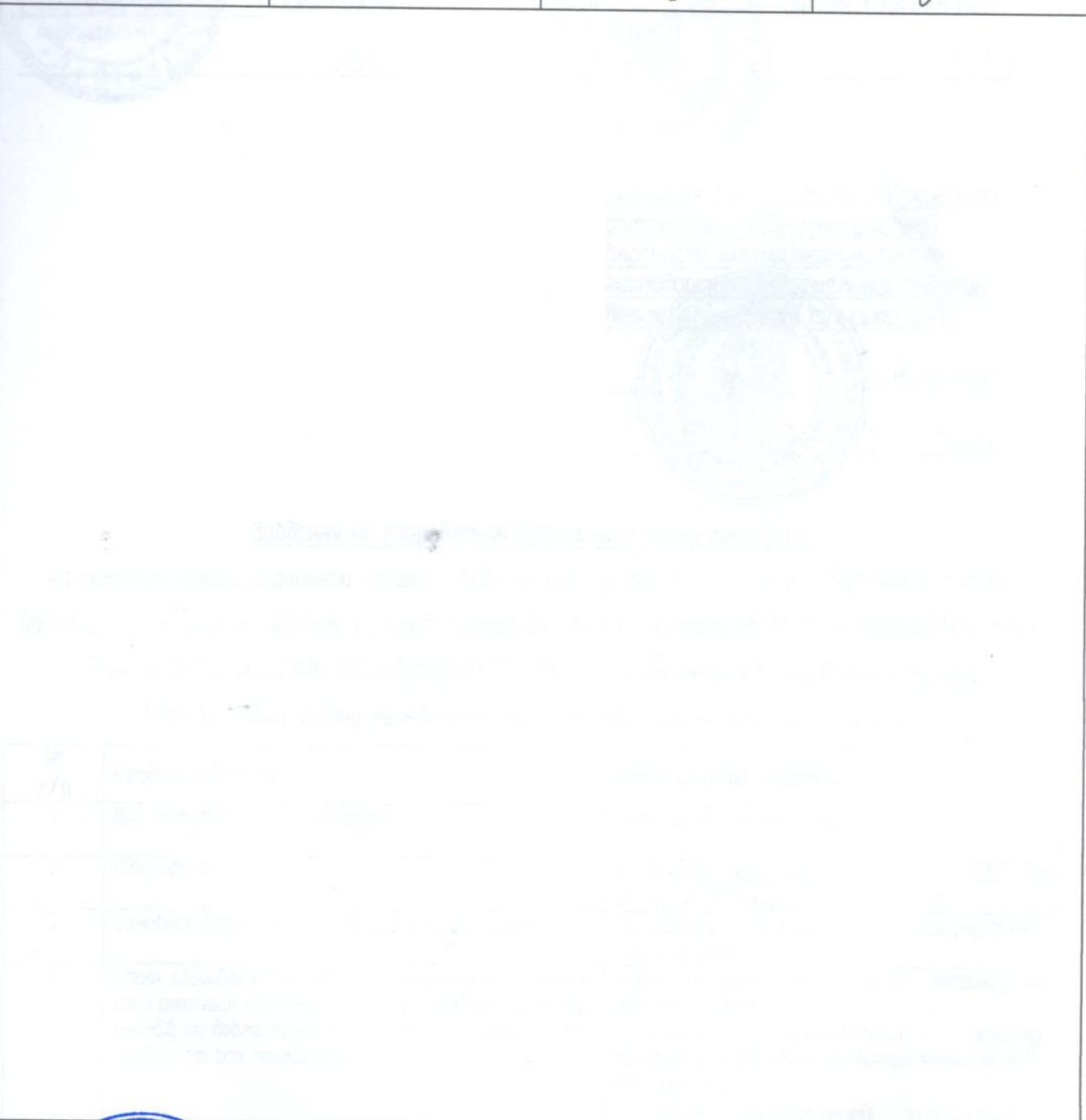
Директор			
ГАП			
Інженер-землепорядник			



Підтвердження ГАПа

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		1
ТОВ "ДаВінчі" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада	Прізвище, ініціали	Підпис
ТОВ "Давінчі"	Директор	Кохан І.М.	
	ГАП	Кохан І.М.	
	Н. контроль	Натуркач І.П.	
	Інженер-землепорядник	Савчук О.В.	



Погоджено			
Зам. інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № ар.			



Зм.		Арк. №		Підпис		Дата		ДПТ-ВУ		
Директор	ГАП	Н. контроль								
								ДПТ		1
Склад авторського колективу								ТОВ "Давінчі" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		

ПОГОДЖЕНО



Іван КОХАН

2025 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Великокучурівський сільський голова
(посада керівника організації-замовника)



Василь ТОДЕРЕНЧУК

2025 р.

ПОГОДЖЕНО

Завідувач сектору містобудування та архітектури відділу комунальної власності, житлокомунального господарства та земельних відносин Великокучурівської сільської ради



П. ВЕРДЕНЮК

2025р.

Завдання на розроблення детального плану території,

на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000-01-001-2347; 7324582000-01-001-2348; 7324582000-01-001-2346, які знаходяться в селі Великий Кучурів

Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення Великокучурівської сільської ради від 05 грудня 2025 року, № 271-53/2025
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради.
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Раки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.

5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	<p>Земельна ділянка №1, кадастровий номер: 7324582000-01-001-2348. Площа земельної ділянки – 0,051 га.</p> <p>Земельна ділянка №2, кадастровий номер: 7324582000-01-001-2347. Площа земельної ділянки – 0,0446 га.</p> <p>Земельна ділянка №3, кадастровий номер: 7324582000-01-001-2346. Площа земельної ділянки – 0,0446 га.</p> <p>Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 0,1402 га.</p>
6	Перелік наявних вихідних даних	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рішення Великокучурівської сільської ради від 05 грудня 2025 року, № 271-53/2025; 2. Топогеодезична зйомка М 1:500; 3. Викапіювання із Схеми планування Чернівецької області М 1:100 000. 4. Правовстановлюючі документи на нерухоме майно (земельні ділянки). 5. Копії паспортів власників земельних ділянок. 6. Договір про розроблення № 31-2 від 08.12.2025
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Територія проектування обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> з півночі – землі для ведення особистого селянського господарства; зі сходу – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; з півдня – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; із заходу – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	-
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>При виконанні проєкту керуватися нормативно-правовими актами в галузі містобудування, земельним законодавством, іншими нормативно-правовими актами. Забезпечити раціональне використання території, визначити на території проектування функціональні зони, встановити передбачені законодавством обмеження на їх планування, забудову та інше використання.</p>
10	Перелік індикаторів розвитку	Розширення житлового фонду громади.
11	Графічні матеріали	<p>Містобудівна частина:</p> <p>Аркцш 1. Ситуаційна схема М 1:5000;</p> <p>Аркцш 2. Схема розміщення території ДПТ у структурі території територіальної громади (викапіювання з схеми планування території Чернівецької області) М 1:100 000</p> <p>Аркцш 3. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальними обмежень М 1:500</p> <p>Аркцш 4. Проєктний план поєднаний з схемою проєктних обмежень М 1:500</p> <p>Аркцш 5. Схема організації руху транспорту та</p>

		<p>пішохідів М 1:500; Креслення поперечного профілю вулиці 1-1, М 1:200</p> <p>Аркуш 6. План функціонального зонування території М 1:500</p> <p>Аркуш 7. План червоних ліній М 1:500</p> <p>Аркуш 8. Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500</p> <p>Аркуш 9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500</p> <p>Аркуш 10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500</p> <p>Аркуш 11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500</p> <p><u>Землепорядна частина:</u></p> <p>Аркуш 12. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500</p> <p>Аркуш 13. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500</p> <p>Аркуш 14. План обмежень у використанні земель, відомість про які підлягає внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16	Додаткові вимоги	Після закінчення розробки детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проєкту в процесі проведення громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів, доопрацьовує проєкт за результатами розгляду на громадських обговореннях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», і Постанови

	Кабінету Міністрів від 1 вересня 2021р. № 926. Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань
--	---

Головний архітектор проєкту



КОХАН І.М.

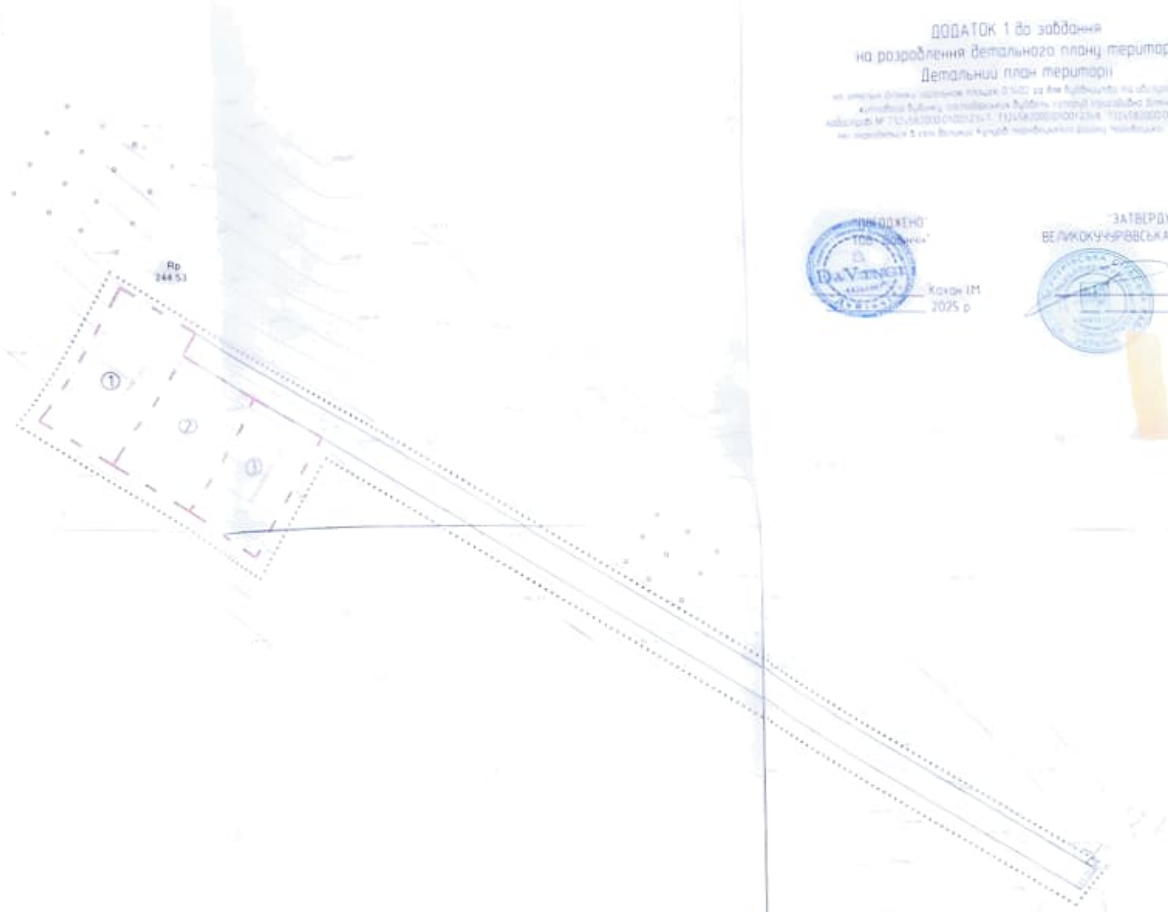
Інженер-землепорядник



САВЧУК О.В.

ДОДАТОК 1 до задання
на розроблення детального плану території
Детальний план території

м. Тернопіль, вулиця Катерини Бірюківської, 2/100/22 в м. Тернопіль, на ділянці
кадастровий номер 7101/00000/010002/01/1. Територія: 010002/01/1. Територія: 010002/01/1
м. Тернопіль, 2-го квітня, вулиця Катерини Бірюківської, 2-го квітня, вулиця Катерини Бірюківської



Рр
244.53



Холод ІМ
2025 р



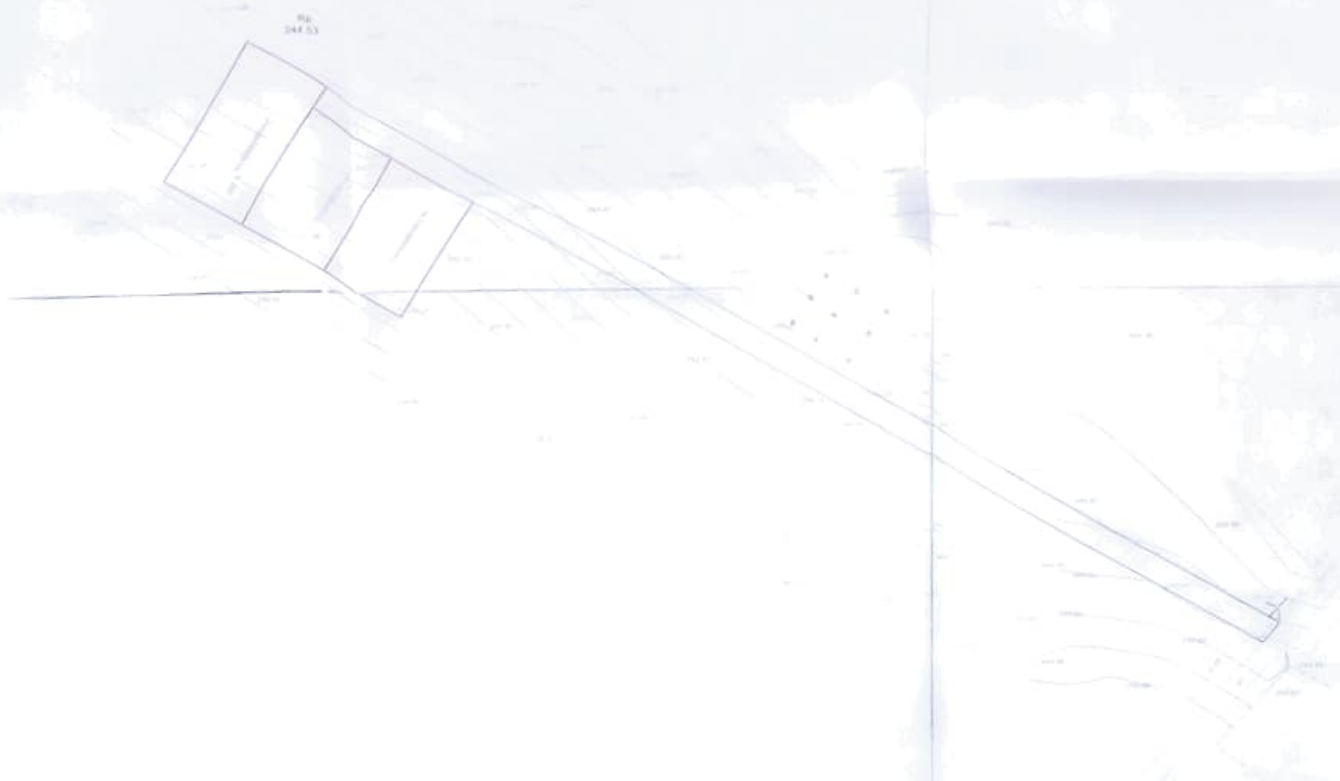
2025 р

Технічний план

№	Позначення	Масштаб
1	Грунт	1:100
2	Будівля	1:100
3	Дорога	1:100

Схема позначення

№	Позначення	Масштаб
1	Грунт	1:100
2	Будівля	1:100
3	Дорога	1:100



№ 244/53

	<p>ИЗДАНИЕ: 1</p> <p>ИЗМЕНЕНИЯ: 0</p> <p>ИЗДАТЕЛЬ: ИКЕЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БЮРО И ДА</p> <p>НОМЕР: 1.1.000</p>
--	---

УКРАЇНА

ТОВ "ДаВінчі+"

ЄДРПОУ 44261967

Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000:01:001:2347; 7324582000:01:001:2348;
7324582000:01:001:2346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району
Чернівецької області

ТОМ 2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

Кохан І.М.

ГАП

Кохан І.М.



Чернівці 2025 р.

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території (ДПТ) на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000:01:001:2347; 7324582000:01:001:2348; 7324582000:01:001:2346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області, розроблений згідно трьохстороннього договору № 31-2 укладеного між: замовником – Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради, виконавцем – ТОВ «Давінчі+», платниками (інвесторами) – Побережник Мариною Сергіївною, Головка Едуардом Анатолійовичем.

Детальний план розробляється на підставі рішення Великокучурівської сільської ради від 05 грудня 2025 року, №271-53/2025 з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- уточнення червоних ліній та ліній регулювання території;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно чинного законодавства, державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних норм;
- визначення параметрів забудови кожної окремої земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування доцільності зміни цільового призначення земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного та пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення.

Розроблено у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	2025-ДПТ						Арк.
									1
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

документації на місцевому рівні», ДСП 173–96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3–5–2019 «Вулиці та дороги населених пунктів» та Завдання на розроблення детального плану території затвердженого замовником в установленому порядку.

Послідовність розроблення та площу території, для якої розробляється детальний план території визначена відповідним уповноваженим органам містобудування та архітектури і затверджена сільською радою.

При розробленні детального плану території враховано:

- Схему планування території Чернівецької області;
- Чинну містобудівну документацію на місцевому рівні;
- Інформацію з державного земельного кадастру;
- Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" – розробляється окремим договором (завданням).

Розділи «Стратегічна екологічна оцінка» та «Оцінка впливу на довкілля» не має необхідності розробляти, оскільки це є поза сферою застосування законів про СЕО та ОВД (обґрунтування описано в додатку 1 до пояснювальної записки).

