

Фоп Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельній ділянці загальною площею 0,29 га для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" по вул. Березовій в с. Снячів Чернівецького району Чернівецької області

Фоп



Кухан І.М.

Гал



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



Сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської,

(Василь Тодеренчук)
(підпис)2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)(Г.П.Вердєнюк)
(підпис)

2024 р.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

на земельній ділянці загальною площею 0,29 га для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" по вул. Березовій в с. Снячів Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №314-42/2024 від 11 липня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	В с. Снячів. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,29 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установами червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с. Снячів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



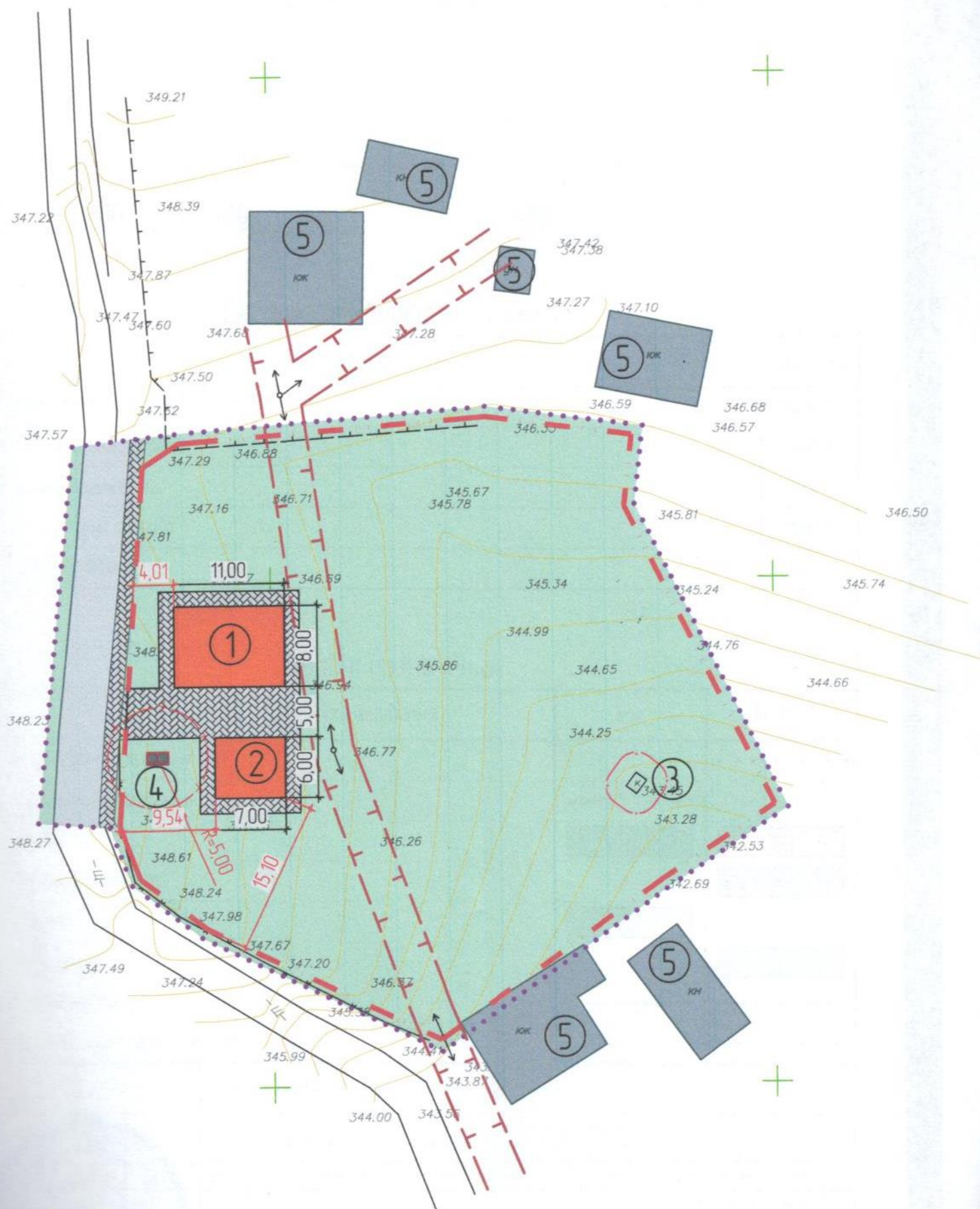
М. Вінтонів
(Підпис, прізвище та ініціали)

Ю.Стратіічук
(Підпис, прізвище та ініціали)

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.



ФО-П Лунгуляк Д.І.

ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Детальний план території для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд,
площею - 0,3194 га, кадастровий номер:
7324589700:01:004:0166, в с. Тисовець, вул. Молодіжна, 2-А,
Чернівецького району, Чернівецької області.**

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ


Лунгуляк Д.І.


Лендел С.Ю.



ФО-П Лунгуляк Д.І.

Лунгуляк Д.І.
(підпис)

20__р.
М.П.



