

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням XXXIX сесії  
Великокучурівської сільської ради VIII  
скликання

№ \_\_\_-39/2024 від вересня 2024 р.

Програма  
розвитку земельних відносин, та  
забезпечення містобудівною  
документацією на території  
Великокучурівської сільської  
територіальної громади  
на 2025 – 2027 роки

2024 р.

**Програма  
розвитку земельних відносин, та  
забезпечення містобудівною документацією на території Великокучурівської  
сільської територіальної громади**

**на 2025 – 2027 роки**

**1. Паспорт програми**

1.	Ініціатор розроблення Програми:	Великокучурівська сільська рада
2.	Законодавча база для здійснення Програми, Дата, номер і назва розпорядчого документу органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження № 360 від 22.11.2021 року «Про розроблення проектів бюджетних програм Великокучурівської сільської ради на 2022-2024 роки
3.	Розробник Програми	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування
4.	Співрозробники Програми	Фінансовий відділ
5.	Відповідальний виконавець Програми	Начальник відділу земельних відносин, архітектури та містобудування
6.	Учасники Програми	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
7.	Терміни реалізації Програми	2025– 2027 роки
8.	Перелік бюджетів, що беруть участь у виконанні	місцевий бюджет
9.	Основні джерела фінансування Програми	- місцевий бюджет; - позабюджетні надходження закладів; - кошти громадських організацій; - кошти підприємств та організацій; - інші джерела, не заборонені чинним законодавством України -
10.	Основні напрямки діяльності Програми	- проведення аналізу використання земель на території ради. - розробка документації із землеустрою щодо земель комунальної власності. - проведення суцільної інвентуризації земель на території Великокучурівської усіх форм власності. - розробка проектів із землеустрою щодо встановлення та зміни

		меж населених пунктів Великокучурівської сільської ради. розробка Комплексного плану просторового розвитку території громади
--	--	--

## **2. Загальні положення**

Програма розвитку земельних відносин, та забезпечення містобудівною документацією на території Великокучурівської сільської ради на 2022-2024 роки (далі-Програма) розроблена згідно із Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про охорону земель», «Про державний земельний кадастр», «Про основи містобудування», з метою створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання земель, ведення державного земельного кадастру, встановлення відповідного режиму забудови населених пунктів Великокучурівської сільської ради.

Програма спрямована на визначення необхідної землевпорядної та містобудівної документації та обсягів їх фінансування.

## **3. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, управління земельними ресурсами, раціонального використання земель, розвитку ринку землі.
- створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів земель, зростання її екологічної цінності.
- розроблення містобудівної документації сучасного рівня населених пунктів для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територій.
- створення повноцінного життєвого середовища, яке включає прогнозування розвитку і планування території, проектування, будівництво об'єктів житлового та виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.
- проведення соціальної інвентуризації земель всіх форм власності та цільового призначення.

## **4. Основні завдання Програми**

У програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи та містобудівної діяльності на території Великокучурівської сільської ради.

Такими завданнями слід вважати:

- проведення аналізу використання земель на території ради.
- Розробка Комплексного плану просторового розвитку території громади.
- розробка документації із землеустрою щодо земель комунальної власності.
- проведення суцільної інвентуризації земель на території Великокучурівської усіх форм власності.

-розробка проектів із землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Великокучурівської сільської ради.

## **5. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених у місцевому бюджеті на визначені роботи, або інших джерел, не заборонених законом, за умови використання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Корегування Програми щодо фінансового забезпечення її реалізації проводиться за рішеннями Великокучурівської сільської ради згідно з остаточним розрахунком коштів відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації.

Всього на реалізацію заходів передбачених Програмою необхідне фінансування складає 9220000.

## **6. Очікувані результати виконання Програми**

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2025-2027 років.

Проведення робіт пов'язаних з розробкою документації із землеустрою забезпечить інвентризацію та формування земельних ділянок комунальної власності.

Також роботи пов'язані із зміною меж населених пунктів, дасть можливість визначення оподаткування території та додатковим бюджетним надходженням.

В результаті реалізації Програми буде розроблено комплексний план просторового розвитку території громади.

Виконання даної Програми забезпечить повну інформацію про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у власність та користування і можуть бути використані для містобудівних потреб, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, залучення інвестицій у розвиток громади. Забезпечить повну інформацію в геоінформаційній системі.

## **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію виконання Програми здійснює відділ земельних відносин, архітектури та містобудування.

Контроль за виконання Програми здійснять:

Постійні комісії з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища; з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг,

містобудування та будівництва; з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку.

### 8. План заходів Програми

Назва заходу	Відповідальні за виконання	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, (тис. грн)			Термін виконання
			2025 рік	2026 рік	2027 рік	
1	2	3	4	5	6	7
Формування та занесення до бази даних ДЗК меж громади	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет	200			
Розробка Комплексного плану просторового розвитку території громади	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет		3000000	4000000	
Розробка планово-картографічних матеріалів м 1:10000	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет	600			
Формування каталогу інвестиційних пропозицій	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет	50			
Оновлення бази даних земельних ділянок геоінформаційної системи	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет	300	100	100	
Відбір та викуп земельних ділянок для суспільних та інвестиційних проектів	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет	100	100	100	
Розробка проекту із землеустрою щодо зміни меж с. Тисовець	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет			60	
с. Снячів	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет			60	
с. Глибочок	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет			40	

Розробка проектів землеустрою щодо відведення земель комунальної власності	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет	50			
Проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок що підлягають продажу.	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет	20	20	20	
Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів.	Відділ земельних відносин, архітектури та містобудування	Місцевий бюджет			300	