Детальний план території розробляється на підставі вихідних даних:

- Рішення Великокучурівської сільської ради від 05 грудня 2025 року, № 271-53/2025;
- Топогеодезична зйомка М 1:500;
- Вкопювання із Схеми планування Чернівецької області М 1:100 000;
- Правовстановлюючі документи на нерухоме майно (земельні ділянки);
- Копії паспортів власників земельних ділянок;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Договір про розроблення № 31-2 від 08.12.2025.

В проєкті враховано такі вимоги:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про екологічну стратегічну оцінку»
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»
- Закон України «Про землеустрій»

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2025-ДПТ	Арк.
										2
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

- Земельний кодекс України
 - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
 - ДБН Б.2.2-12 2019 «Планування та забудова території»
 - ДБН В.2.2 -15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»
 - ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
 - ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
 - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
 - ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
 - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
 - ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»
 - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
- Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:500 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1 Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційна план

У рамках адміністративно-територіальної реформи створена Великокучурівська територіальна громада.

Великокучурівська сільська об'єднана територіальна громада – об'єднана територіальна громада в Україні, в Чернівецькому районі Чернівецької області. Адміністративний центр – село Великий Кучурів.

Площа громади – 98,06 км². Населення – 13 882 мешканців.

До складу громади входять 5 населених пунктів – Великий Кучурів, Глибочок, Годилів, Снячів, Тисовець.

Детальний план території розробляється на територію, що знаходиться за межами населеного пункту с. Великий Кучурів, що розташований за 10 км на північний захід від міста Чернівці.

Село має сполучення автомобільним транспортом. В цілому в населеному пункті мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									3
								2025-ДПТ	
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

1.5.4 Зберігання традиційного середовища

Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби, історичні ареали населених місць, об'єкти культурної всесвітньої спадщини на території ДПТ відсутні.

1.6 Обслуговування населення

Забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування в межах території проєктування забезпечується за рахунок закладів та підприємств, що знаходиться в с. Великий Кучурів. До них відносяться установи освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, підприємства торгівлі, харчування і інші.

Надання адміністративних послуг населенню здійснюється Центром надання адміністративних послуг, що розташований в с. Великий Кучурів.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та інфраструктура

Село Великий Кучурів має зовнішнє сполучення автомобільних мережа доріг загального користування, що забезпечую транспортне сполучення між населеними пунктами.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Організація транспортного сполучення здійснюється по автомобільній дорозі загального користування Т2605.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території ДПТ знаходиться існуюча вулиця Грушевського. Транспортна доступність здійснюється з обласної мережі доріг Т2605.

1.7.4 Організація громадського транспорту

На території громади розроблені транспортні маршрути як обласні так і районного значення. В громаді налагодженні внутрішньо пасажирські перевезення між населеними пунктами такі і обласними.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк. 6
			2025-ДПТ						
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території громади забезпечено пішохідні зв'язки по тротуарах, доріжках та пішохідних переходах.

1.7.6 Організація паркувального простору

В межах ДПТ передбачено приватний паркувальний простір для автомобіля у вигляді відкритої площадки на території власної земельної ділянки.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ водопостачання та водовідведення відсутнє.

1.8.2 Електропостачання

На території ДПТ проходять повітряні електrolінії потужністю 10 кВ.

1.8.3 Газопостачання

На території ДПТ лінія газопостачання відсутня.

1.8.4 Теплопостачання

На території ДПТ теплопостачання відсутнє.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

На території ДПТ трубопровідний транспорт відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території ДПТ телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

На території ДПТ відсутні заходи що до інженерної підготовки території.

1.9.2 Благоустрій території

На території ДПТ благоустрій відсутній.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2025-ДПТ	Арк.
										7
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

1.9.3 Використання підземного простору

На території ДПТ у підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

Забезпечено планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Подумові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ У ДОВГОСТРОКОВИЙ ПЕРСПЕКТИВІ

2.1 Основні території пріоритетного розвитку

Необхідність розроблення моделі розвитку території ДПТ у довгостроковій перспективі відсутня.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

3.1 Просторово-планувальна організація території

3.1.1 Ситуаційний план

Детальний план території розробляється на території, що знаходиться за межами с. Великий Кучурів.

Територія проєктування розташована на північний схід від центральної частини населеного пункту.

Площа опрацювання детального плану території – 0,1402 га.

Загальна площа ділянок, що входять в територію опрацювання детального плану території – 0,1402 га.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації та рішення Великокучурівської сільської ради від 05 зрудня 2025 року, №271-53/2025, даним детальним планом території прийняте рішення щодо комплексного розвитку території проєктування.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території ДПТ природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									8
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	2025-ДПТ			

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельної ділянки. Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

На території ДПТ встановлюються наступні обмеження:

- система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон;
- санітарні розриви;
- протипожежні розриви;
- охоронні зони.

В межах території ДПТ виявлено наступні обмеження:

- охоронна зона повітряних ліній електропередач (10 кВ) – охоронна зона 10 м;
- території в червоних лініях;
- протипожежний розрив (>6 м між глухими стінами будинків).

Головні планувальні обмеження відображені у ГРАФІЧНІЙ ЧАСТИНІ ДПТ.

3.4 Функціональне зонування території детального плану.

Територія детального плану представлена територією житлової садибної забудови.

Характеристика території детального плану території:

- вид функціонального призначення території – будівлі житлові (код 11);
- функціональна зона:
Ж-1 садибна забудова.

В основу функціонального зонування ДПТ враховано взаємодію різних функціональних зон, раціональне землекористування, санітарно-гігієнічні та протипожежні вимоги.

Розвиток території в межах ДПТ повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні та супутні види цільового призначення земельних ділянок у відповідності до виду функціонального призначення території.

Переважні:

- 11 – Будівлі житлові;
- 1110 – Будинки одноквартирні;
- 1110.3 – Будинки садибного типу;
- 1110.4 – Будинки дачні та садові.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2025-ДПТ	Арк.
										9
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

Супутні види:

- 1110,1 – Будинки одноквартирні масової забудови;
- 1110,2 – Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності;
- 112 – Будинки з двома та більше квартирами;
- 1121 – Будинки з двома квартирами;
- 1121.1 – Будинки двоквартирні масової забудови;
- 1121.2 – Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності;
- 1122 – Будинки з трьома та більше квартирами;
- 1122.1 – Будинки багатоквартирні масової забудови;
- 1122.2 – Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні;
- 1122.3 – Будинки житлові готельного типу;
- 113 – Гуртожитки;
- 1130 – Гуртожитки;
- 1130.1 – Гуртожитки для робітників та службовців;
- 1130.2 – Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів;
- 1130.3 – Гуртожитки для учнів навчальних закладів;
- 1130.4 – Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів;
- 1130.5 – Будинки дитини та сирітські будинки;
- 1130.6 – Будинки для біженців, притулки для бездомних;
- 1130.9 – Будинки для колективного проживання інші.

Містобудівні умови та обмеження

1. Функціональне призначення території – Ж1 (відповідає проєктним рішенням).
2. Цільове призначення земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки 7324582000:01:001:2348, кадастровий номер земельної ділянки 7324582000:01:001:2347, кадастровий номер земельної ділянки 7324582000:01:001:2346) – “для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд” (відповідає проєктним рішенням).
3. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд – згідно з п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.
Сільські населені пункти чисельністю понад 1 тис. осіб – житлові будинки висотою до 12 м.
4. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019: 50% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2025-ДПТ	Арк.
										10
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

3.5 Забудова території та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення функціонального фонду

Згідно розробленого детального плану, на території опрацювання розміщені ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку. Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3,5 мешканця на одну ділянку.

Відповідно на території ДПТ проживатиме до 11 мешканців.

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на території ДПТ відсутні.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти на території ДПТ відсутні.

3.5.4 Зберігання традиційного середовища

Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби, історичні ареали населених місць, об'єкти культурної всесвітньої спадщини на території ДПТ відсутні.

3.5.5 Розміщення будівель та споруд

В межах території детального плану території передбачається розміщення житлових будинків.

У відповідності до пункту 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», максимально допустима висота до 12 м, поверховість до 4-х поверхів включно.

Відсоток забудови земельної ділянки 1:

$$121,30 \times 100 / 510,00 = 23,80\%.$$

Відсоток забудови земельної ділянки 2:

$$121,70 \times 100 / 446,00 = 27,30\%.$$

Відсоток забудови земельної ділянки 3:

$$121,70 \times 100 / 446,00 = 27,30\%.$$

У відповідності до пункту 6.1.14, таблиця 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50%.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	2025-ДПТ						Арк.
									12
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

3.6 Обслуговування населення

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення села Великий Кучурів, а також об'єкти обслуговування в кварталах житлової забудови, що знаходяться поруч.

Система обслуговування населення передбачає використання існуючих закладів обслуговування населення с. Великий Кучурів та використання об'єктів обслуговування, що можуть бути розміщені на присадибних ділянках згідно з нормами законодавства України.

Потреба в місцях у закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти покриваються існуючими закладами освіти, що знаходяться в с. Великий Кучурів та м. Чернівці.

Потреба в торговельних підприємствах з асортиментом товарів повсякденного попиту, в підприємствах харчування, в підприємствах побутового обслуговування забезпечується за рахунок існуючих підприємств, що розташовані в с. Великий Кучурів.

Доступ до об'єктів громадського призначення та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних доріжок.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ділянка опрацювання ДПТ має зовнішнє сполучення автомобільних сполучень, мережа доріг загального користування, що забезпечую транспортне сполучення між населеними пунктами. В межах проєктованої ділянки передбачається схема організації руху транспорту та пішоходів. Заплановано влаштування проїжджої частини шириною 4 м.

3.7.2 Організація громадського транспорту

На території громади розроблені транспортні маршрути як обласні так і районного значення. В громаді налагодженні внутрішньо пасажирські перевезення між населеними пунктами такі і обласними.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території громади забезпечено пішохідні зв'язки по тротуарам, доріжкам та пішохідним переходам.

3.7.4. Організація паркувального простору

В межах ДПТ передбачено паркувальний простір для автомобіля у вигляді відкритої площадки для постійного зберігання легкового автомобіля.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									13
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	2025-ДПТ			

3.7.5 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Організація транспортного сполучення здійснюється по автомобільній дорозі загального користування Т2605.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Розділ виконано у вигляді принципової схеми, де подані рішення щодо інженерного забезпечення території проєктування.

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: на території ділянок передбачено розташування шахтного колодязя.

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки садибної забудови містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009, будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

На перспективу зовнішнє гасіння пожежі території в межах ділянок проєктування передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного.

Водовідведення: мала очисна споруда.

На ділянці запроєктовано влаштування місцевих очисних споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючу траншею чи скважини (обсяги стоків становитимуть до 1 м куб. на добу).

Розрахунок каналізаційних стоків виконано відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості 0,9 м куб. на добу пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «БІОТАЛ».

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) згідно висновку Державної санітарно-біологічної експертизи № 05.03-07/25540 від 25.06.2004 р. від установки «Біотал» продуктивністю 25 м куб/добу становить 5 м.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									14
								2025-ДПТ	
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

Відведення поверхневих стоків

Відведення поверхневих стоків з проєктованої території, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проєктування не має.

3.8.2 Електропостачання

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі житлової забудови належать до III категорії.

Згідно ДБН В.2.5-24-2012 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

Електропостачання забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов районного РЕМ.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.

Потреба у електропостачанні забудови на території проєктування складає 50,0 кВт.

3.8.3 Газопостачання

На території ДПТ лінії газопостачання відсутні.

3.8.4 Теплопостачання

На території ДПТ теплопостачання відсутнє.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

На території ДПТ трубопровідний транспорт відсутній.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території ДПТ телекомунікаційні мережі та об'єкти – відсутні.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №					2025-ДПТ	Арк.
								15
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата			

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка розробляється для покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель та включає в себе вертикальне планування для відведення поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Схема вертикального планування включає в себе:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- відведення поверхневих вод;
- створення відповідних умов для руху транспорту і пішоходів.

Схема інженерної підготовки благоустрою території та вертикального планування розроблена на основі креслення "Проектний план" та на топографічній основі з січенням горизонталями через кожні 0,5 м.

3.9.2 Благоустрію

Вся територія, яка входить в межі ДПТ підлягає комплексному благоустрою.

На території ДПТ запроєктовані такі елементи:

- тверде покриття (друківка);
- озеленення (дерева, газон, зелена огорожа).

3.9.3 Використання підземного простору

На території ДПТ підземний простір буде використовуватися для прокладки комунікацій.

3.9.4 Поводження з відходами

Передбачається планово-пдвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Подібні відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

3.10 Землеустрію та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк. 16
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	
2025-ДПТ									

3.10.2 Формування земельних ділянок

Формування земельних ділянок полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельних ділянок передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про них до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадку передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номеру.

Даним проектом не передбачається формування нових земельних ділянок.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Всі земельні ділянки ДПТ, що розробляються мають присвоєний кадастровий номер.

3.11 План реалізації містобудівної документації

3.11.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Перелік проєктних рішень ДПТ висвітлений в текстовій та графічній частині даної роботи.

3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Перелік видів містобудівної документації:

- Рішення Великокучурівської сільської ради від 05 грудня 2025 року, №271-53/2025;
- Топогеодезична зйомка М 1:500;
- Викопіювання із Схеми планування Чернівецької області М 1:100 000;
- Правовстановлюючі документи на нерухоме майно (земельні ділянки);
- Копії паспортів власників земельних ділянок;

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. №							
						2025-ДПТ	Арк.
							18
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Договір про розроблення № 31-2 від 08.12.2025.

3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Рішення, які прийняті в ДПТ пропонуються врахувати при розробці нового генерального плану с. Великий Кучурів.

3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробці ДПТ враховано:

- стратегія розвитку Великокучурівської громади;
- національний план управління відходами до 2031 року;
- стратегія розвитку Чернівецької області на період до 2031 року;
- інші документи стратегічного планування.

3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурно опорного плану

Історико-архітектурний опорний план – проектна документація, яка розробляється і затверджується в складі генерального плану населеного пункту, внесеного до списку історичних населених місць України.

Відповідно до постанови КМУ від 20.07.2001 №878 Про затвердження списку історичних населених місць України, с Великий Кучурів не внесене до списку історичних населених місць України.

3.11.6 Перелік врахованих матеріалів

До переліку врахованих матеріалів відносяться:

- містобудівна документація;
- земельпорядна документація;
- стратегія, програми, прогнози економічного, демографічного і соціального розвитку відповідної території;
- стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природнього середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природніх ресурсів, формування екомережі;
- інші матеріали, які впливають на прийняття проектних рішень.

Зам. інв. №						2025-ДПТ	Арк. 19
Підпис і дата						2025-ДПТ	19
Інв. №						2025-ДПТ	19
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

- в) запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
 - з) екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
 - д) збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
 - е) науково обґрунтоване узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
 - є) обов'язковість оцінки впливу на довкілля;
 - ж) гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
 - з) науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;
 - и) безоплатність загального та платність спеціального використання природних ресурсів для господарської діяльності;
 - і) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
 - ї) вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної зміненості території, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
 - ю) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
 - к) вирішення проблем охорони навколишнього природного середовища на основі широкого міждержавного співробітництва;
 - л) встановлення екологічного податку, рентної плати за спеціальне використання води, рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів, рентної плати за користування надрами відповідно до Податкового кодексу України;
 - м) врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.
- Законодавством України можуть встановлюватися нормативи використання природних ресурсів та інші екологічні нормативи.
- В даній містобудівній документації екологічні нормативи дотримано з урахуванням вимог санітарно-гігієнічних та санітарно-протиепідемічних правил і норм, гігієнічних нормативів.

Зам. інв. №						2025-ДПТ	Арк. 21
Підпис і дата						2025-ДПТ	21
Інв. №						2025-ДПТ	21
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

Використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження території та об'єктів природно-заповідного фонду;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Згідно ст.51 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, дотримання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

5.1 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану

У рамках адміністративно-територіальної реформи створена Великокучурівська територіальна громада.

Великокучурівська сільська територіальна громада – об'єднана територіальна громада в Україні, в Чернівецькому районі Чернівецької області. Адміністративний центр – село Великий Кучурів.

Площа громади – 98,06 км². Населення – 13 882 мешканців.

До складу громади входять 5 населених пунктів – Великий Кучурів, Глибочок, Годилів, Снячів, Тисовець.

Зам. інв. №						Арх.					
Підпис і дата						2025-ДПТ	22				
Інв. №						Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

Детальний план території розробляється на територію, що знаходиться за межами населеного пункту с. Великий Кучурів, що розташований за 10 км на північний захід від міста Чернівці.

Село має сполучення автомобільним транспортом. В цілому в населеному пункті мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами.

Клімат місцевості помірно-континентальний із прохолодною зимою і теплим, помірно вологим літом. Взимку температура може знижуватись до -32°C , а літом підніматись до $+35^{\circ}\text{C}$.

Середньомісячна температура повітря в січні $-4,9^{\circ}\text{C}$.

Середньомісячна температура повітря в липні $+17,5^{\circ}\text{C}$.

Період з температурою понад 10°C становить 165 днів.

В середньому за рік випадає 650–750 мм атмосферних опадів, максимальна кількість — у червні–липні. Сніговий покрив нестійкий.

Будівельно-кліматична зона – III.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження — 1,32 КПа.

Нормативне вітрове навантаження — 0,50 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -25°C .

Площа території детального плану території — 0,3560 га.

Площа території опрацювання — 0,1402 га.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, рішення Великокучурівської сільської ради, даним детальним планом території прийняті рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування із розміщенням житлової садибної забудови.

Архітектурно-планувальна організація території, конструктивні рішення будівлі та окремих приміщень проєктованої будівлі повинні забезпечувати комфортні та безпечні умови для мешканців, оптимальні санітарно-гігієнічні та протиепідемічні режими та умови на даній території.