Голова Великокучурівської сільської ради

Василь ТОДЕРЕНЧУК
20__р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних
відносин, містобудування та
архітектури

Верденюк Г.П.
(підпис)

20__р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

розроблення, детального плану територій для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею - 0,3194 га, кадастровий номер: 7324589700:01:004:0166, в с. Тисовець, вул. Молодіжна, 2-А, Чернівецького району, Чернівецької області.

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
Вид містобудівної документації	Детальний план території, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею - 0,3194 га, кадастровий номер: 7324589700:01:004:0166, в с. Тисовець, вул. Молодіжна, 2-А, Чернівецького району, Чернівецької області.
Підстава для проектування	Рішення №30-16/2022 від 22 лютого 2022 року Великокучурівської сільської ради.
Замовник розроблення містобудівної документації	Великокучурівська сільська рада
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з врахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
5	Назва території та площа (га) розроблення документації	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею - 0,3194 га, кадастровий номер 7324589700:01:004:0166, в с. Тисовець, вул. Молодіжна, 2-А, Чернівецького району, Чернівецької області.
6	Перелік наявних вихідних даних	▪ Топографічна зйомка М1:500; ▪ Характеристика земель та інженерні комунікації; ▪ Технічні умови і завдання замовника розміщення даного об'єкту.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа: - 0,3194 га.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства; - передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування території об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування об'єктів передбачено комплексним планом території); - інших об'єктів, визначених замовником. г) реєстрації, право власності на які належало до 2004 року та відомості про які не вносяться до Державного земельного кадастру

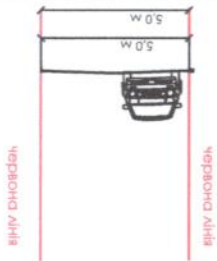
Розділи завдання	Зміст розділів завдання
Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території; параметрів забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території відповідно до містобудівних та санітарних вимог, призначення земельної ділянки, можливість розміщення будівель житлового фонду. Розробити містобудівні заходи щодо поліпшення та збереження стану навколишнього середовища. Очисні споруди біологічної очистки розробити згідно: ДБН В.2.5-75:2013 пункт 10.
Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
Графічні матеріали	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН

17	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.
Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".		

Головний архітектор проекту

Лендс С.Ю.
(Підпис, ім'я, прізвище)





Поперечний профіль шиньонау



Площ.	1	2	3	4
ЖК	ЖК	ЖК	ЖК	ЖК
ЖК	ЖК	ЖК	ЖК	ЖК
ЖК	ЖК	ЖК	ЖК	ЖК
ЖК	ЖК	ЖК	ЖК	ЖК

10/10

Control

ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування будівель торгівлі", яка знаходиться по вул. Головні с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Г.П.Верденюк
(підпис)

2024 р.
М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,20000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування будівель торгівлі", яка знаходиться по вул. Головні с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №314-42/2024 від 11 листопада 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	В с. Великий Кучурів. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ – 0,2000 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Відсутні

Арк.

2024-ДПТ

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

	(у разі необхідності)	
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с. Великий Кучурів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500; Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



М. Вінтонів

(Підпис, прізвище та ініціали)

