

ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельній ділянці площею 1,2026 га кадастровий номер 732458200:01:001:1007, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", яка знаходяться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Свободи за межами с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,

(Василь Тодеренчук)
(підпис)

" " 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

(Г.П.Верденюк)
(підпис)

" " 2024 р.
М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

на земельній ділянці площею 1,2026 га кадастровий номер 732458200-01-001:1007, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", яка знаходяться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Свободи за межами с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №378-44/2024 від 19 грудня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Великокучурівська територіальна громада Площа ділянок складає - 1,2026 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання на розроблення детального плану території; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку

8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі яка знаходиться на території Великокучурівської територіальної громади по вулиці Свободи за межами с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, длазоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

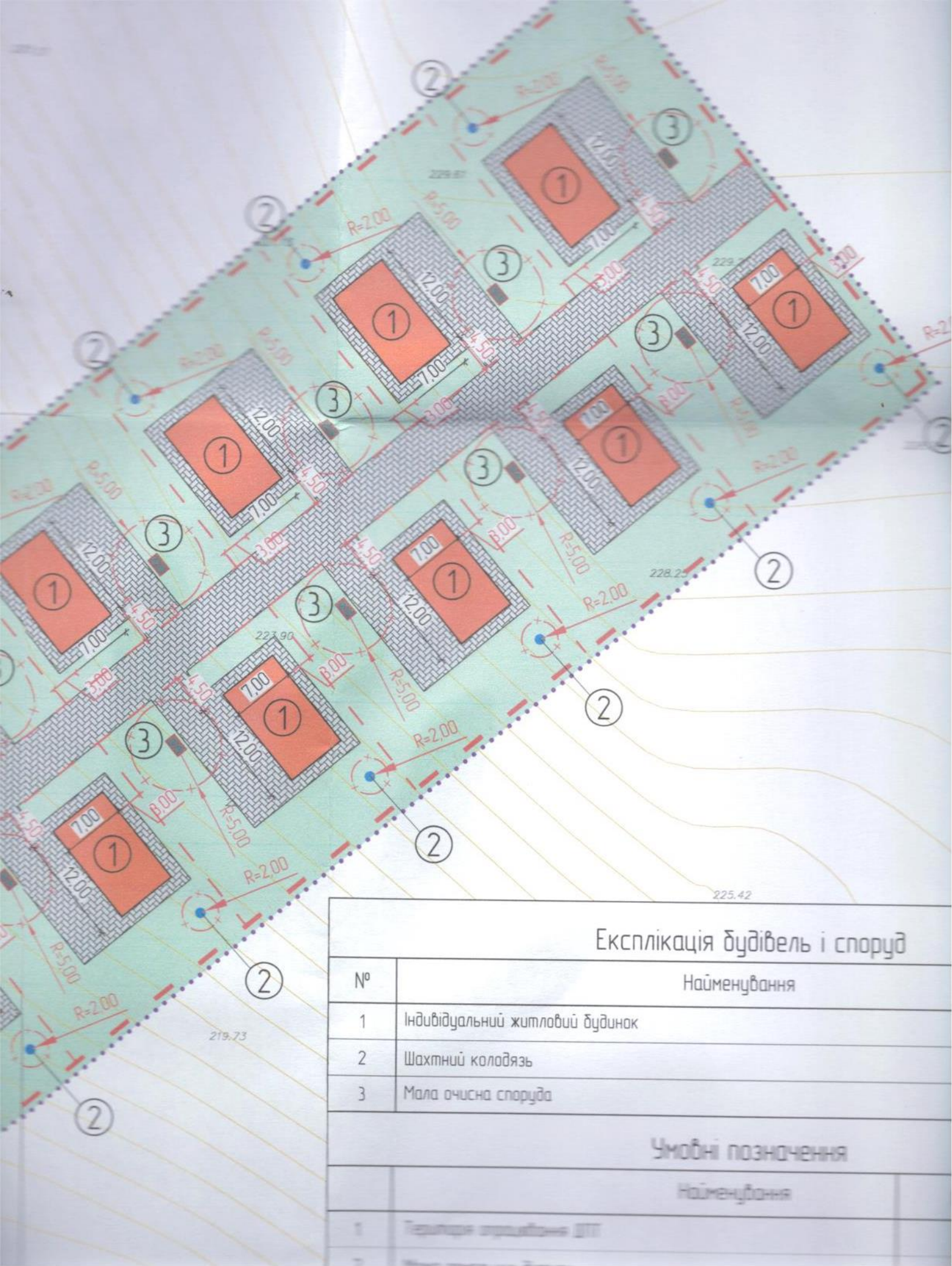
Інженер-землепорядник



М. Вінтонів
(Підпис, прізвище та ініціали)

Ю.Степанчук

(Підпис, прізвище та ініціали)



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування
1	Індивідуальний житловий будинок
2	Шахтний колодязь
3	Мала очисна споруда

Умовні позначення

	Найменування	
1	Територія озеленення ДТТ	
2	Висота поверху 2.00	

ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельній ділянці загальною площею 0,8100 га а саме: діл. №1 площею 0,27 га кадастровий номер 7324582000:01:001:5184, діл. №2 площею 0,27 га кадастровий номер 7324582000:01:001:1182, діл. №3 площею 0,27 га кадастровий номер 7324582000:01:001:1183 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", яка знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



ГАП

Кохан І.М.

Вінтонів М.В.

ПОГ ОДЖЕНО

ФОП Кохан ІМ
(Керівник організації-виконавця)
селищної, міської ради

Кохан
Іван
Миколайович
(підпис)
"3165215039" 2024 р.
Україна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
міської ради)

(Василь Тодеренчук)
(підпис)

" " 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

(Г.П. Верденюк)
(підпис)

" " 2024 р.
М.П.