В межах території детального плану території не розміщені виробничі об'єкти (сільськогосподарські, лісогосподарські, рибозосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства).

В межах території детального плану території передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків та господарських будівель.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2025-ДПТ	Арк.
										23
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

мережі (мережа Емеральд). Території Смараздової мережі разом з територіями NATURA 2000 створюють єдину європейську мережу природоохоронних територій. Механізми створення і функціонування цих двох мереж дуже близькі. Таким чином, Бернська конвенція на першому етапі є механізмом впровадження Оселищної та Пташиної директив ЄС в частині створення та функціонування мережі природоохоронних територій.

Існуюча система територій та об'єктів природно-заповідного фонду передбачає багато обмежень, які не вимагаються при управлінні територіями NATURA 2000 і, відповідно, територіями Смараздової мережі.

Смараздова мережа України – українська частина Смараздової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд – це мережа, що включає території особливого природоохоронного інтересу

Під час 36-го засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 році були затверджені переліки об'єктів Смараздової мережі Європи для України. В 2019 році були додані нові території (всі ці території є долинами річок, комплексами степових балок, доли́т, дикими природними каньйонами).

Включення територій до мережі Емеральд відбувається з використанням так званого біогеографічного підходу. Біогеографічний підхід означає, що оцінка достатності визначених територій мережі Емеральд для довгострокового збереження видів і оселищ проводиться в межах біогеографічних регіонів. Біогеографічний регіон – це територія з відносно однорідними екологічними умовами та подібними характеристиками.

Ця мережа не є повною і потребує розширення в частині пошуку нових територій для збереження окремих видів і природних оселищ, для яких на біогеографічних семінарах Бернською конвенцією визначено недостатній рівень представленості в мережі запропонованих природоохоронних територій.

Система управління цією мережею на національному рівні не визначена. З одного боку, існування мережі регулюється підписанням Україною Бернської конвенції. З іншого боку, досі не існує окремого закону, який би регулював Смараздову мережу – існує тільки відповідний законопроект.

До територій Смараздової мережі в межах території Чернівецької області відносяться території:

- Shegetoskyi (площа – 14494 га, біогеографічний регіон – Альпійський);
- Zubrovytzia Zakaznyk (площа – 27149 га, біогеографічний регіон – Альпійський);
- Vyzhnytskyi National Nature Park (площа – 11238 га, біогеографічний регіон — Альпійський);

Зам. інв. №							2025-ДПТ	Арк. 25
	Підпис і дата							
Інв. №								
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Середня температура води в р. Прут біля міста рівна: травень – 15°C, липень – 20 °С, серпень – 20°C, вересень – 16°C. В окремі дні температура води досягає 26–27 °С.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні відомості про інверсії. Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається. Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень.

В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та зрудні. Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час – 32%.

Метеорологічні характеристики

Використовуючи дані ДСТУ-Н Б В.11-27:2010 «Кліматологія» в таблиці 3.1 наведено метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту:

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т°С	+18,7
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, Т°С	-4,9
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	6,8
ПнС	2,7
С	20,4

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	2025-ДПТ	Арк.
							29

ПдС	15,2
Пд	4,8
ПдЗ	7,0
З	10,9
ПнЗ	32,2
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	10,4

Коефіцієнт рельєфу місцевості враховує особливості рельєфу, оскільки базові формули розраховані на рівнинний ландшафт.

Безрозмірний коефіцієнт приймається рівним одиниці, якщо в радіусі п'ятдесяти висот Н від джерела перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1 км. В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на відстані картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф в радіусі п'ятдесяти висот туди від джерела, але не менше 2 км.

Об'єкти, які передбачені реалізацією ДПТ, не викликать значного теплового, радіаційного та електромагнітного випромінювання.

Спрощений розрахунок впливу різних діяльностей на клімат

№	Показник діяльності	Одиниця виміру	Кількість на початок ДДП	Кількість на закінчення ДДП	Різниця	Одиниця виміру	Коефіцієнт тон CO ₂ екв	Результат CO ₂ -екв
1	Викуди ПГ від спожитої електроенергії	MВтгод				т CO ₂ екв / MВтгод	0,372	
2	Викуди ПГ від спалювання (викопного) палива при виробництві електричної та теплової енергії							
2,1	Кам'яне вугілля	т				т CO ₂ екв // т	2,08	
2,2	Буре вугілля	т				т CO ₂ екв // т	1,2	
2,3	Торф	т				т CO ₂ екв // т	1,03	
2,4	Природний газ	т				т CO ₂ екв // т	2,69	
2,5	Зріджений газ	т				т CO ₂ екв // т	2,98	
2,6	Мазут	т				т CO ₂ екв // т	3,13	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

3	Викиди ПГ від споживання палива транспортом							
3,1	Бензин	т				м CO ₂ екв//т	3,1	
3,2	Дизель	т					3,18	
3,3	LPG (зріджений нафтовий газ або скраплений нафтовий газ)	т					2,97	
3,4	Керосин	т					3,15	
4	Викиди ПГ від тваринництва (внутрішня ферментація та обробка зною)							
4,1	Молочні корови(доросла молочна розата худоба)	Голів					2,87	
4,2	Інша доросла розата худоба	Голів					1,8	
4,3	Молодняк	Голів					1,17	
4,4	Вівці	Голів					0,229	
4,5	Свині	Голів					0,12	
4,6	Коні	Голів					0,537	
4,7	Кози	Голів					0,149	
4,8	Кролі	Голів					0,039	
4,9	Птиця (на 1 000 голів)	1 000 голів					1,381	
5	Викиди та поглинання ПГ від землекористування та лісового господарства							
5,1	Оброблені землі CR	Га				га	1,18	
5,2	Пасовища GR						0,03	
5,3	Лісові площі FO						4,78	
5,4	Водно-болотні угіддя WE							

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

безпосередньо впадає в Чорне море, а Прут та Сірет притоки Дунаю. Всі інші річки – це притоки різних розрядів Дністра, Пруту та Сірету.

До поверхневих вод області крім річкових належить також води акумульовані в озерах, ставках, водосховищах. Озера це най характерніший елемент ландшафту області. На її території переважають ставки і в певній мірі невеликі водосховища, що розміщуються в басейнах і руслах річок. На території області близько 600 ставків загальною площею дзеркала понад 2, 8 км², тобто близько 0,3% площі області.

Територія Чернівецького району характеризується густою мережею водотоків. У районі є близько 70 річок і струмків. Загальна їх довжина 550 км. Найбільша річка Серет, загальною площею басейну 47600 км² (в межах області – 2070 км²) і довжиною 513 км (в межах області 100 км).

Щоб водоїми приносили користь теперішнім і майбутнім поколінням людей, їх води рослинний і тваринний світ треба охороняти, тобто ставитись до них бережливо, розумно використовувати в інтересах людства на основі досягнень передової науки і техніки. Відомо, що природна вода завжди містить різні неорганічні і органічні речовини. Протікаючи в різних шарах землі або по її поверхні, вона розчиняє солі, що містяться в землі, частково ними насичується, а стикаючись з повітрям, розчиняє в собі газу. Внаслідок використання води в побуті, промисловості та сільському господарстві ці її властивості змінюються. Повернути попередні фізичні, хімічні та біологічні якості таким водам можна тільки відповідно обробивши їх. Про погіршення якості води свідчать відхилення її температури від середніх багаторічних даних, зміна кольору, запаху, смаку тощо.

Колір води показує ступінь забруднення тими чи іншими домішками. Чиста вода не має ніякого запаху. Вода, в якій відбуваються ті чи інші хімічні процеси, має запах сірководню, злизни, долопа тощо.

Зміна кольору і запаху води свідчить про те, що природна здатність її до очищення значно знижена, а в саму водоїму потрапляють виробничі, побутові, або інші відходи. Але на велике щастя річка Прут, поки що, не забруднюється промисловими відходами (у нашому регіоні). Важливо не допускати забруднення та засмічення територій, прилеглих до водоїм, а також їх крижаного покриву різними відходами. Це питання залишається дуже актуальним у нашій місцевості. Багато людей не розуміють, що забруднення прибережних районів річки дуже шкодить водоїмі, і викидають без усякого вагання сміття де їм заманеться.

Важливо запобігати забрудненню водоїми мінеральними і органічними добривами, а також отрутохімікатами, які під час паводків змиваються з полів і разом з стічною водою потрапляють до річки. Внаслідок цього багато риби гине,

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							2025-ДПТ
Інв. №							
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

Відсутність лісів і трав'янистого поблизу водоїм сприяє їх замулюванню, внаслідок чого вони міліють, зникають місця придатні до нересту риби. Тому розорювати ґрунт у 25-метровій прибережній смузі забороняється.

Існування кожної водоїми пов'язане з життєдіяльністю різних рослинних і тваринних організмів. Людина своєю господарською діяльністю може по-різному впливати на стан рибних запасів.

Улітку із спаданням води поступово відокремлюються наймілкіші озера – заплави, і молодь риби, яка вивелась в них, приречена на неминучу смерть. Тому потрібно у такий період сполучати басейн з річкою невеликою канавою.

Узимку бувають задухи. Для запобігання цьому явищу треба робити ополонки і стежити, щоб вони не замерзали, були завжди відкритими.

Рослини мають неабияке значення для риби. Вони сприяють насиченню води киснем і відбирають з неї вуглекислий газ. Чимало риби відкладають ікру на рослини. Зарості водяних рослин є свого роду пасовищем і основним місцем життя багатьох риби та їх молоді. Тому потрібно не знищувати рослинність на прибережних зонах. Крім того рослинність укріплює береги, тому не можна вирядувати дерева, які ростуть на березі річки.

Також дуже актуальним питанням залишається проблема надмірного вилову риби бракон'єрами, які під час нересту виловлюють велику кількість риби, яка не встигла нереститися. Тому, потрібно вжити деяких заходів, щоб запобігти поступовому винищенню видового складу риби річки.

Існуючий екологічний стан річок, струмків, потічків та ставків на території району можна оцінити як задовільний.

Загальний опис поточного стану навколишнього середовища

Екосистема – єдиний природний комплекс, утворений живими організмами та середовищем існування, у якому живі та неживі компоненти пов'язані між собою обміном речовин, енергією та інформацією.

Природні екосистеми мають своєрідну стабільність у часі і просторі. Це результат постійних трофічних зв'язків, збалансованих потоків речовини і енергії між організмами і навколишнім середовищем. Здатність екосистем протистояти змінам середовища і зберігати стан рівноваги називають гомеостазом.

Підтримка екологічного гомеостазу ускладнюється тим, що він повинний носити динамічний характер, тому що потреби організмів і навколишнє середовище безупинно розвиваються, отже, змінюються взаємини організації із середовищем. Біоценоз пристосовується в результаті добору

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2025-ДПТ	Арк.
										34
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Статева структура всього населення області стабільна – в ній переважають жінки – 53,1% від усього населення, а чоловіків – 46,9%. Перевага чоловічої статі зберігається в області лише до 34 років, а далі переважають жінки, особливо у віці 70 років і старші (у 2 рази). Перевага жінок по відношенню до чоловіків притаманна як Україні, так і майже по всім країнам світу. Причини статевої різниці пояснюються ще і соціальними факторами, а саме: умовами праці чоловіків, які зайняті переважно в галузях з високим ризиком травм і втрати здоров'я, а також дуже великою поширеністю шкідливих звичок – курінням і надмірним вживанням алкоголю, які збільшують і захворюваність, і травматизм.

Основним показником старіння населення є коефіцієнт старіння «згори», який визначає частку осіб, старших за 60 років, у всьому населенні. Особи старші працездатного віку в Чернівецькій області становлять 19,0% від загальної кількості населення. Через вищезазначену на осіб працездатного віку є несприятливим. За ситуацію демографічне навантаження класифікацією ООН ми маємо демографічно старе населення.

За останні три роки ситуація з народжуваністю в області стабілізувалася. Збільшився показник народжуваності. Однією із основних складових природнього руху населення є смертність. За останні роки показник смертності поступово зменшується. Смертність дітей віком до 1 року є одним із найчутливіших індикаторів ступеня соціально-економічного розвитку суспільства, що акумулює в собі рівень освіти і культури, стан навколишнього середовища, ефективність профілактичних заходів, рівень доступності і якості медичної допомоги, розподіл соціальних і матеріальних благ у суспільстві. Структура причин смертності населення Чернівецької області співпадає із структурою смертності населення усіх країн СНД, що розташовані на території Європи.

На першому місці – хвороби системи кровообігу. Смертність від онкологічних захворювань займає друге місце в структурі причин смерті. Нещасні випадки, травми та отруєння традиційно залишаються на третьому місці у структурі причин смертності населення області. Як позитивний момент необхідно підкреслити, що за останні три роки в області спостерігається суттєве зменшення показників смертності з цієї причини, це так звана запобіжна смерть, яка чутливо реагує на соціально-економічні та державно-правові позитивні зміни в суспільстві. Однією з найбільш гострих проблем є смертність населення в працездатному віці. Щорічні втрати населення працездатного віку по області коливаються в межах 3,5%.

Негативні демографічні тенденції та стан здоров'я, найбільш яскраво проявляються у сільській місцевості, де рівні смертності населення не лише суттєво вищі за такі у містах і зберігають тенденцію до подальшого збільшення, але і визначають потребу сільського населення у медичній допомозі в найближчій перспективі; пріоритетному розвитку амбулаторно – поліклінічної допомоги на

Зам. інв. №							2025-ДПТ	Арк. 36
	Підпис і дата							
Інв. №							2025-ДПТ	Арк. 36
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

засадах сімейної медицини, стаціонарозамінних форм медичної допомоги, належному матеріально технічному забезпеченні швидкої невідкладної медичної допомоги. Загальну оцінку рівня смертності незалежно від особливостей вікової однією з основних структури населення дає аналіз середньої тривалості життя, який показує, які показники, які характеризують стан здоров'я населення міста, рівень його життя та рівень медичного обслуговування. Гендерні відмінності у показниках смертності чутливо відображаються на середній очікуваній тривалості життя чоловіків та жінок. В області показник очікуваної середньої тривалості життя становить 77,06 років для жінок, для чоловіків – 67,96. сумарно – 72,64. Різниця між показниками у чоловіків та жінок дорівнює 9,1 рік, що є кращим, ніж в цілому в Україні.

Таким чином демографічні показники в Чернівецькій області є суттєво кращими, ніж в цілому по Україні. Однією із завдань, яке ставить перед собою влада, що визначено у Стратегії розвитку Чернівецької області до 2025 року – це збільшення тривалості життя краян з 73 до 79 років. Зробити це передбачається за рахунок активізації профілактичної роботи, адже серед причин смертності переважають захворювання, які у свою чергу можна попередити за рахунок профілактичної роботи та здорового способу життя. До несприятливих факторів, що негативно впливають на здоров'я населення у області, відносяться: загазованість повітря, наслідки аварії на ЧАЕС у 1986 році, соціальна незахищеність.

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням індивідуальної житлової забудови, що з огляду на інші види планової діяльності мінімізує негативний вплив на навколишнє природне середовище.

5.3. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							2025-ДПТ
Інв. №							
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Можливий вплив при виконання протизсубвних заходів.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

В процесі експлуатації будівель джерелами забруднення атмосфери є організовані і самодимові труди опалювальних котлів, двигуни неорганізовані джерела викидів а автотранспорту, тощо. Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися, є продукти згорання природного газу, викиди від ДВЗ автотранспорту.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК.

Водопостачання

Проектом передбачається система водопостачання за допомогою шахтного колодязя на території власних земельних ділянок.

Пожежогасіння, протипожежні заходи

Зовнішнє гасіння пожежі території, що проектується передбачається від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

До житлових будівель на території проектування забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для проїзду пожежних автомобілів.

Водовідведення

Очисні споруди.

Дощова каналізація

Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									38
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	2025-ДПТ			

Усі небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також мають відокремлюватися на етапі збирання чи сортування та передаватися спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Спеціалізованими підприємствами, що одержали ліцензію на поводження господарської діяльності з поводження з небезпечними відходами на області МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПРИРОДООХОРОННЕ Чернівецької території ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОЛОГ БУКОВИНИ» (м. Чернівці, вул. Винниченка, 46), ТОВ «ВТОРПРОМ» (м. Чернівці, вул. Заводська, 11 Г), ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011» (Кіцманський район, с. Мамаївці, вул. Симоненка, 24), ПП «ЮРЕКО» (м. Кіцмань, вул. Кутузова, 29 прим. Літ. Г, Д, И).

Перелік відходів на поводження з якими видана ліцензія ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011»:

1. Відходи, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т.ч. відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть).
2. Гальванічний шлам та відходи поверхневої обробки металів і пластмас.
3. Гальванічний шлам.
4. Відпрацьовані батареї свинцевих акумуляторів, цілі чи розламані.
5. Несортовані відпрацьовані батареї.
6. Відходи і дріхт електричних та електронних вузлів, що містять компоненти, такі, як акумуляторні батареї або інші батареї.
7. Летюча зола від енергоустановок, що працюють на вугіллі.
8. Відпрацьовані нафтопродукти, не придатні для використання за призначенням (у тому числі відпрацьовані моторні, індустріальні масла та їх суміші). Відходи, забруднені нафтопродуктами промаслені пісок, папір, тирса, ґрунт, ганчір'я, відпрацьовані фільтри).
9. Відходи, речовини або вироби, які містять, складаються або забруднені ПХБ, поліхлорованими терфенілами (ПХТ), поліхлорованими нафталанами (ПНХ).
10. Шлам бензину, що містить свинець. Відходи, що виникають у результаті медичного.
11. Клінічні та подібні їм відходи, а саме догляду, ветеринарної чи подібної практики, і відходи, що утворюються у лікарнях або інших закладах під час досліджень, догляду за пацієнтами або при виконанні дослідницьких робіт.
12. Відходи виробництва, одержання і застосування біоцидів та фіто фармацевтичних препаратів, включно з відходами пестицидів та гербіцидів, які не відповідають стандартам, мають прострочений термін придатності чи не придатні до використання за призначенням.
13. Відходи сумішей масло/вода, вуглеводні/вода, емульсії.