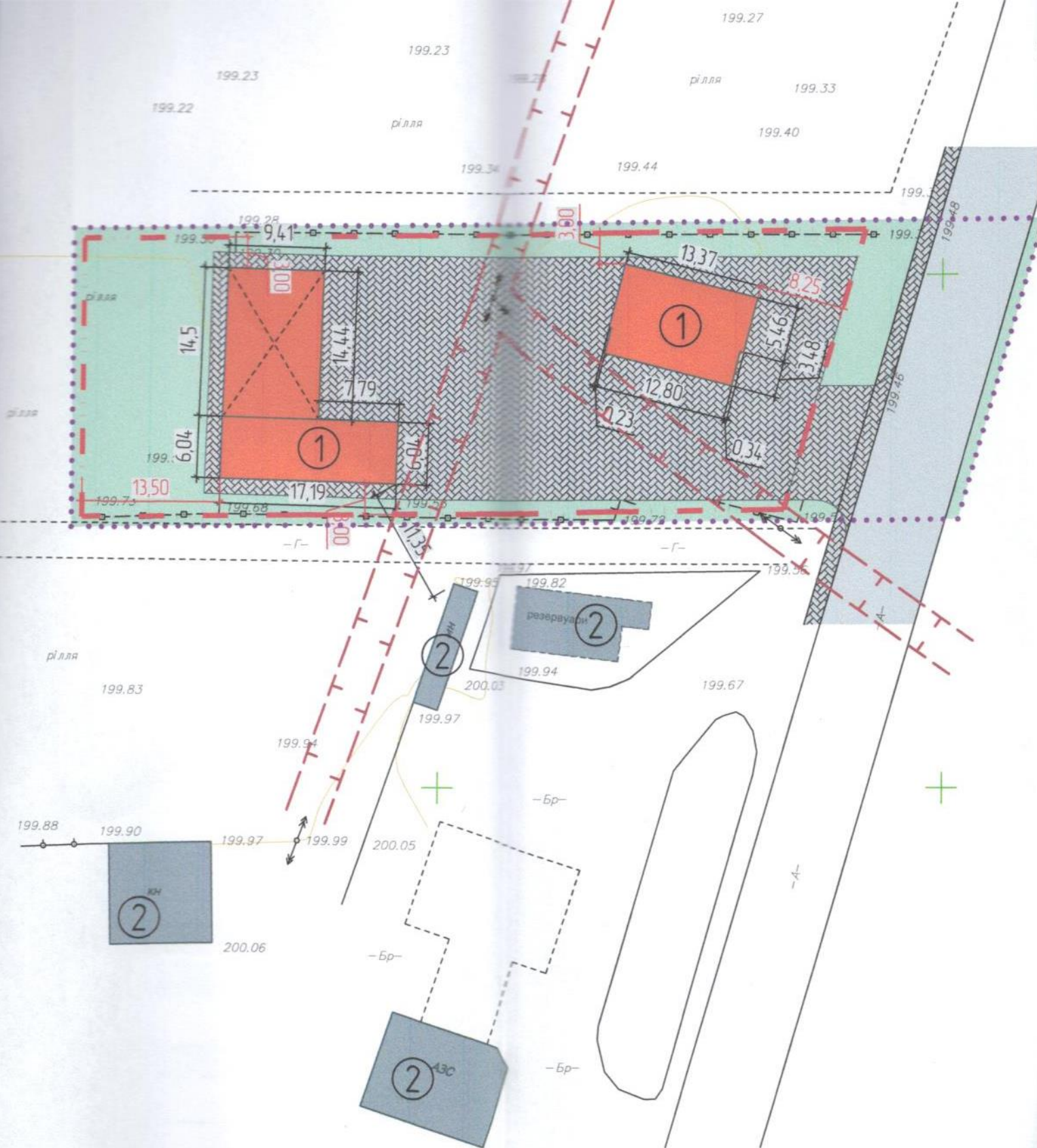
Ю. Стратійчук

(Підпис, прізвище та ініціали)

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата



ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельних ділянках кадастровий номер 732458200:01:001:3265 площею 1,3691 га,
кадастровий номер 7324582000:01:001:1479 площею 1,3690 га, для ведення
особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового
призначення власних земельних ділянок для "будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд", які знаходяться на території
Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

(Г.П.Верденюк)
(підпис)
" " 2024 р.
М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

на земельних ділянках кадастровий номер 732458200-01-001-3265 площею 1,3691 га, кадастровий номер 7324582000-01-001-1479 площею 1,3690 га, для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №281-40/2024 від 12 жовтня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Великокучурівська територіальна громада Загальна площа ділянок складає – 2,7381 га. Площа ділянки №1 – 1,3691 га Кадастровий номер 732458200-01-001-3265 Площа ділянки №2 – 1,3690 га Кадастровий номер 7324582000-01-001-1479.
6.	Перелік наявних вихідних даних	– правовстановлюючі документи на нерухоме майно (земельні ділянки) – копія паспорту власника земельної ділянки.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.

8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Ділянки №1 площею 1,3691 га, кадастровий номер 732458200-01-001-3265, для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд". Ділянки №2 – 1,3690 га, кадастровий номер 732458200-01-001-1479, для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розширення житлового фонду.
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі яка знаходяться на території Великокучурівської територіальної громади 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник

М. Вінтонід
(Підпис, прізвище та ініціали)

Ю. Стратішчук
(Підпис, прізвище та ініціали)



