

ПОГОДЖЕНО

ФОП Іван Миколайович  
(Керівник організації-виконавця)  
селищної, сільської ради



ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської,

(Василь Тодеренчук)



2024 р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин  
архітектури та містобудування  
Великокучурівської сільської ради  
(Керівник уповноваженого органу з питань  
містобудування та архітектури)



(Г.П.Верденюк)  
(підпис)

2024 р.  
М.П.

### Завдання

#### на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд", що знаходиться за межами села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №277-33/2023 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (за) розроблення містобудівної документації	За межами с. Тисовець. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,9836 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельні ділянки
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні

2024-ДПТ

Арк.

Зк Кільк. Зак. № Підпис Дата

9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами села Тисовець 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500; План червоних ліній М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:50 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, длазоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник


 Архітектор **Вінтонів**  
 (Підпис, Прізвище та ініціали)  
 №4560  

 Сертифікований інженер-землепорядник **Георгійана**  
 (Підпис, Прізвище та ініціали)

						Арк.
2024-ДПТ						
Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата	

