

**ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ  
ТЕРИТОРІЇ/ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

**ПОГОДЖЕНО**  
Фізична особа підприємець



М.П.



20\_\_ р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської,  
селищної, міської ради)  
**(Василь ТОДЕРЕНЧУК)**  
(підпис)

М.П.

20\_\_ р.

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу земельних  
відносин, архітектури та  
містобудування  
Великокучурівської сільської  
ради

(Керівник уповноваженого органу з  
питань містобудування та  
архітектури)  
**(Верденюк Г.П.)**  
(підпис)

М.П.

20\_\_ р.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних  
рішень детального плану території

*Детальний план території для розміщення садибної житлової забудови на земельній ділянці  
з кадастровим номером 7324582000:01:001:1296 по вул. Богдана Хмельницького с. Великий  
Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (за межами населеного пункту)  
(повна назва містобудівної документації)*

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Великокучурівської сільської ради № 218-32/2023 від 06 листопада 2023 року
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий орган Великокучурівської сільської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається договором. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років</li> </ul>
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія для розміщення садибної житлової забудови загальною площею – 0,64596га
6	Перелік наявних вихідних даних	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територію за межами с. Великий Кучурів
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником.</li> </ul> <p>г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</p>
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
10	Перелік індикаторів розвитку	<i>Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації.</i>
11	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ситуаційна схема М1:10000</li> <li>2. Схема розташування в планувальній структурі населеного пункту М1:10 000.</li> <li>3. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500</li> <li>4. Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200</li> <li>5. План червоних ліній М 1:500</li> <li>6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500</li> <li>7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500</li> </ol>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>Не висуваються</i>
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>Не висуваються</i>
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"</i>
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"</i>
16	Землеустрій та землекористування	<i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН</i>
17	Додаткові вимоги:	

**Примітка 1.** Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.  
**Примітка 2.** Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту



(Підпис, Тарас ГУДИМА)

Інженер-землевпорядник

(Підпис, \_\_\_\_\_)