2024-ДПТ

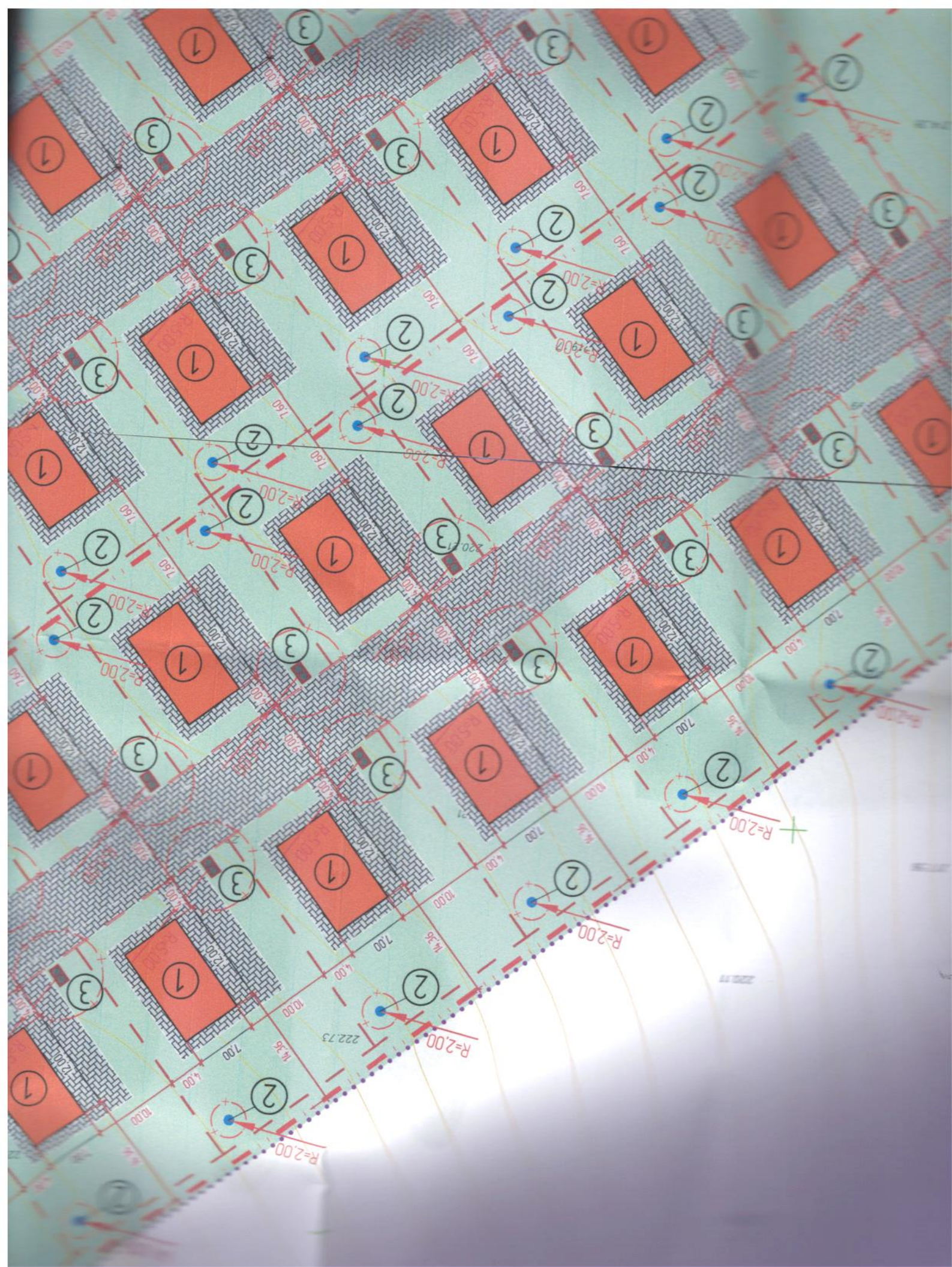
Арк.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата



ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельній ділянці кадастровий номер 732458200:01:001:1080 площею 1,0721 га, для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", яка знаходяться на території Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області



Кохан І.М.

Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ФОП Кохан ІМ.
(Керівник організації-виконавця)
селища

Кохан
Іван
Миколайович
3165215039
Україна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
Василь Тодеренчук)
(підпис)

2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

(Г.П.Верденюк)
(підпис)

2024 р.
М.П.

**Завдання
на розроблення детального плану території**

на земельній ділянці кадастровий номер 732458200-01-001-1080 площею 1,0721 га, для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №281-40/2024 від 12 жовтня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Великокучурівська територіальна громада Площа ділянок складає - 1,0721 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Відсутні

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі яка знаходяться на території Великокучурівської територіальної громади 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



М. Вінтоніів

(Підпис, прізвище та ініціали)