Зам. інв. №							2025-ДПТ	Арк. 40
	Підпис і дата							
	Інв. №							
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата			

14. Відходи виробництва, одержання і застосування чорнила, барвників, пігментів, фарб, лаків, оліфи.

15. Відходи розчинів кислот чи основ

16. Відходи упаковок та контейнерів (у т.ч. тара з-під пестицидів та агрохімікатів).

17. Відходи, які складаються або містять хімічні речовини, що не відповідають специфікації або мають прострочений термін придатності. Запроєктований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. Зміни мікроклімату через значні виділення теплоти, вологу, тощо – не відбудеться.

Територія, що проєктується має постійно утримуватися в чистоті та систематично очищатися від сміття, відходів виробництва, тари, опалого листя, котрі регулярно видаляються (вивозяться) у спеціально відведені місця.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою території.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

5.4. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.

Зважаючи на державну політику в галузі будівництва, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві будівель доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема озгороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			2025-ДПТ						41
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація ДПТ спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			x	
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			x	
3	Позіршення якості атмосферного повітря?			x	
4	Появу джерел неприємних запахів?			x	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			x	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинені кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			x	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			x	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та позіршення якості очистки стічних вод?			x	
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			x	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			x	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			x	
12	Забруднення підземних водоносних горизонтів			x	+

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. №	

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	2025-ДПТ	Арк. 43

5.6 Висновки

Об'єкт планової діяльності не відноситься до видів планової діяльності які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо якого законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм 1 правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням житлової садибної забудови.

Таким чином, реалізація цього ДПТ не створить неконтрольованих і наднормативних впливів на довкілля по кожному з розглянутих у звіті середовищ: повітряне, геологічне, водне, рослинний і тваринний світ, здоров'я населення, ризиків створення надзвичайних ситуацій тощо.

Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на розвиток, як Великокучурівської ТГ так і зокрема на с. Великий Кучурів та незначний негативний вплив на довкілля.

Примітки:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з врахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проєкт землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні».

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проєктів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			2025-ДПТ						46
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

засобах місцевої інформації, що поширюється на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проєктів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщеннях такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, яка розташована за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							2025-ДПТ	Арк.
										47
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

ДОДАТОК 1 (до пояснювальної записки)

Обґрунтування щодо недоцільності виконання розділів СЕО та ОВД для даної містобудівної документації

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довілля Верховною Радою України 20 березня 2018 р. було прийнято Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». Стратегічна екологічна оцінка стратегію, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну економічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, СЕО обов'язково проводиться для проєктів документів державного планування (ДДП), які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з

Зам. інв. №						Арк. 48
Підпис і дата						2025–ДПТ
Інв. №						Арк. 48
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

УКРАЇНА
ТОВ "ДаВінчі+"
ЄДРПОУ 44261967

Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000:01:001:2347; 7324582000:01:001:2348;
7324582000:01:001:2346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району
Чернівецької області

ТОМ 3
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Директор

Кохан І.М.

ГАП

Кохан І.М.



Чернівці 2025 р.

Погоджено

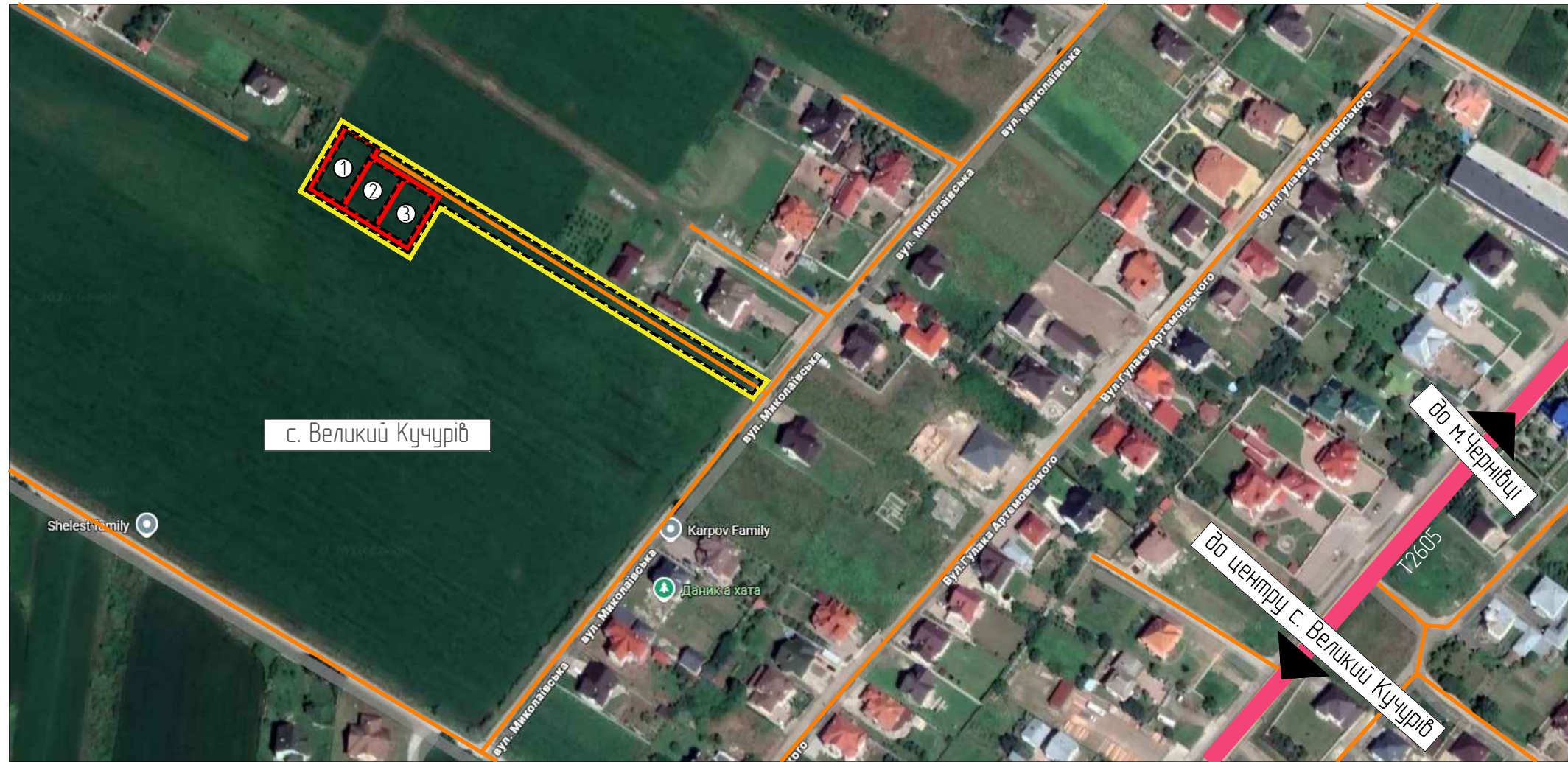
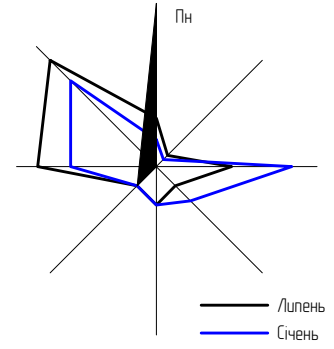
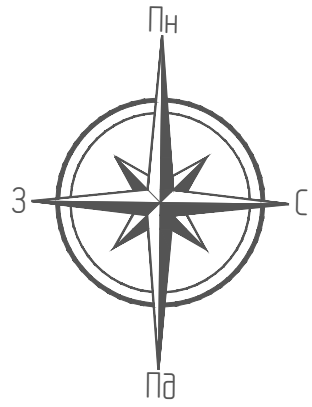
Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ар.

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Ситуаційна схема М 1:5000



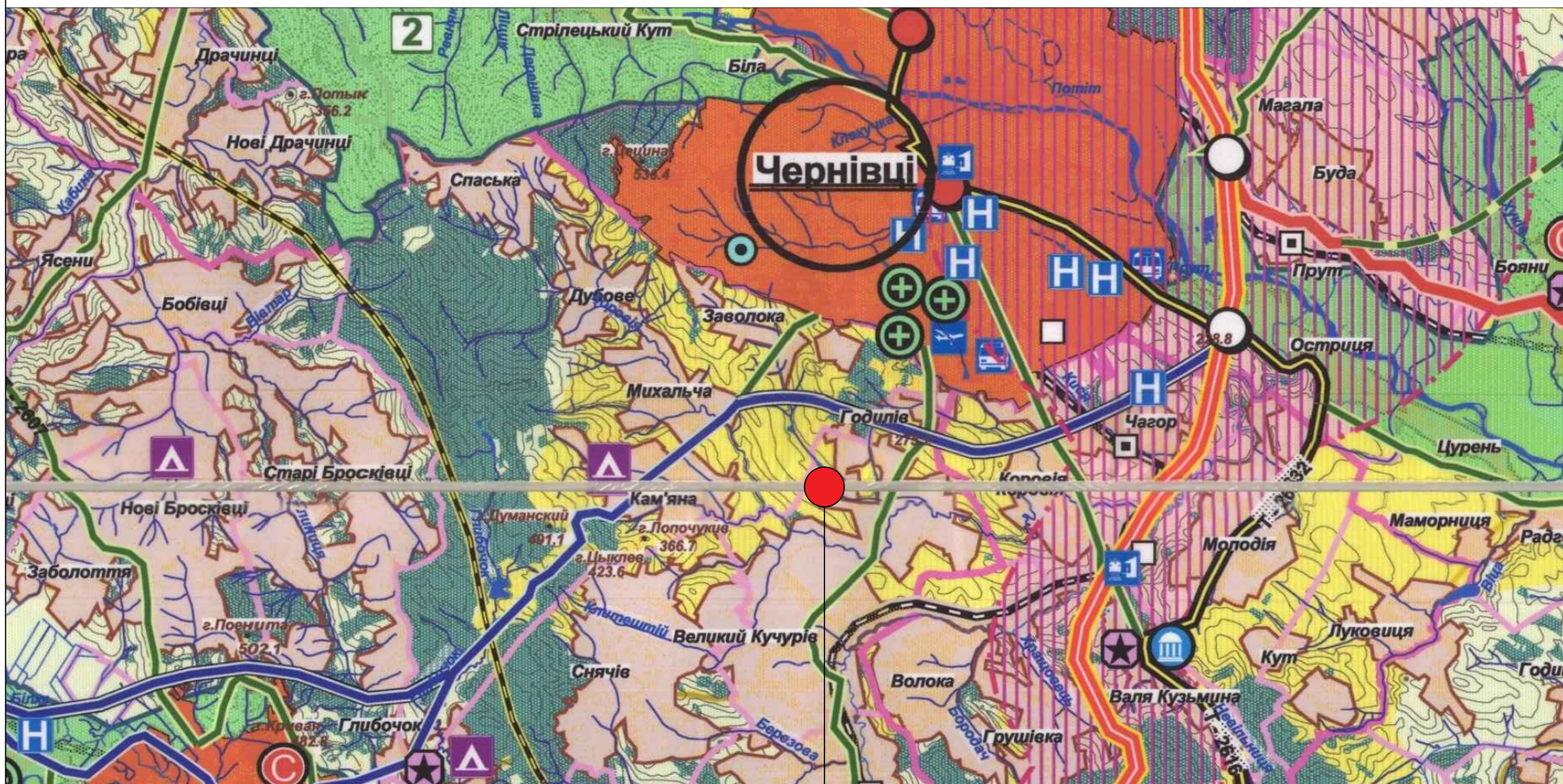
Примітки:
- Ситуаційна схема виконана на знімку із супутника Google

Умовні позначення

№	Найменування	Проект.
1	Ділянки, на які розробляються ДПТ	
2	Територія опрацювання ДПТ	
3	Автомобільна дорога загального користування державного значення, міжнародна	
4	Місцеві вулиці, дороги	

Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000-01-001-234-7; 7324582000-01-001-234-8; 7324582000-01-001-234-6, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор		Кохан І.М.			
ГАП		Кохан І.М.			
Н.контроль		Натуркач І.П.			
Ситуаційна схема М 1:5000					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	1				
ТОВ "ДаВінчі+" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392					

Схема розміщення території ДПТ у структурі території територіальної громади (викопіювання з схеми планування території Чернівецької області) М 1:100 000



орієнтовне місце розташування проєктованих ділянок

Примітка*

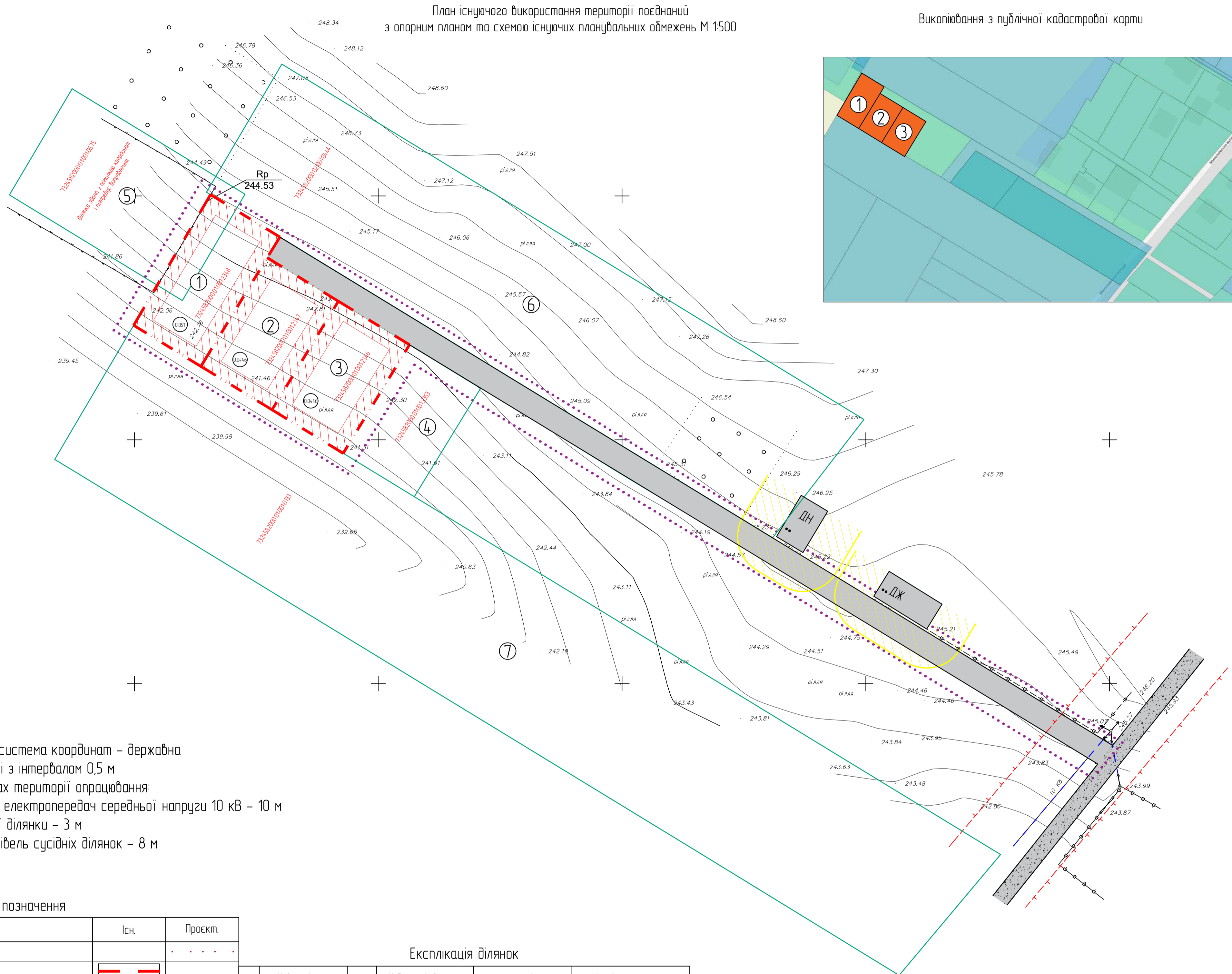
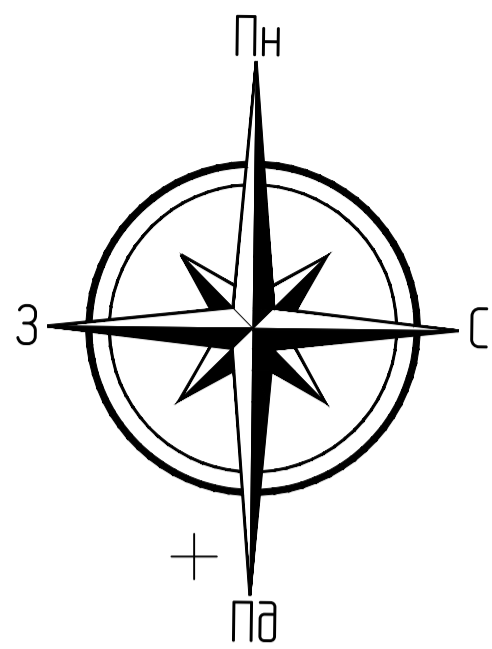
– Ситуація розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М 1:100 000 виконана на викопіюванні з схеми планування території Чернівецької області

						Замовник: Великокучурівська сілька рада		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000-01-001-234-7, 7324582000-01-001-234-8, 7324582000-01-001-234-6, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області		
						Стадія	Аркуш	Аркуші
						ДПТ	2	
						Схема розміщення території ДПТ у структурі території територіальної громади (викопіювання з схеми планування території Чернівецької області) М 1:100 000		
						ТОВ "Давінчі" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор		Кохан І.М.			
ГАП		Кохан І.М.			
Н.контрль		Натуркач І.П.			

План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1500

Викопіювання з публічної кадастрової карти



Примітка*

1. Система висот – Балтійська, система координат – державна
2. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м
3. Планувальні обмеження в межах території опрацювання:
 - охоронна зона повітряної лінії електропередач середньої напруги 10 кВ – 10 м
 - обмеження забудови земельної ділянки – 3 м
 - протипожежний розрив від дубівель сусідніх ділянок – 8 м

Умовні позначення

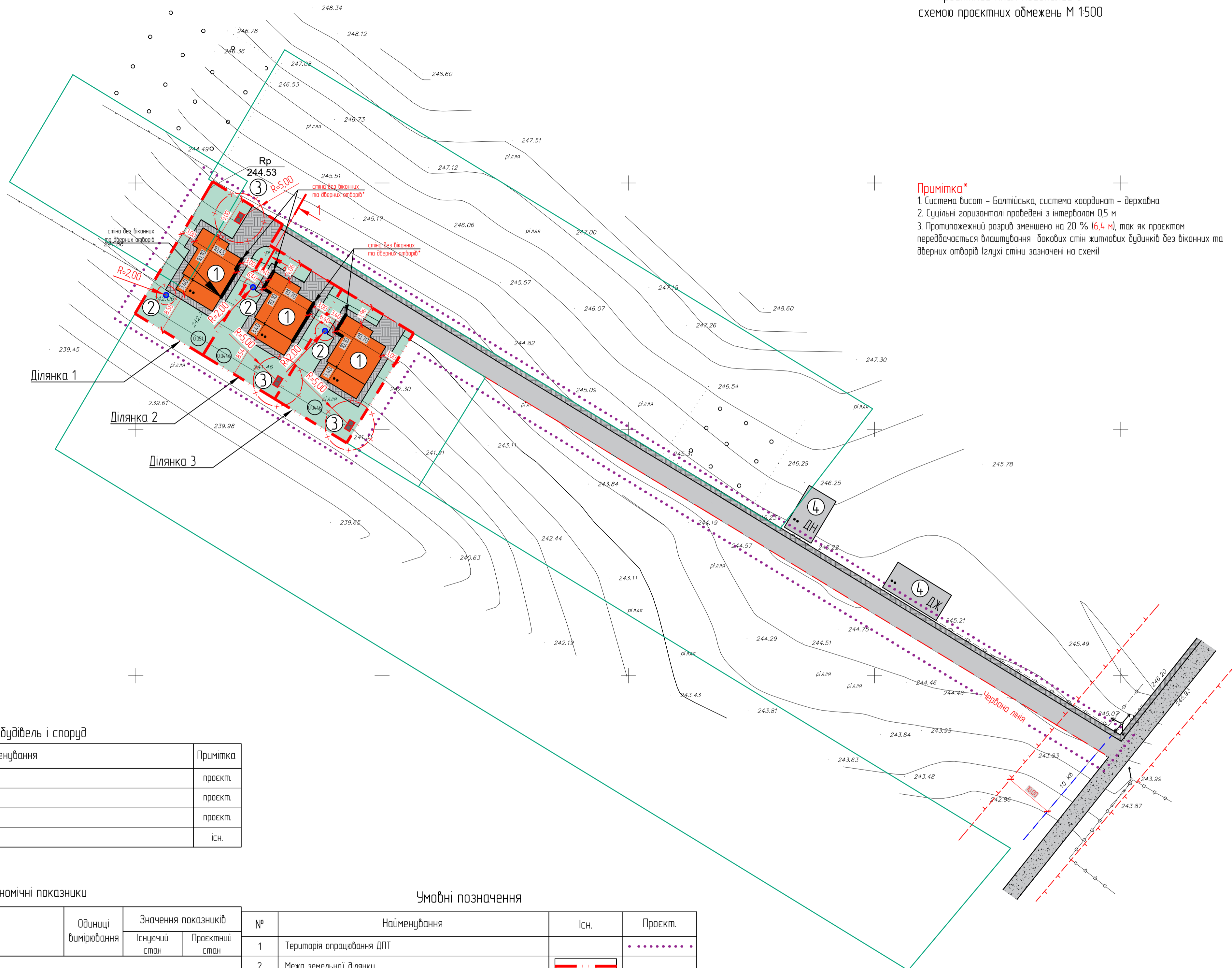
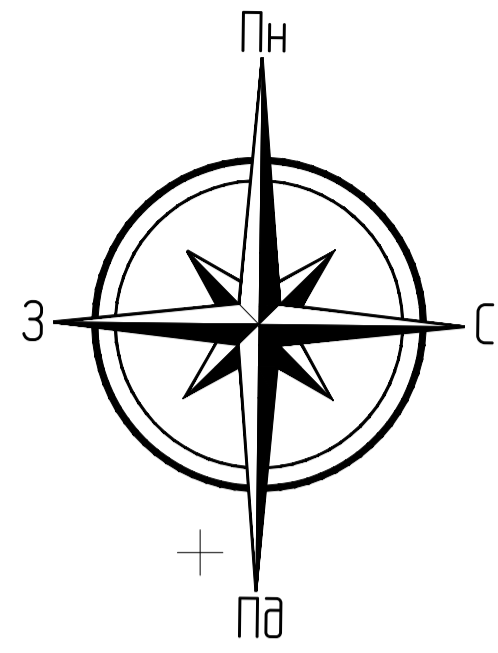
№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	
2	Межа земельних ділянок		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі та споруди		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Охоронна зона ЛЕП		
8	Санітарно-захисна зона		
9	Протипожежний розрив		
10	Електроопора		
11	Повітряна лінія електропередач середньої напруги		
12	Позначення на викопіюванні з публічної кадастрової карти		
13	Планувальне обмеження забудови земельної ділянки		

Експлікація ділянок

№	Найменування	Площа	Кадастровий номер	Землевласник/власність	Цільове призначення
1	Ділянка проектування 1	0,051	7324582000 010012348	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
2	Ділянка проектування 2	0,0446	7324582000 010012347	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
3	Ділянка проектування 3	0,0446	7324582000 010012346	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
4	Ділянка 4	0,0446	7324582000 010012353	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
5	Ділянка 5	0,105	7324582000 010010675	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
6	Ділянка 6	0,4203	7324582000 02 0010444	Приватна власність	"для ведення особистого селянського господарства"
7	Ділянка 7	0,6702	7324582000 010010133	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"

Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000 010012347, 7324582000 010012348, 7324582000 010012346, які знаходяться в селі Великій Кучурів Чернівецького району Чернівецької області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор	Кохан ІМ.				
ГАП	Кохан ІМ.				
Нхонтроль	Натурскач І.П.				
План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1500					Стояка ДПТ Аркуш 3 Аркушів
					ТОВ "Довічч" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392

Проектний план поєднаний зі
схемою проектних обмежень М 1500



Примітка*

1. Система висот – Балтійська, система координат – державна
2. Суцільні горизонталі проведени з інтервалом 0,5 м
3. Протилежний розрив зменшено на 20 % (6,4 м), так як проектом передається влаштування бокових стін житлових будинків без віконних та дверних отворів (глухі стіни зазначені на схемі)

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2	Шахтний колодезь	проект.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.

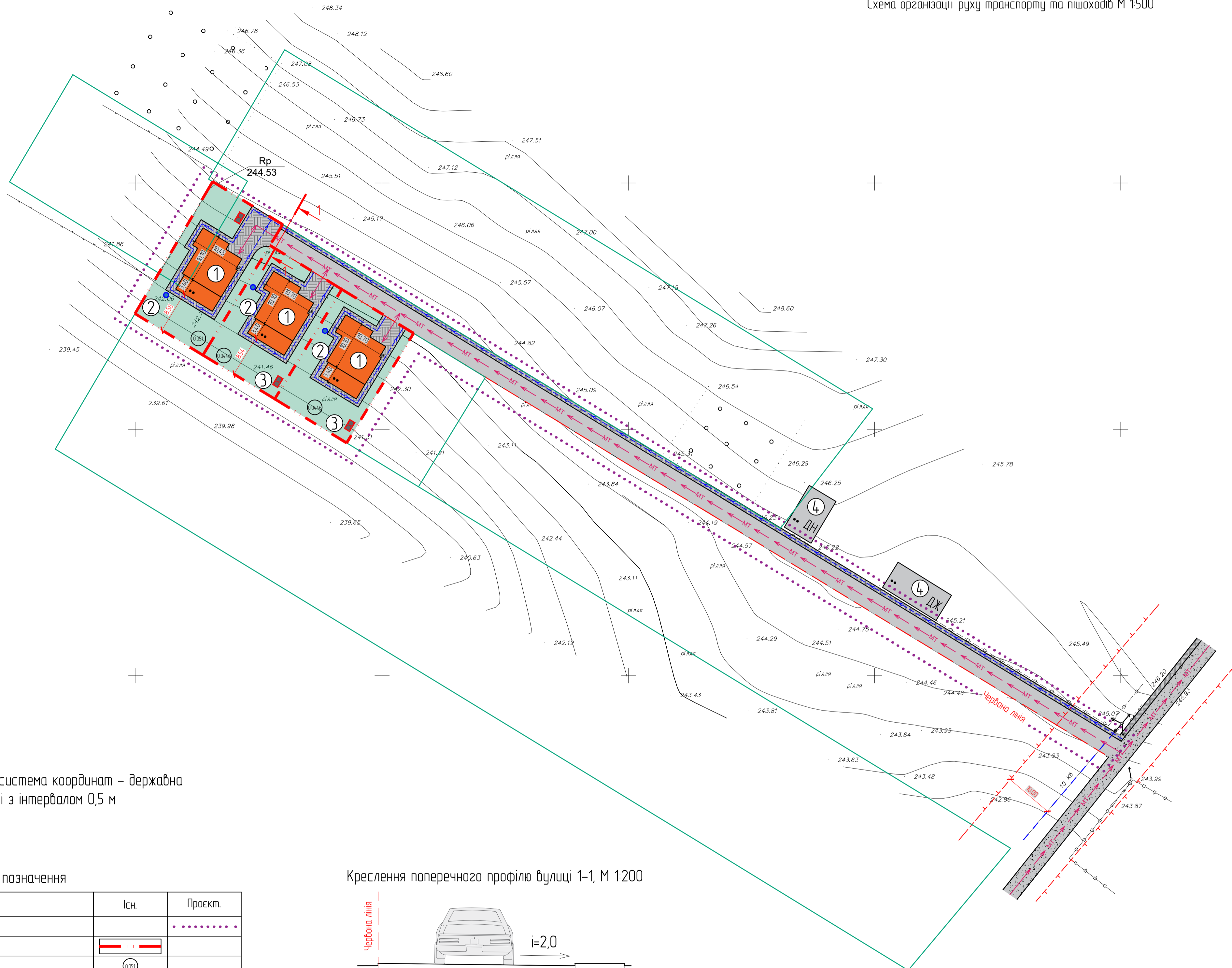
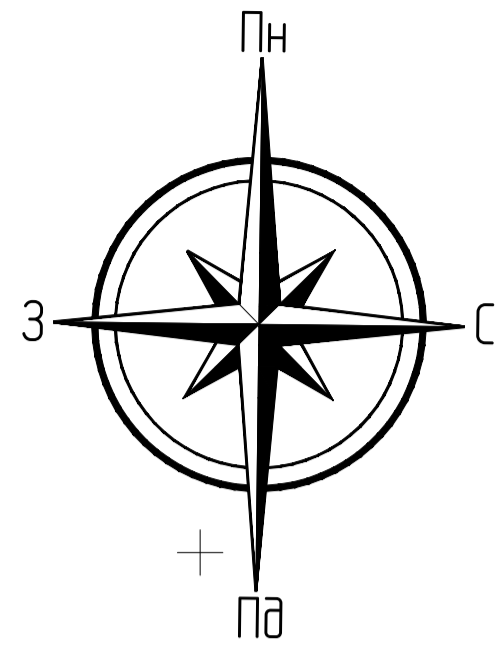
Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показників	Одиниці вимірювання	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
1	Територія опрацювання	га	0,1402	
2	Площа території житлової садибної забудови у тому числі:	га/%	0,1402/100	
	Ділянка №1	га/%	0,051/36,40	
	Ділянка №2	га/%	0,0446/31,80	
	Ділянка №3	га/%	0,0446/31,80	
2.1	Площа забудови	м ²		364,70
2.2	Площа забудови	%		26,00
2.3	Площа твердого покриття	м ²		297,40
2.3	Площа озеленення	м ²		739,90
Вулично-дорожня мережа				
1	Гараж для постійного зберігання легкового автомобіля	маш.-місце	-	-
2	Відкрита автостоянка для постійного (тимчасового) зберігання легкового автомобіля	маш.-місце	-	3

Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	
2	Межа земельної ділянки		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Червона лінія		- - - -
8	Моцнення бруківкою		
9	Дорога		
10	Озеленення		
11	Санітарно-захисна зона		- + - + - +
12	Охоронна зона ЛЕП		- - - -
13	Електроопора		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельній ділянці загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000 010012347, 7324582000 010012348, 7324582000 010012346, які знаходяться в селі Великій Кучурів Чернівецького району Чернівецької області					
Директор	Кохан І.М.				
ГАП	Кохан І.М.				
Інж. контроль	Натуржак І.П.				
Проектний план поєднаний зі схемою проектних обмежень М 1500					
СТАВЛЯ			АРКУШ	АРКУШ	
ДПТ			4		
ТОВ "Довічні" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392					

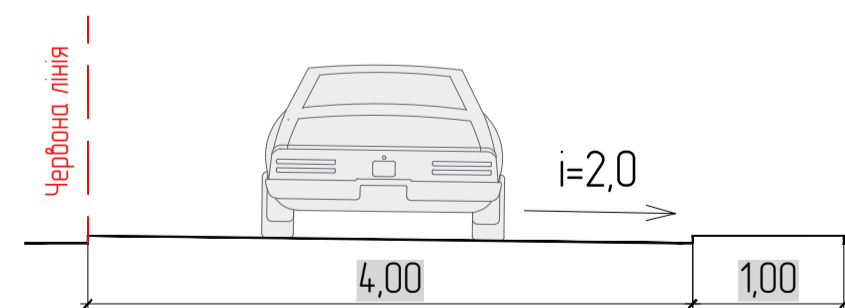


- Примітка***
1. Система висот – Балтійська, система координат – державна
 2. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м

Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	
2	Межа земельної ділянки		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Червона лінія		--- --
8	Мощення бруківкою		
9	Дорога		
10	Озеленення		
11	Санітарно-захисна зона		--- + ---
12	Електроопора		
13	Рух транспорту		
14	Основний шлях руху пішоходів		

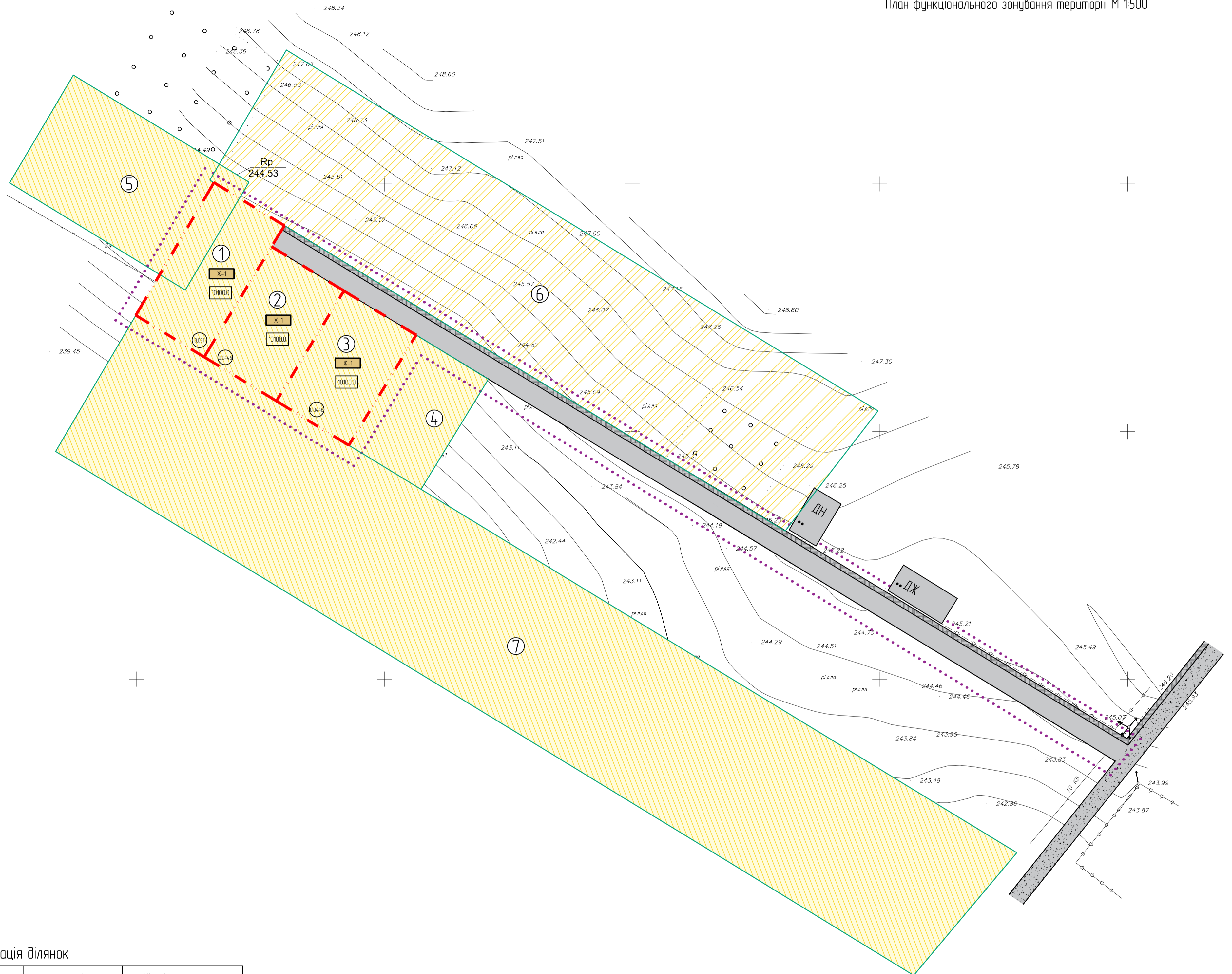
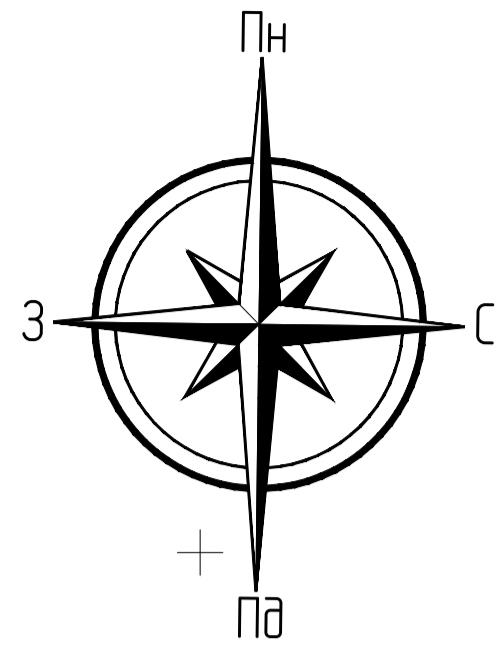
Креслення поперечного профілю вулиці 1-1, М 1:200



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2	Шахтний колодязь	проект.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.