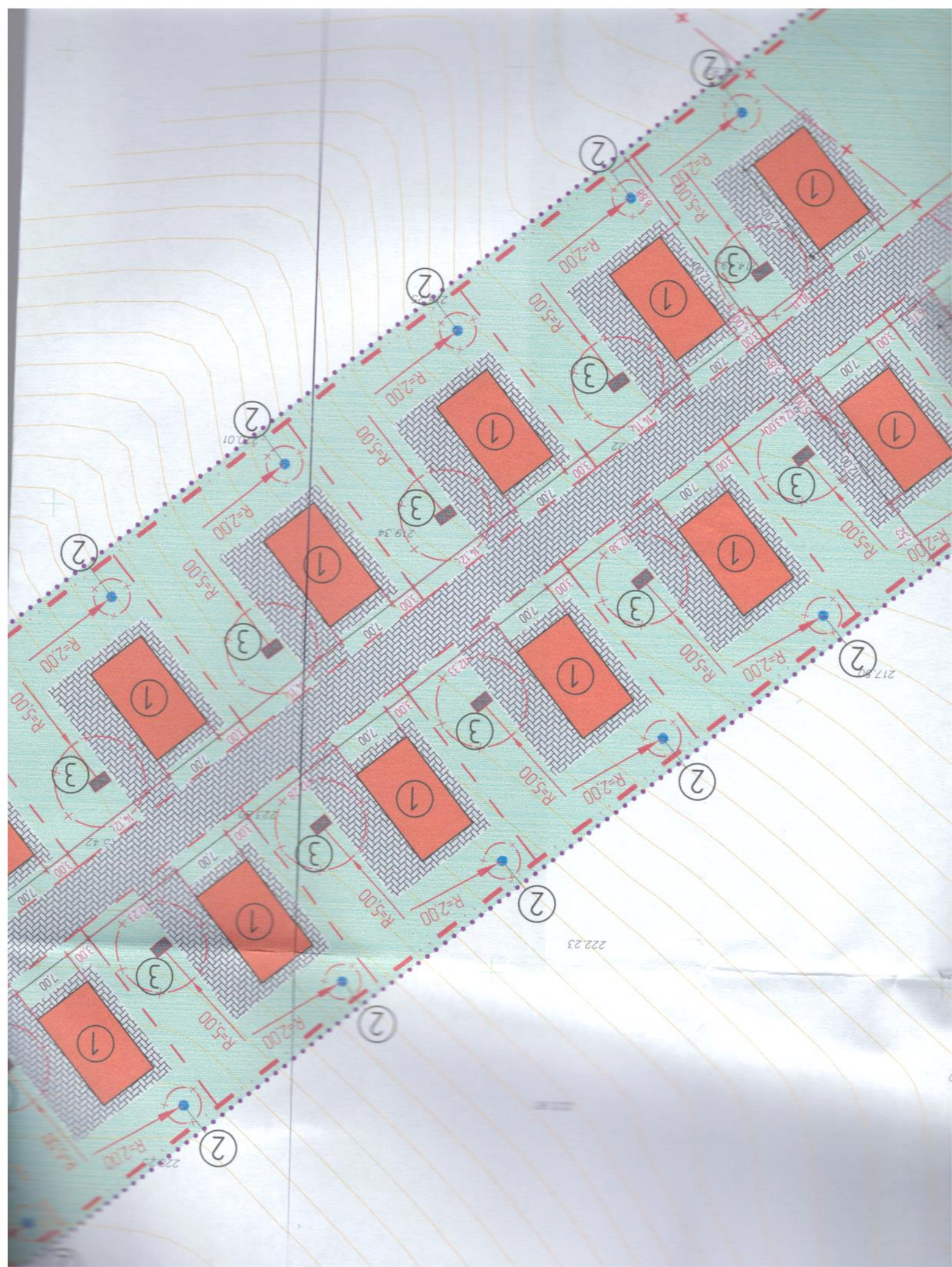
Ю.Стратіічук

(Підпис, прізвище та ініціали)

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата



Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,5196 га а саме: діл. №1 площею 0.0600 га кадастровий номер 7324582000:01:001:0752, діл. №2 площею 0.4596 га кадастровий номер 7324582000:01:001:0754, для "ведення товарного сільськогосподарського виробництва" з метою можливості зміни цільового призначення на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,5196 га а саме: діл. №1 площею 0.0600 га кадастровий номер 7324582000:01:001:0752, діл. №2 площею 0.4596 га кадастровий номер 7324582000:01:001:0754, для "ведення товарного сільськогосподарського виробництва" з метою можливості зміни цільового призначення на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №249-37/2024 від 04 жовтня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами с. Великий Кучурів. Площа ділянок складає - 0,5196 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що	Відсутні

2024-ДПТ

Арк.

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

	підлягають оформленню та реєстрації (у разі необхідності)	
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установами червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі яка знаходяться за межами с. Великий Кучурів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



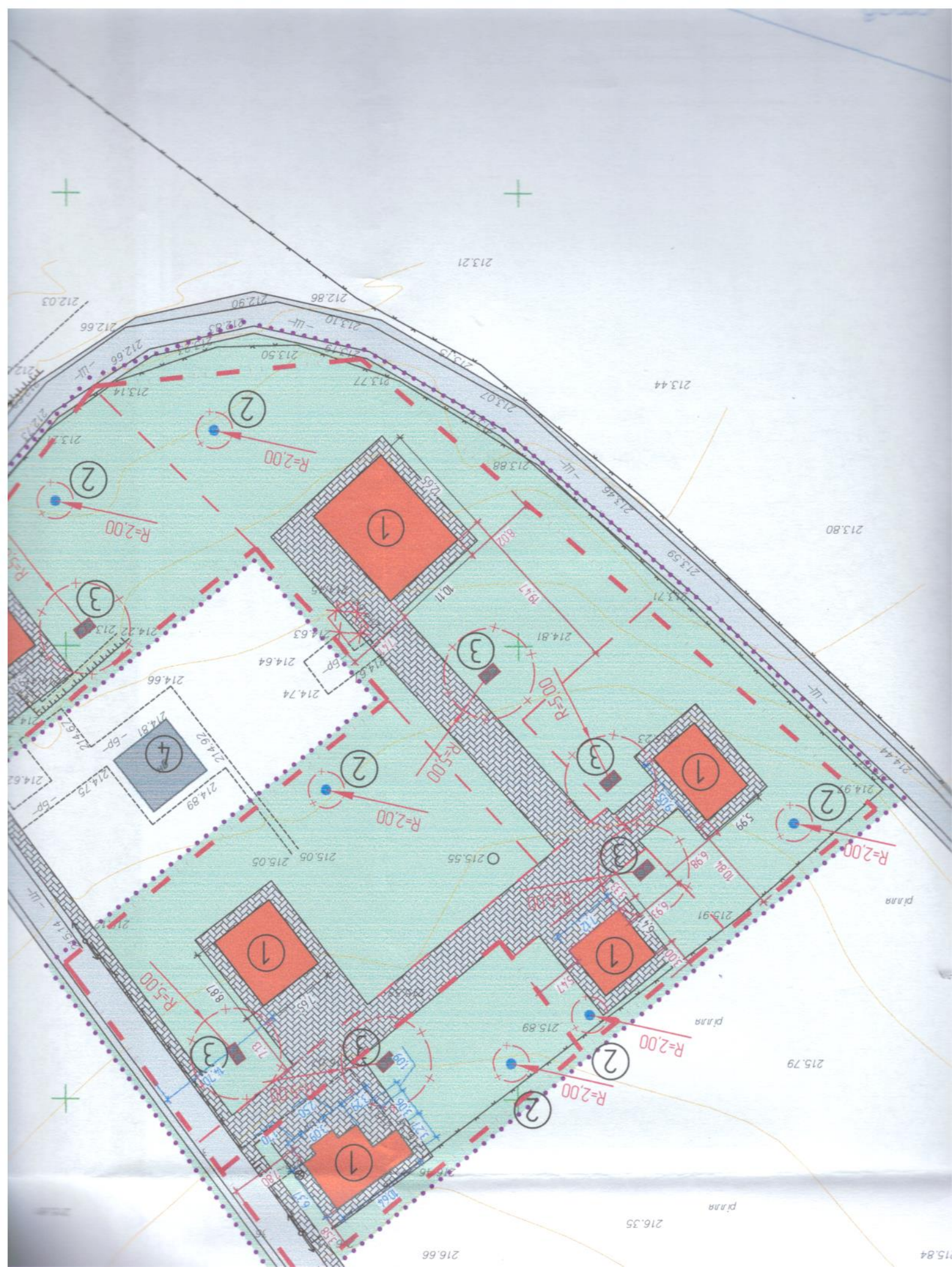
М. Вінтонів
(Підпис, прізвище та ініціали)

Ю. Стратійчук
(Підпис, прізвище та ініціали)

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата



ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 1,0771 га кадастровий номер 7324588500:01:001:0214 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вул. Шевченка села Снячів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



Завдання

на розроблення детального плану території

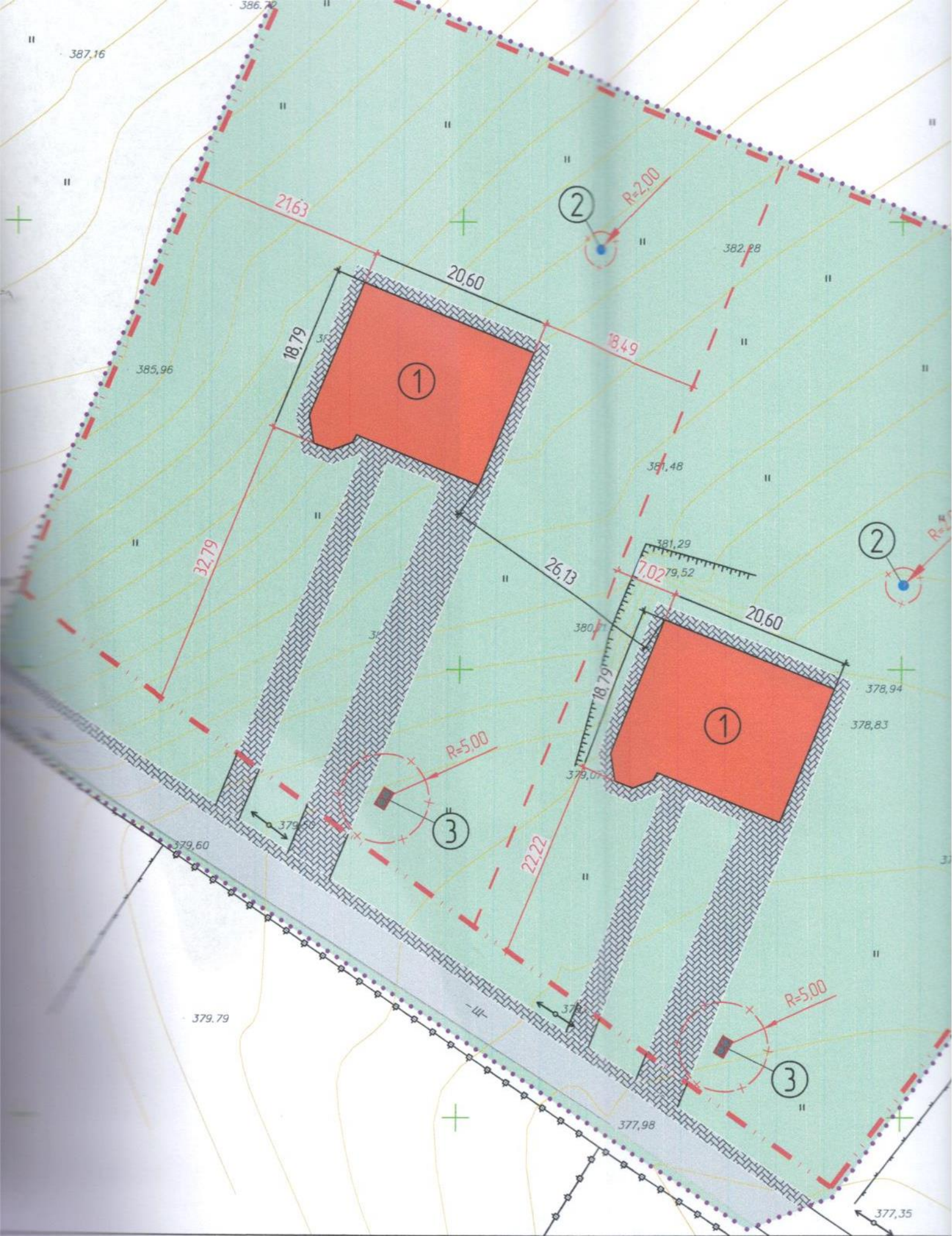
кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 1,0771 га кадастровий номер 7324588500-01-001-0214 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вул. Шевченка села Снячів Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Великокучурівської сільської ради №314-42/2024 від 11 липня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	В с. Снячів. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 1,0771 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- правовстановлюючі документи на нерухоме майно (земельні ділянки) - копія паспорту власника земельної ділянки.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Ділянка площею 1,0771 га, кадастровий номер 7324588500-01-001-0214, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата



ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку з кадастровим номером 7324588500:02:002:0366, площею 0,8221 га, що знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Снячів, по вул. Шевченка, Чернівецького району Чернівецької області

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П



Пентелюк В.В.

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

Котелко М.М.

Чернівці, 2024

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.В.

Голова Великокучурівської сільської ради

(Вадим Пентелюк)

(підпис)

20 р.

20 р.

М.П.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

20 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану територій житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324588500:02:002:0366, площею 0,8221 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Снячів, по вул. Шевченка, Чернівецького району, Чернівецької області

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
Вид містобудівної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324588500:02:002:0366, площею 0,8221 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Снячів, по вул. Шевченка, Чернівецького району, Чернівецької області.
Підстава для проектування	Рішення № 249-39/2024 від 02 жовтня 2024 року Великокучурівської сільської ради
Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5 років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – до 20 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,8221 га, кадастровий номер 7324588500:02:002:0366
6	Перелік наявних вихідних даних	- Топографічна зйомка М 1:500; - Характеристика земель та інженерно-технічних умов і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,8221 га, межує з червоними лініями вулиць, сільськогосподарськими землями та землями загального користування.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень;

		- зміна цільового призначення ділянки
10	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
11	Графічні матеріали	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3.Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, розміри якої не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Головний архітектор проекту

Котелко М.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)