Замовник: Великокуршівська сілька рада				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000 010012347, 7324582000 010012348, 7324582000 010012346, які знаходяться в селі Великий Куршів Чернівецького району Чернівецької області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис
Директор	Кохан І.М.			
Г.АП	Кохан І.М.			
Н.контроль	Натуркач І.П.			
Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500, Креслення поперечного профілю вулиці 1-1, М 1:200				
			Стояка	Аркциш
			ДПТ	5
			ТОВ "Довічність" ЕДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392	



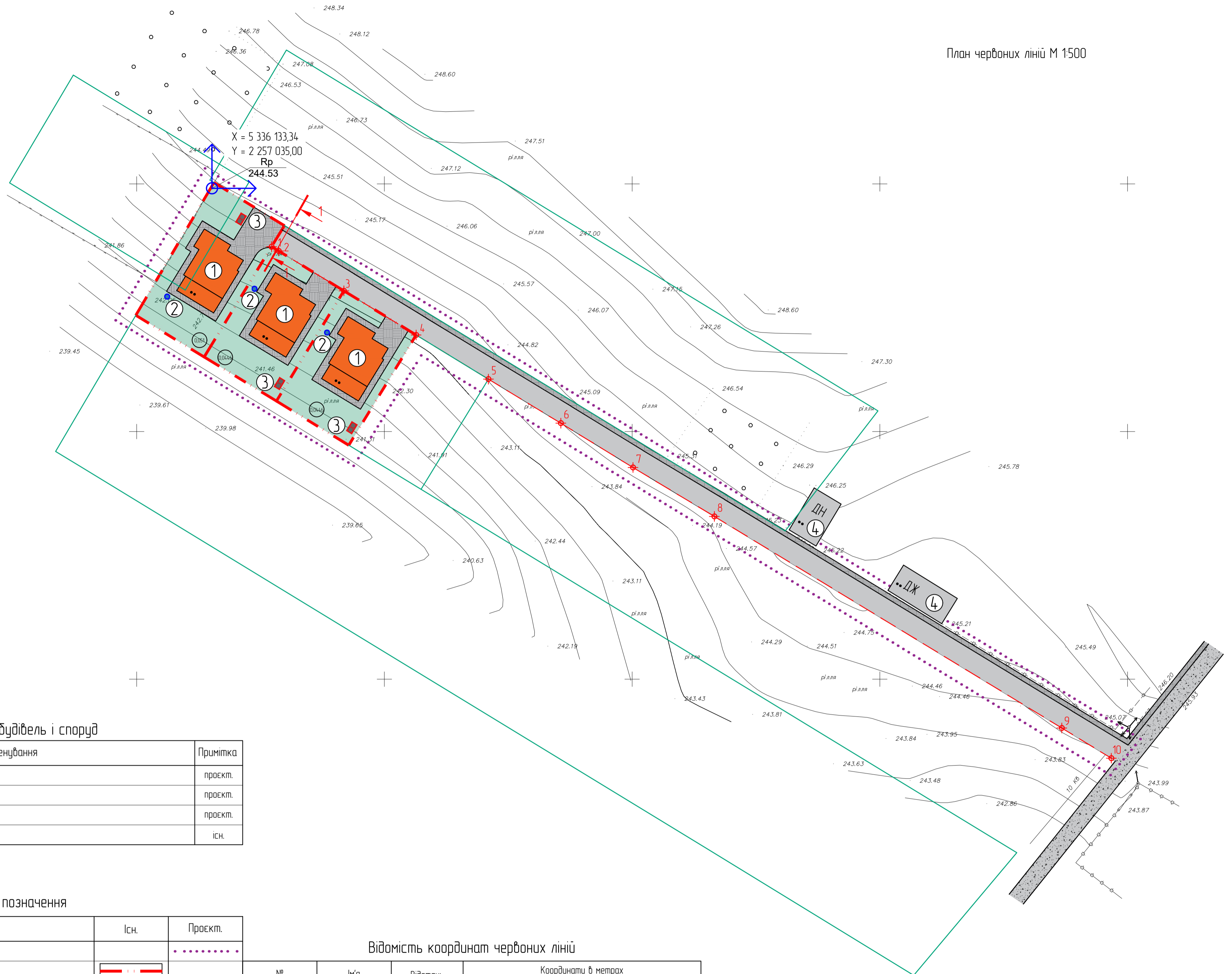
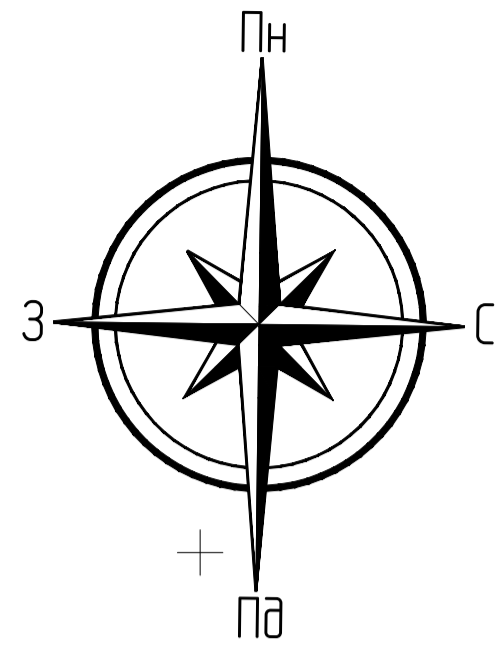
Експлікація ділянок

№	Найменування	Площа	Кадастровий номер	Землевласник/власність	Цільове призначення
1	Ділянка проєктування 1	0,051	7324582000010012348	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
2	Ділянка проєктування 2	0,0446	7324582000010012347	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
3	Ділянка проєктування 3	0,0446	7324582000010012346	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
4	Ділянка 4	0,0446	7324582000010012353	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
5	Ділянка 5	0,105	7324582000010010675	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
6	Ділянка 6	0,4203	7324582000020010444	Приватна власність	"для ведення особистого селянського господарства"
7	Ділянка 7	0,6702	7324582000010010133	Приватна власність	"для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"

Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Межа земельної ділянки		
2	Межі сусідніх земельних ділянок		
3	Територія житлової садибної забудови		
4	Територія сільськогосподарського призначення		
5	Функціональне зонування (садибна забудова)		
6	Код виду функціонального зонування території		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000010012347, 7324582000010012348, 7324582000010012346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області					
				Стояка	Аркш
				ДПТ	6
				ТОВ "Давічч" ЕДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392	



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2	Шахтний колодязь	проект.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.

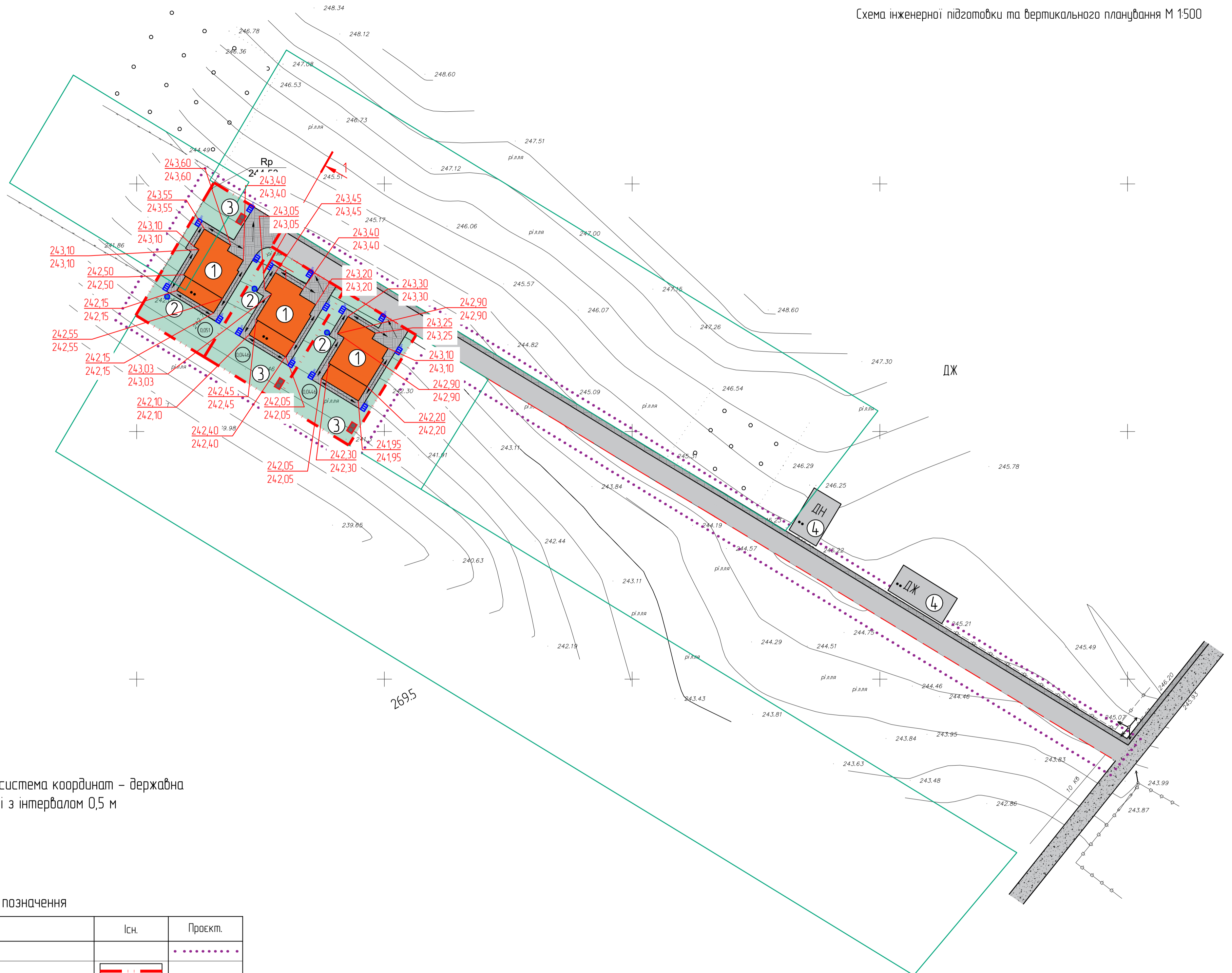
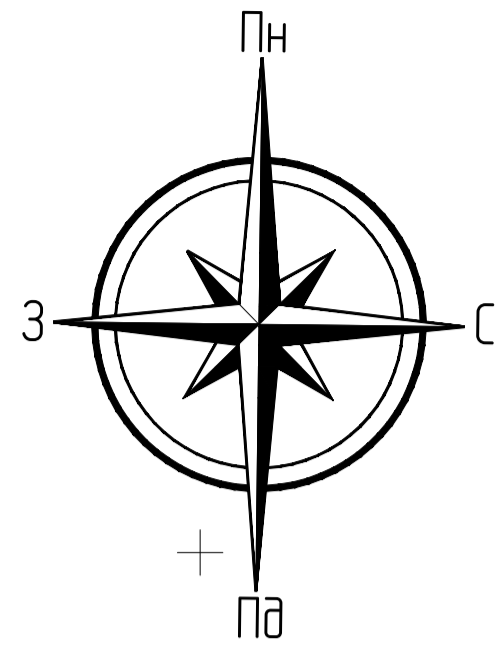
Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	
2	Межа земельної ділянки		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Мощення бруковкою		
8	Дорога		
9	Озеленення		
10	Електроопора		
11	Червона лінія		
12	Точки червоної лінії		
13	Проектована точка червоної лінії (орієнтаційна)		

Відомість координат червоних ліній

№ пункта	Імя пункта	Відстань м	Координати в метрах	
			X	Y
1	1	1,69	5 336 121,57	2 257 047,03
2	2	14,66	5 336 120,69	2 257 048,47
3	3	0,75	5 336 113,04	2 257 060,98
4	4	17,10	5 336 112,65	2 257 061,62
5	5	17,10	5 336 103,73	2 257 076,21
6	6	17,10	5 336 094,81	2 257 090,80
7	7	17,10	5 336 085,92	2 257 105,41
8	8	19,16	5 336 076,97	2 257 119,98
9	9	82,12	5 336 067,10	2 257 136,40
10	10	12,73	5 336 024,38	2 257 206,53

Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельній ділянці загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000 010012347, 7324582000 010012348, 7324582000 010012346, які знаходяться в селі Великій Кучурів Чернівецького району Чернівецької області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Кохан І.М.				
ГАП	Кохан І.М.				
Н.контр.	Натуркач І.П.				
План червоних ліній М 1:500			Стояка	Арк.ш	Арк.ш.б
			ДПТ	7	
			ТОВ "Довічність" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		



- Примітка***
1. Система висот – Балтійська, система координат – державна
 2. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м

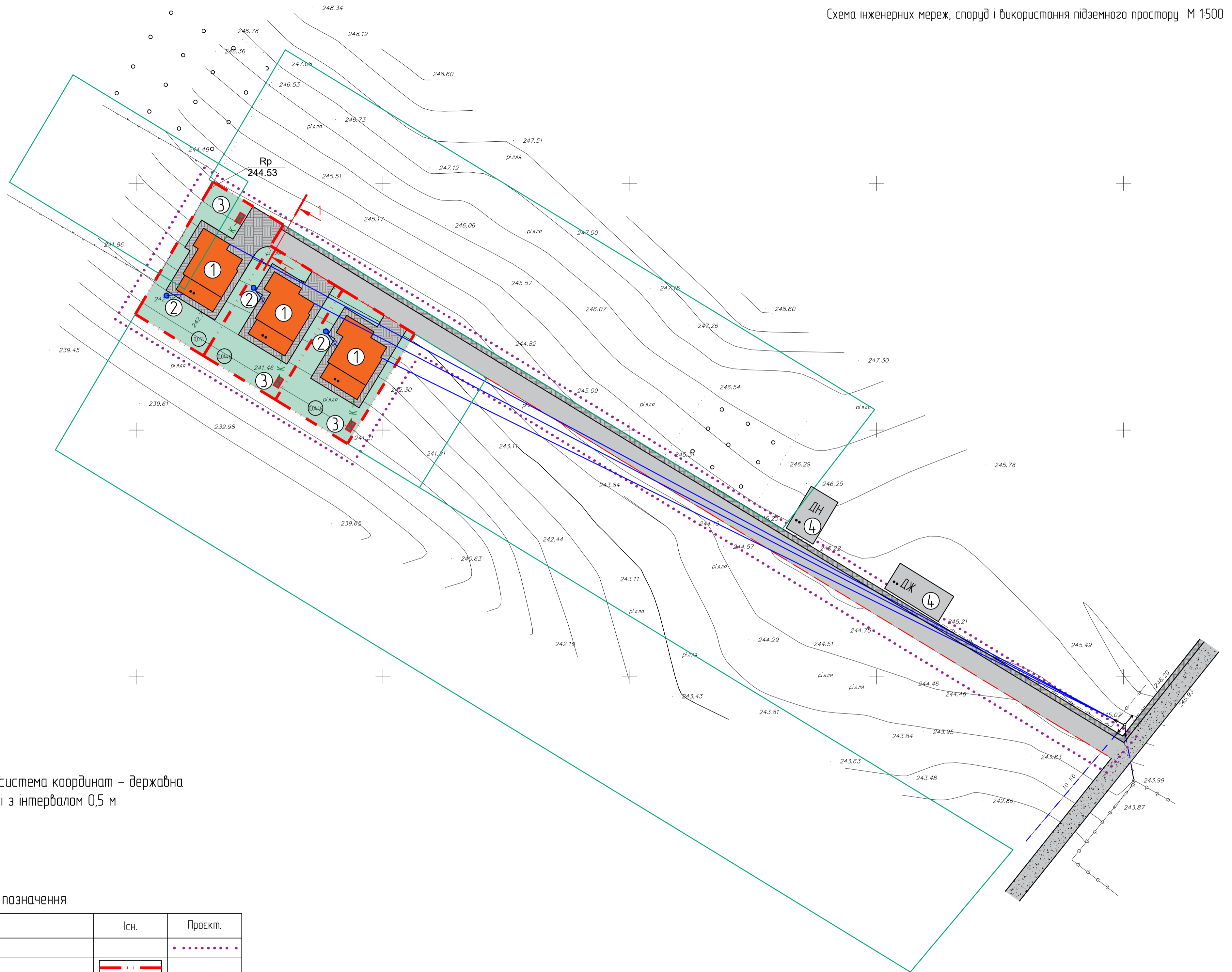
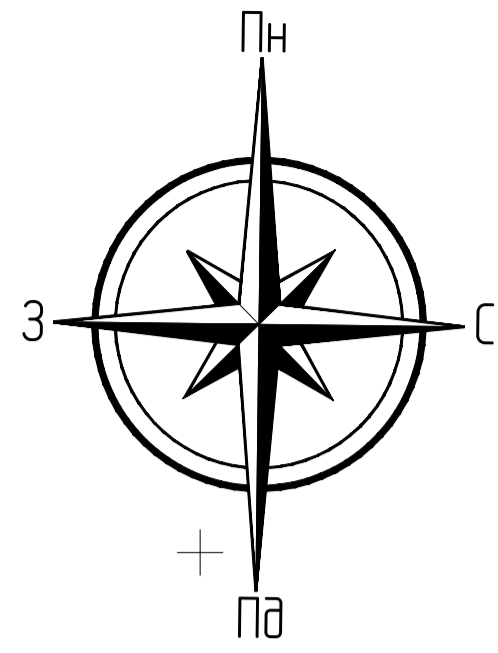
Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	
2	Межа земельної ділянки		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Мощення бруковкою		
8	Дорога		
9	Озеленення		
10	Електроопора		
11	Позначення висот		
12	Напрямок стокух поверхневих вод		
13	Доцелприймальна решітка		

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2	Шахтний колодязь	проект.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.

Замовник: Великокучурівська сілька рада						
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000 010012347, 7324582000 010012348, 7324582000 010012346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Директор	Кохан ІМ.					
ГАП	Кохан ІМ.					
Нхонтроль	Натуржач ІП.					
Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1500				Старий	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	8	
				ТОВ "Довічч" ЕДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392		



- Примітка***
1. Система висот – Балтійська, система координат – державна
 2. Суцільні горизонталі проведені з інтервалом 0,5 м

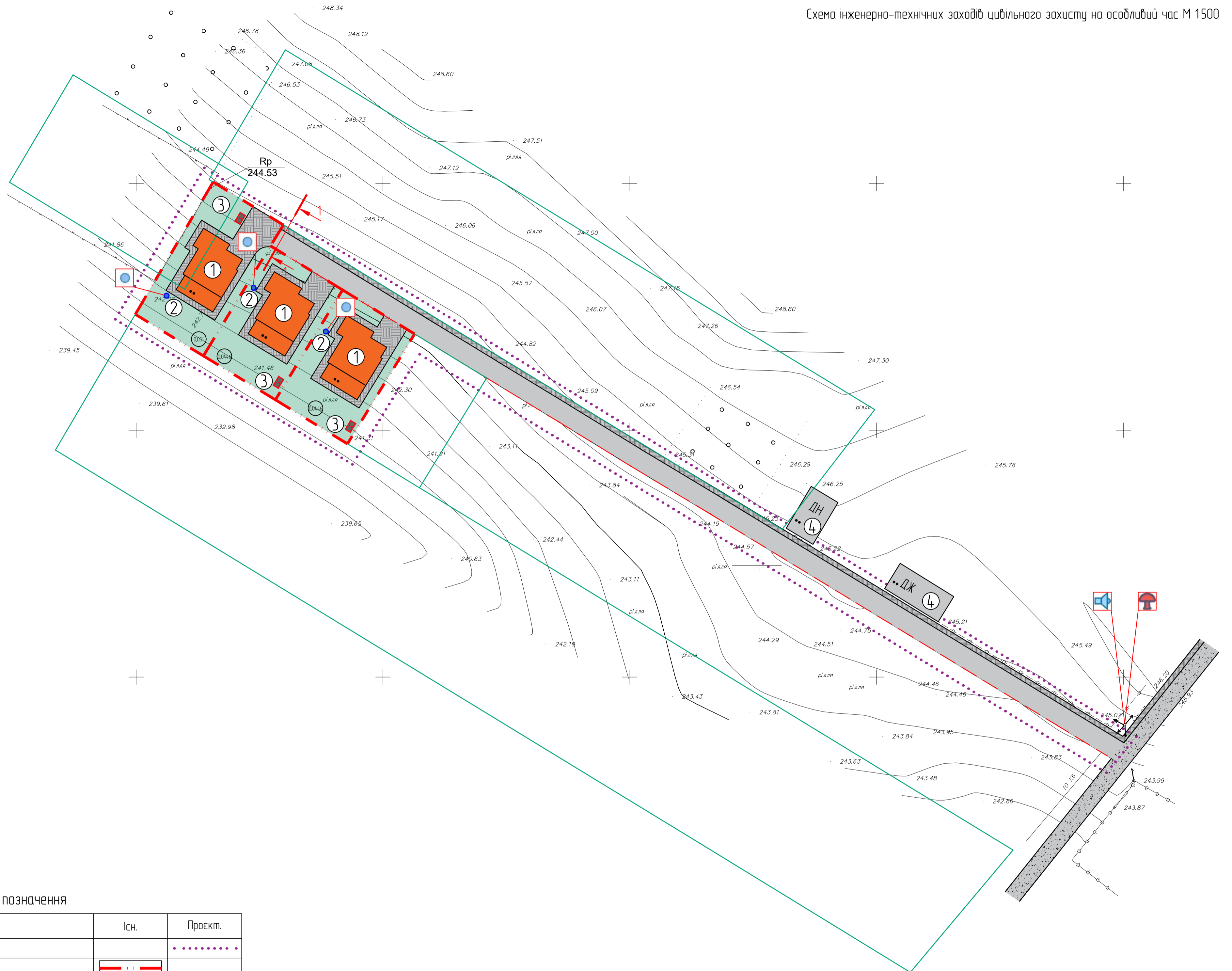
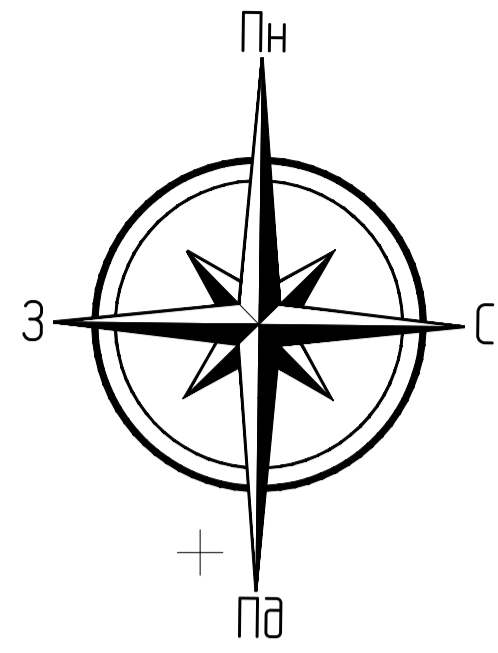
Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	
2	Межа земельної ділянки		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Мощення бруковкою		
8	Дорога		
9	Озеленення		
10	Електроопора		
11	Повітряна лінія електропередач середньої напруги		
12	Водопровід		
13	Каналізація		

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2	Шахтний колодязь	проект.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.

Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000 010012347, 7324582000 010012348, 7324582000 010012346, які знаходяться в селі Великій Кучурів Чернівецького району Чернівецької області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Кохан ІМ.				
ГАП	Кохан ІМ.				
Нконтроль	Натуржач ІП.				
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1500					
Старий			Архш	Аркш	Аркш
ДПТ			9		
ТОВ "Давінчі" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392					



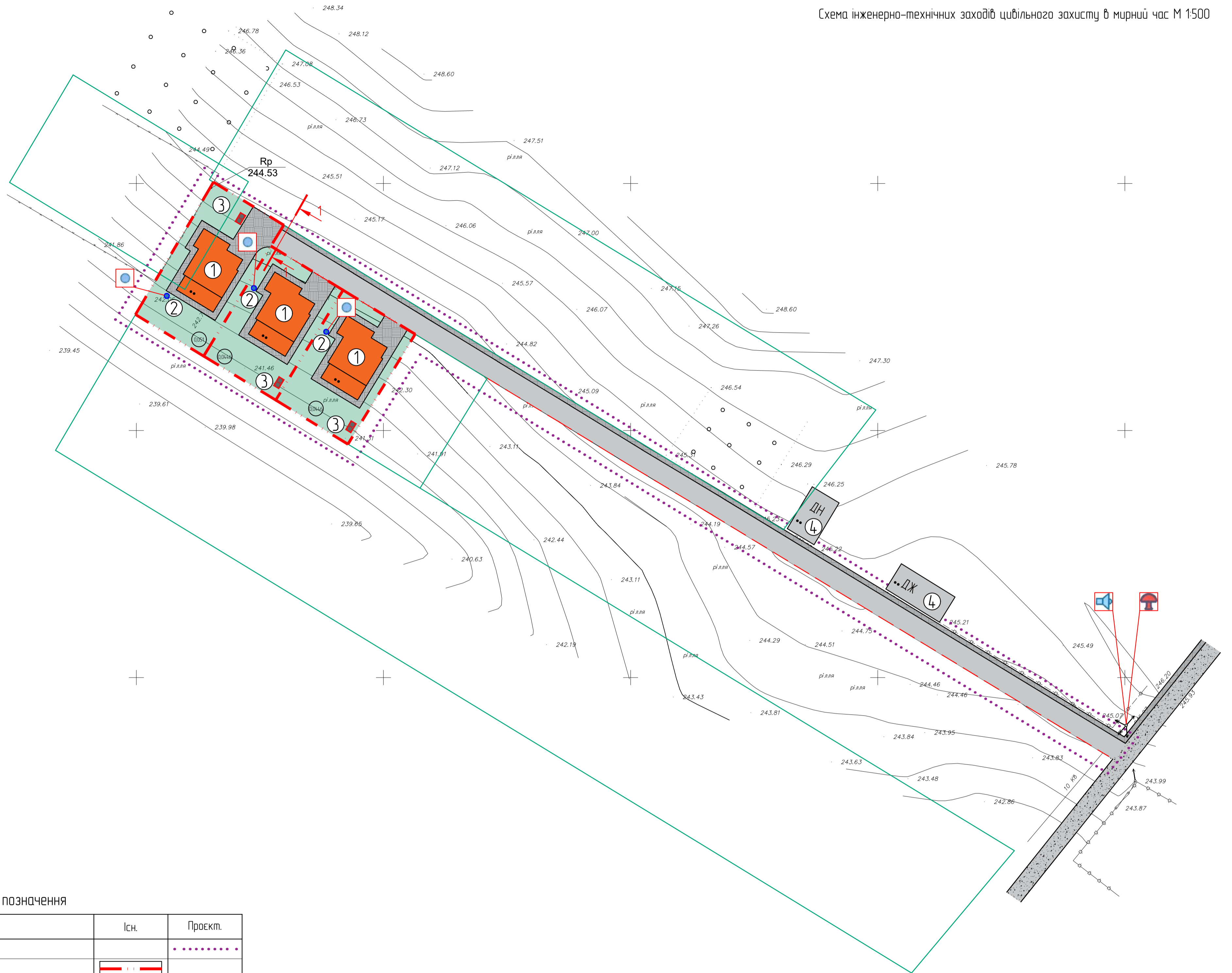
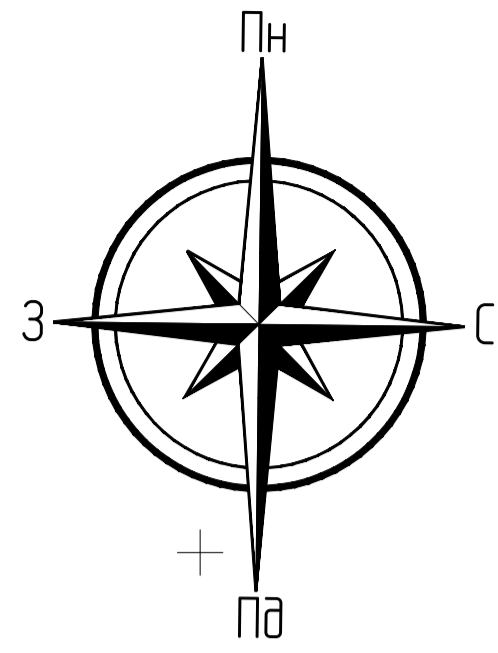
Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	
2	Межа земельної ділянки		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Мощення бруковкою		
8	Дорога		
9	Озеленення		
10	Електроопора		
11	Сигнальна сирена		
12	Вуличний гучномовець		
13	Водоіма для гасіння пожежі		

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2	Шахтний колодезь	проект.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Кохан ІМ.				
ГАП	Кохан ІМ.				
Ніжконтроль	Натуржач ІП.				
Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000/010012347, 7324582000/010012348, 7324582000/010012346, які знаходяться в селі Великій Кучурів Чернівецького району Чернівецької області					
			Стояка	Аркш	Аркшів
			ДПТ	10	
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1500					
ТОВ "Довічність" ЄДРПОУ 44261967 Сертифікат АА №005392					



Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	
2	Межа земельної ділянки		
3	Площа ділянки, га		
4	Межі сусідніх земельних ділянок		
5	Будівлі		
6	Позначення поверховості будинку до 4 поверхів		
7	Мощення бруковкою		
8	Дорога		
9	Озеленення		
10	Електроопора		
11	Сигнальна сирена		
12	Вуличний гучномовець		
13	Водоіма для гасіння пожежі		

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	проект.
2	Шахтний колодязь	проект.
3	Мала очисна споруда	проект.
4	Існуючі будівлі	існ.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Кохан ІМ.				
ГАП	Кохан ІМ.				
Ніжконтроль	Натуржач ІП.				

Замовник: Великокучурівська сілька рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 732458200010012347, 732458200010012348, 732458200010012346, які знаходяться в селі Великій Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

Старший	Архус	Архус
ДПТ	11	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500

ТОВ "Довіччя"
ЄДРПОУ 44261967
Сертифікат АА №005392

ФОП Савчук Олег Васильович

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки загальною площею 0,1402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000:01:001:2347; 7324582000:01:001:2348; 7324582000:01:001:2346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

Погоджено:			
Зам. інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № ор.			

ФОП

Савчук О.В.

Інженер-землевіпорядник

Савчук О.В.

Чернівці 2025 р.

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500

Каталог координат зовнішньої межі земельної ділянки № 1

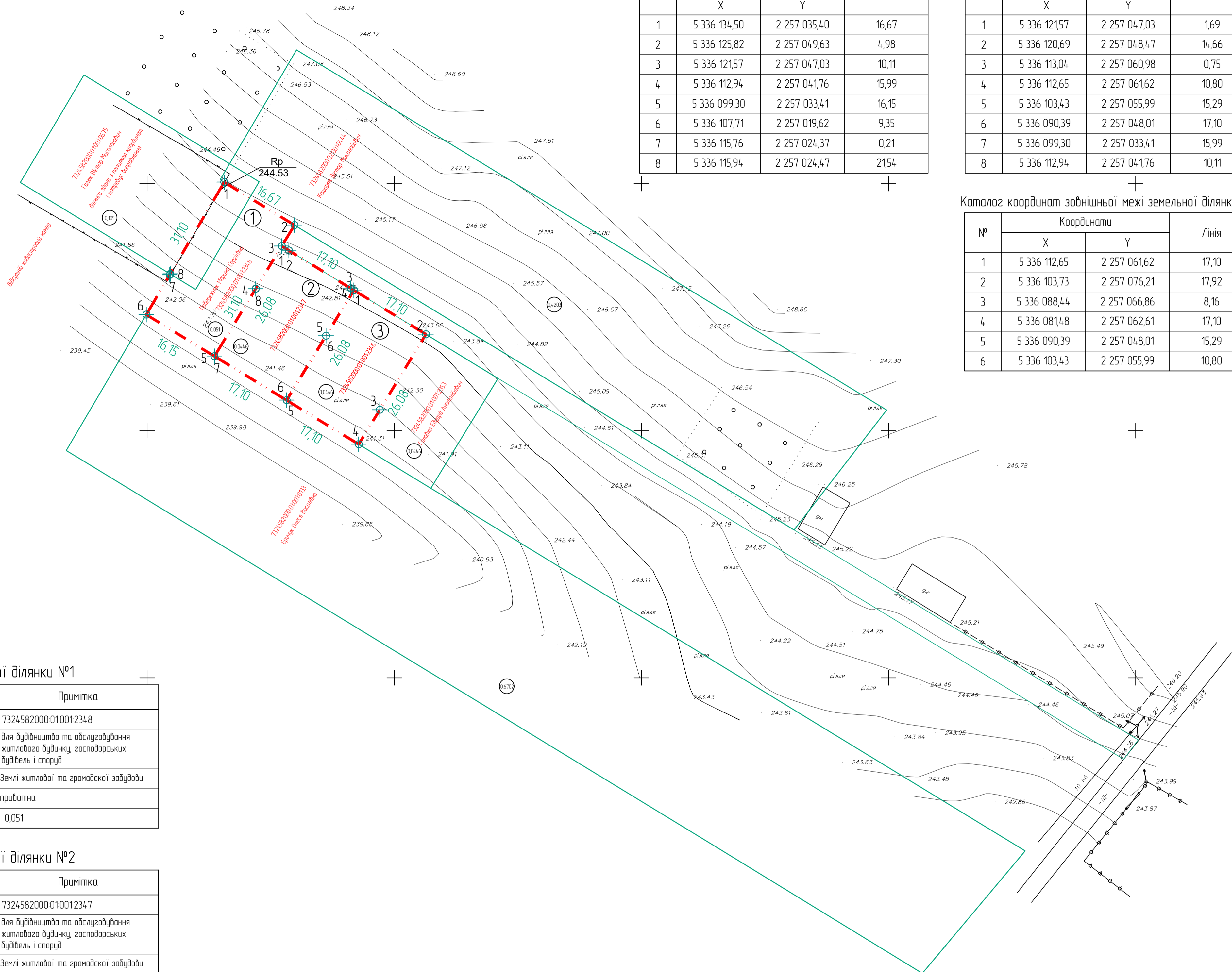
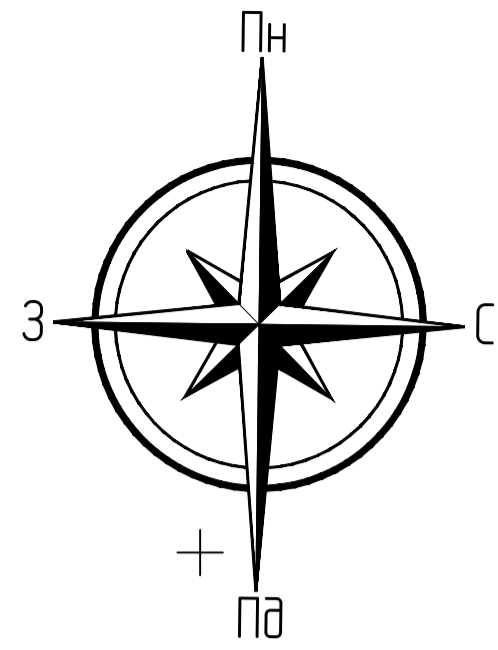
№	Координати		Лінія
	X	Y	
1	5 336 134,50	2 257 035,40	16,67
2	5 336 125,82	2 257 049,63	4,98
3	5 336 121,57	2 257 047,03	10,11
4	5 336 112,94	2 257 041,76	15,99
5	5 336 099,30	2 257 033,41	16,15
6	5 336 107,71	2 257 019,62	9,35
7	5 336 115,76	2 257 024,37	0,21
8	5 336 115,94	2 257 024,47	21,54