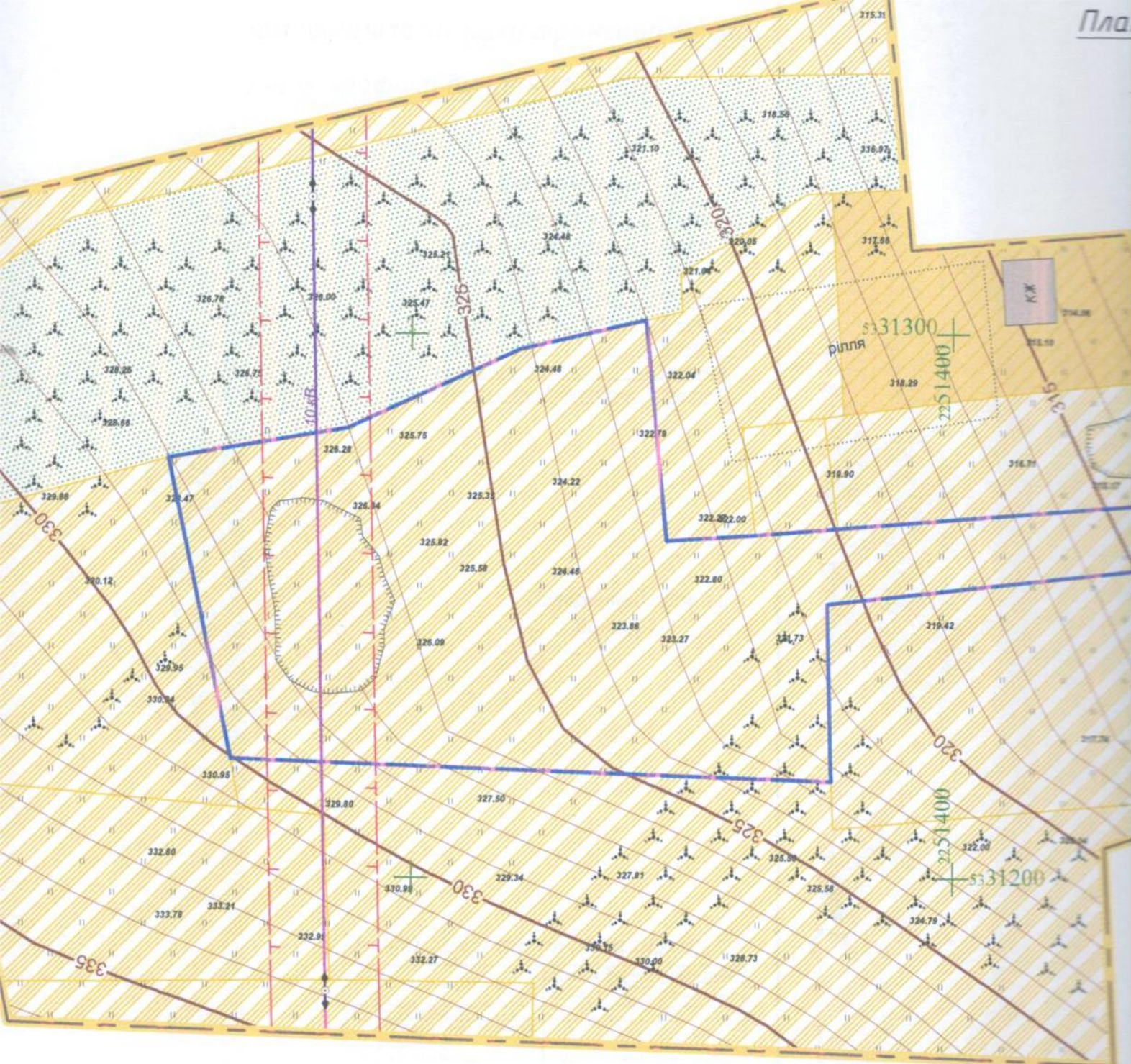


Інженер-землевпорядник

Дубленич А.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)





чі позначення

i meruporii

риторії опрацювання

иторії, щодо якої здійснюється
не планування

не призначення території
рїя сільськогосподарського
чення

рія житлової садибної
ву

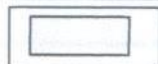
тя поверхні

НЯ

Будівлі та споруди



житлова будівля, споруда



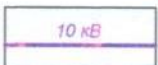
господарська будівля

Вулично-дорожня мережа та
транспортна схема



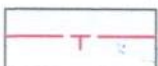
прод

Інженерне обладнання території



10 кВ	повітряна лінія електропередач
	потужністю 10 кВ

Планувальні обмеження



Охоронна зона вздовж повітряної лінії електропередач 10 кВ

Змін	К-сть	Арж.	№ арж.
ГАП		Котелі	
Ф-ОП		Пентеларк	

ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:1488, площею 0,5273 га, що знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П



Пентелюк В.В.

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

Котелко М.М.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.В.

Голова Великокучурівської сільської ради

(Вадим Пентелюк)



20 р.

20 р.

М.П.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

20 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану територій житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:1488, площею 0,5273 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області

	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:1488, площею 0,5273 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області.
2	Підстава для проектування	Рішення № 249-39/2024 від 02 жовтня 2024 року Великокучурівської сільської ради
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Великокучурівська сільська рада

4	Сторок розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового та довгострокової перспективні з урахуванням тривалості всіх порожнечних процедур	Сторок розроблення містобудівної документації, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового та довгострокової перспективні з урахуванням тривалості всіх порожнечних процедур	Тривалість погоджувальних процедур, визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.	Назва території та площа (та) розроблення містобудівної документації 0,5273 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:1488	Перелік наявних вихідних даних	- Топографічна зйомка М1:500; - Характеристика земель та інженерних комунікацій; - Технічні умови і заведення замовника щодо розміщення даного об'єкту.	Опис меж території розроблення Площа – 0,5273 га, межує з червоними лініями вулиць, сільськогосподарськими землями та житловою забудовою.	8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	результатами планувальних рішень містобудівного плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету – об'єкти соціальної інфраструктури (освітні, охоронні заклади, культурні, житлово-комунального господарства); об'єкти, передбачені Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єкти, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з метою суцільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. Г) реєстрації, право власності на які не внесено до Державного земельного кадастру уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянок; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення місцезнаходження умов та обмежень;	9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	
---	--	---	---	--	--------------------------------	---	---	---	---	--	---	---	--

	- зміна цільового призначення ділянки
Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
Графічні матеріали	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проекний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Головний архітектор проекту

Котелко М.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

Дубленич А.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)





Умовні позначення

- Межі території**
- існуючі
 - межі території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Функціональне призначення території**
- територія сільськогосподарського призначення
 - територія житлової садибної забудови
- Покриття поверхні**
- озеленення
- Будівлі та споруди**
- господарська будівля
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- прізд
- Інженерне обладнання території**
- лінійна лінія електропередачі

Фоп Кохан Іван Миколайович

Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,0683 га для іншого сільськогосподарського призначення, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для "розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості" в с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

(Г.П.Верденюк)
(підпис)
2024 р.
М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,0683 га для іншого сільськогосподарського призначення, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для "розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості" в с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №314-42/2024 від 11 липня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	В с. Великий Кучурів. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,0683 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Відсутні

									Арк.
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

2024-ДПТ