Каталог координат зовнішньої межі земельної ділянки № 2

№	Координати		Лінія
	X	Y	
1	5 336 121,57	2 257 047,03	1,69
2	5 336 120,69	2 257 048,47	14,66
3	5 336 113,04	2 257 060,98	0,75
4	5 336 112,65	2 257 061,62	10,80
5	5 336 103,43	2 257 055,99	15,29
6	5 336 090,39	2 257 048,01	17,10
7	5 336 099,30	2 257 033,41	15,99
8	5 336 112,94	2 257 041,76	10,11

Каталог координат зовнішньої межі земельної ділянки № 3

№	Координати		Лінія
	X	Y	
1	5 336 112,65	2 257 061,62	17,10
2	5 336 103,73	2 257 076,21	17,92
3	5 336 088,44	2 257 066,86	8,16
4	5 336 081,48	2 257 062,61	17,10
5	5 336 090,39	2 257 048,01	15,29
6	5 336 103,43	2 257 055,99	10,80



Експлікація земельної ділянки №1

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000 01 001 234 8
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	приватна
5	Площа земельної ділянки	0,051

Експлікація земельної ділянки №2

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000 01 001 234 7
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	приватна
5	Площа земельної ділянки	0,0446

Експлікація земельної ділянки №3

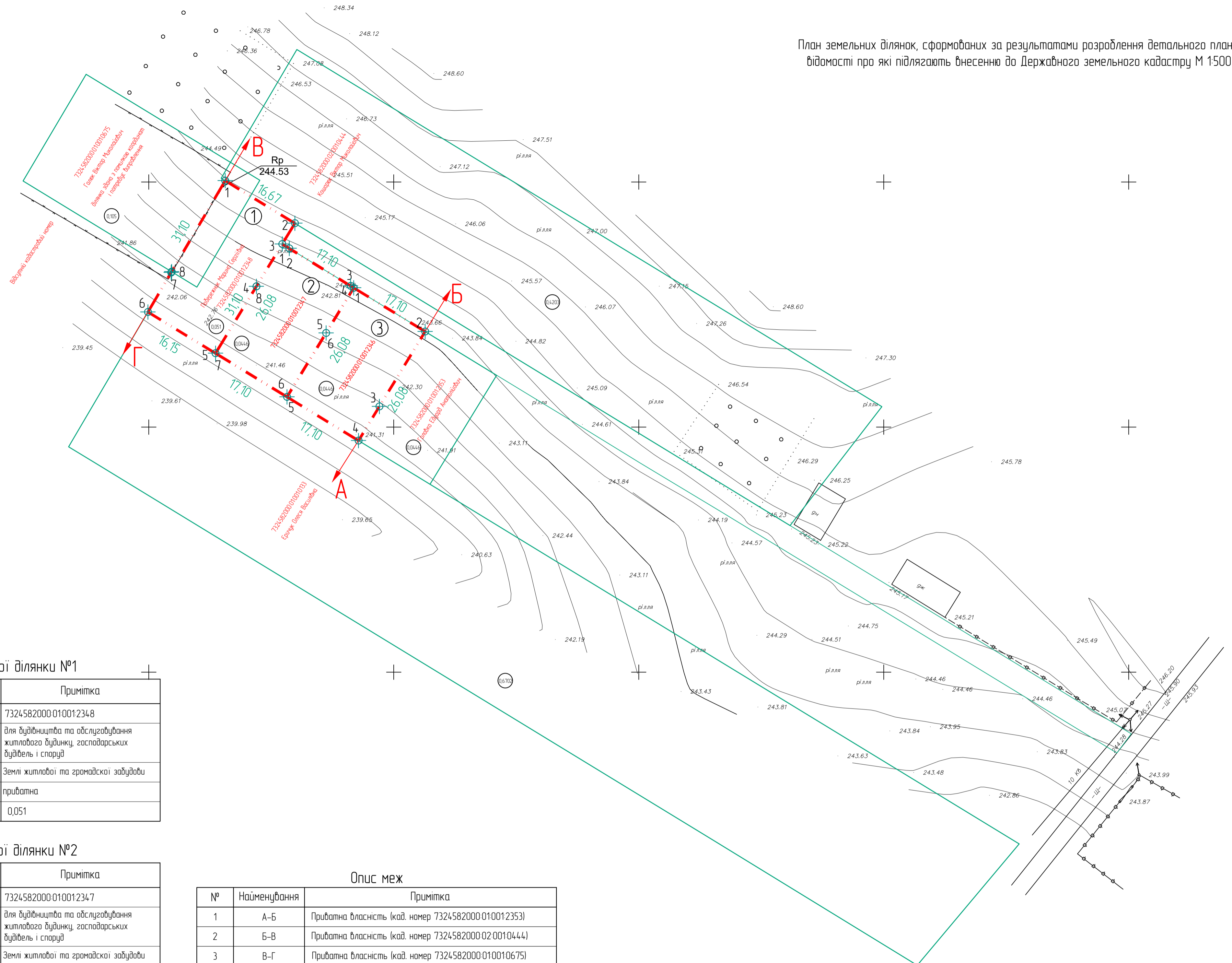
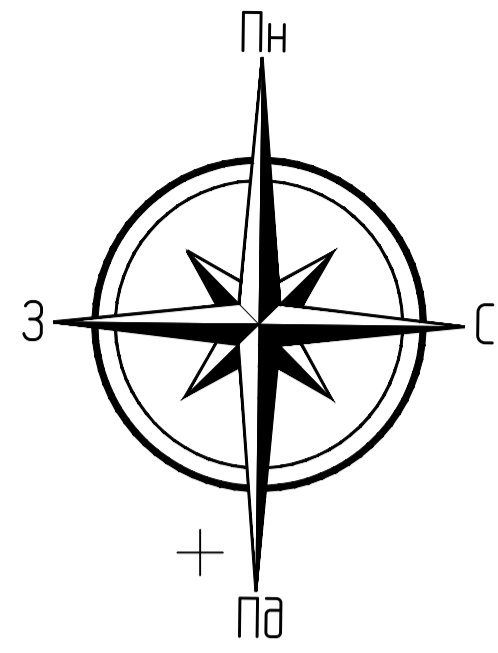
№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000 01 001 234 6
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	приватна
5	Площа земельної ділянки	0,0446

Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Межі ділянок		
2	Номер поворотних точок меж земельних ділянок		
3	Довжина меж земельних ділянок		

Замовник: Великокучурівська сілька рада					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельній ділянці загальною площею 0,3402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000 01 001 234 7, 7324582000 01 001 234 8, 7324582000 01 001 234 6, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Інж. зем.-ник	Савчук О.В.				
				Стояка	Архцш
				ДПТ	12
				ФОП Савчук Олег Васильович	
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500					

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500



Експлікація земельної ділянки №1

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000 010012348
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	приватна
5	Площа земельної ділянки	0,051

Експлікація земельної ділянки №2

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000 010012347
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	приватна
5	Площа земельної ділянки	0,0446

Опис меж

№	Найменування	Примітка
1	А-Б	Приватна власність (кад. номер 7324582000 010012353)
2	Б-В	Приватна власність (кад. номер 7324582000 020010444)
3	В-Г	Приватна власність (кад. номер 7324582000 010010675)
4	В-Г	Кадастровий номер відсутній
4	Г-А	Приватна власність (кад. номер 7324582000 010010133)

Експлікація земельної ділянки №3

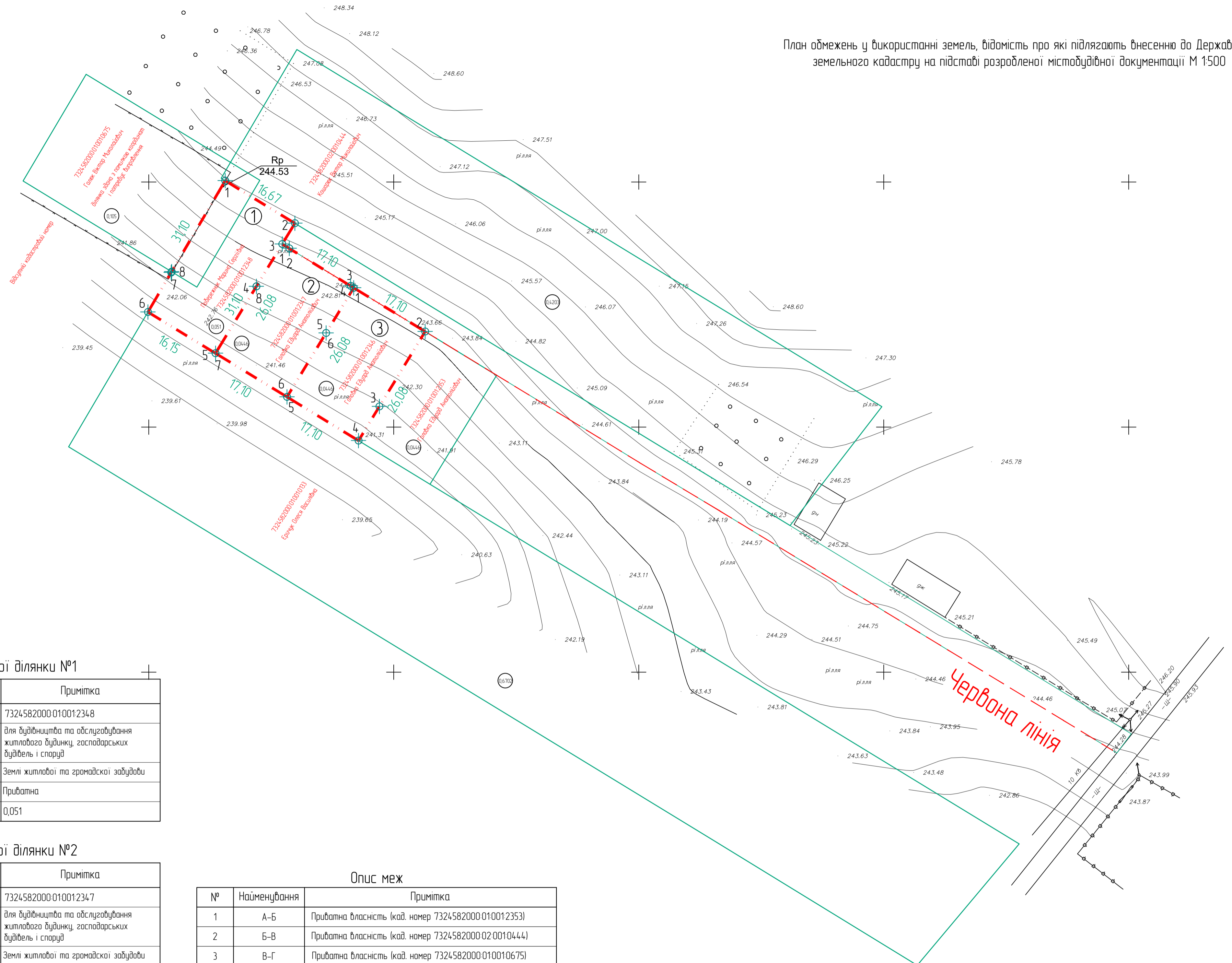
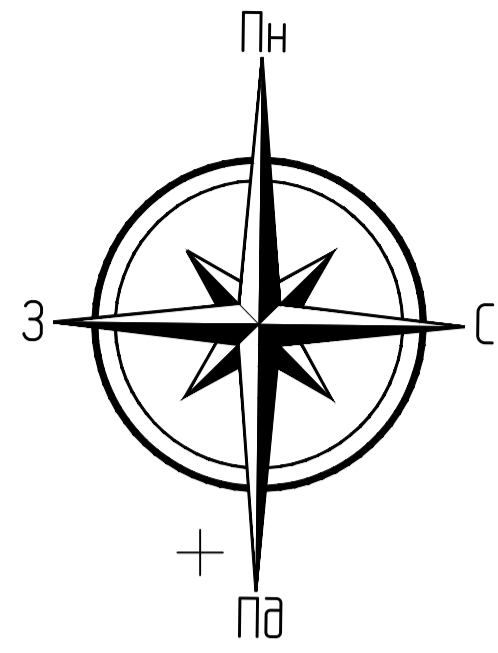
№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000 010012346
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	приватна
5	Площа земельної ділянки	0,0446

Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Межі ділянок		
2	Номер поворотних точок меж земельних ділянок		
3	Довжина меж земельних ділянок		

Замовник: Великокучурівська сілька рада						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельні ділянки загальною площею 0,3402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000 010012347, 7324582000 010012348, 7324582000 010012346, які знаходяться в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області						
				Стояка	Аркуш	Аркушів
Інж. зем-ник				Савчук О.В.	ДПТ	13
План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500						
ФОП Савчук Олег Васильович						

План обмежень у використанні земель, відомість про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500



Експлікація земельної ділянки №1

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000-01-0012348
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	Приватна
5	Площа земельної ділянки	0,051

Експлікація земельної ділянки №2

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000-01-0012347
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	Приватна
5	Площа земельної ділянки	0,0446

Опис меж

№	Найменування	Примітка
1	А-Б	Приватна власність (кад. номер 7324582000-01-0012353)
2	Б-В	Приватна власність (кад. номер 7324582000-02-0010444)
3	В-Г	Приватна власність (кад. номер 7324582000-01-0010675)
4	В-Г	Кадастровий номер відсутній
4	Г-А	Приватна власність (кад. номер 7324582000-01-0010133)

Експлікація земельної ділянки №3

№	Земельна ділянка	Примітка
1	Кадастровий номер земельної ділянки	7324582000-01-0012346
2	Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Форма власності	Приватна
5	Площа земельної ділянки	0,0446

Умовні позначення

№	Найменування	Існ.	Проект.
1	Межі ділянок		
2	Номер поворотних точок меж земельних ділянок		
3	Довжина меж земельних ділянок		
4	Червона лінія		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Замовник: Великокучурівська сілька рада						
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ на земельній ділянці загальною площею 0,3402 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастрові № 7324582000-01-0012347, 7324582000-01-0012348, 7324582000-01-0012346, які знаходяться в селі Великій Кучурів Чернівецького району Чернівецької області						
				Стояка	Аркуш	Аркушів
Інж. зем-ник				Савчук О.В.	ДПТ	14
План обмежень у використанні земель, відомість про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500						
ФОРМ Савчук Олег Васильович						

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

Код	Назва	Наявність Площа, га
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водоїм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
-----	--------	------	--------	--------	------	------

		Код	Назва	Наявність Площа, га		
		06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-		
		06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-		
		06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-		
		06.05.5	Смуга повітряних підходів	-		
		06.06	Історико-культурне обмеження	-		
		06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-		
		06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-		
		06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-		
		06.06.4	Історико-культурний заповідник	-		
		06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-		
		07	Земельні сервітути	-		
		07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-		
		07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-		
		07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-		
		07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-		
		07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-		
		07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-		
		07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-		
		07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-		
		07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-		
		07.10	Інші земельні сервітути	-		
		08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-		
		09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-		
		10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-		
		10.01	Національні природні парки	-		
		10.02	Біосферні заповідники	-		
		10.03	Регіональні ландшафтні парки	-		
		10.04	Заказники	-		
		10.05	Пам'ятки природи	-		
Зам. інв. №	Підпис і дата					Арк.
Інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

Код	Назва	Наявність Площа, га
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони території та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