**Завдання
на розроблення детального плану території**

на земельній ділянці загальною площею 0,8100 га а саме: діл. №1 площею 0,27 га кадастровий номер 7324582000-01-001-5184, діл. №2 площею 0,27 га кадастровий номер 7324582000-01-001-1182, діл. №3 площею 0,27 га кадастровий номер 7324582000-01-001-1183 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", яка знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №378-44/2024 від 19 грудня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Великокучурівська територіальна громада Площа ділянок складає - 0,81 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання на розроблення детального плану території; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			2024-ДПТ						
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата				

8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з устанавленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі яка знаходяться за межами с. Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



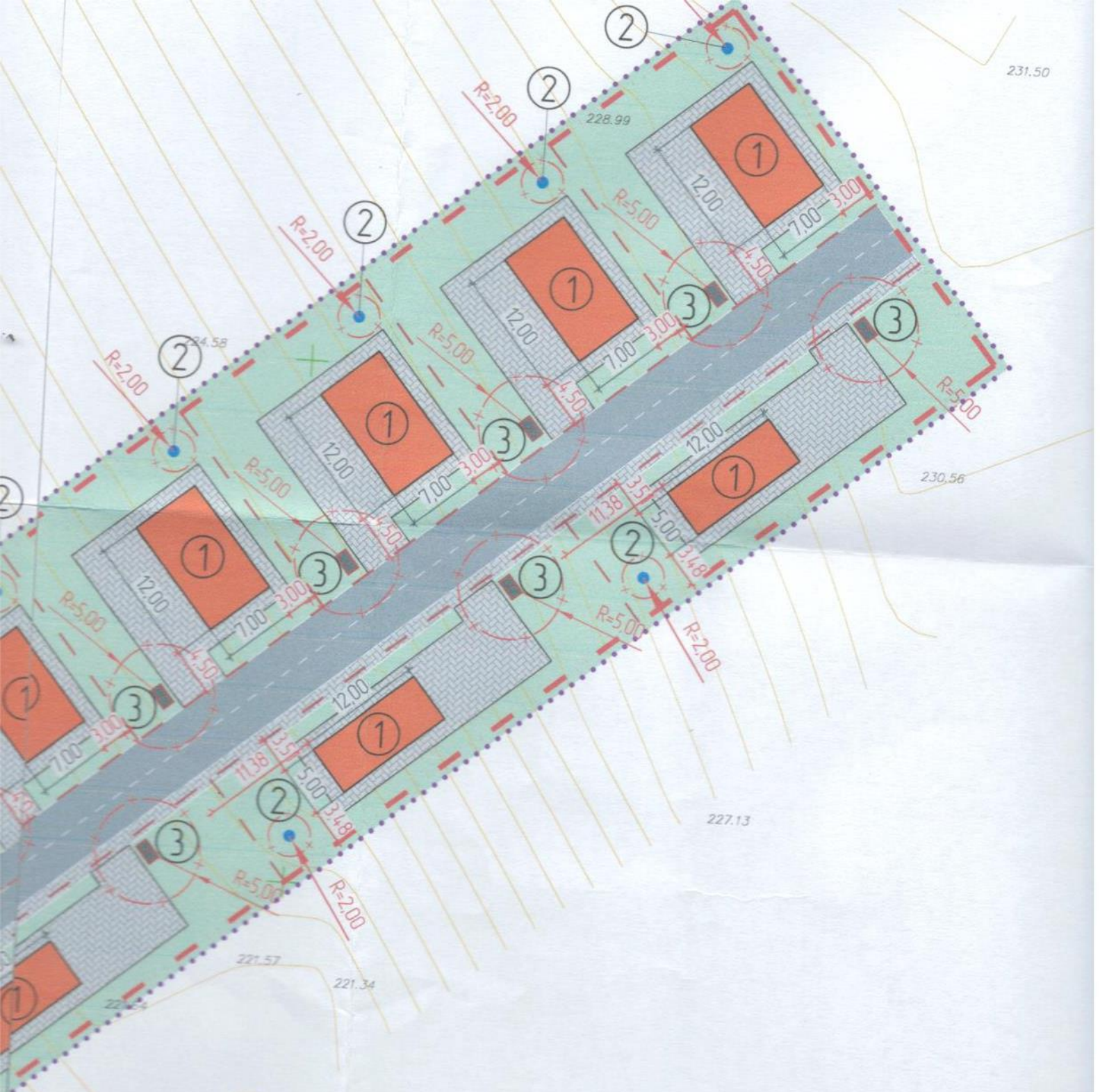


 М. Вінтоніо
 (Підпис, прізвище та ініціали)
 Ю. Стратіючук
 (Підпис, прізвище та ініціали)

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування
1	Індивідуальний житловий будинок
2	Шахтний колодязь
3	Мала очисна споруда

Умовні позначення

№	Найменування
---	--------------



Товариство з обмеженою відповідальністю

Глобус КО

Кваліфікаційний сертифікат архітектора виданий Пивнюку Роману Васильовичу за №002212 від 03.12.2014 р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Кулінічу Олегу Миколайовичу за №000050 від 24.12.2012 р.

60300, вул. Пирогова, 15-Г, прим.4, м. Новоселиця, Чернівецька область

Архівний номер

2-24 /2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

житлової та громадської забудови в с. Годилів Чернівецького району
Чернівецької області

Виконавчий комітет
Великокучурівської сільської ради

Замовник: _____ Тодеренчук В.М.
/підпис/



ТОВ «Глобус КО»

Кулініч О.М.

Пивнюк Р.В.

Кулініч О.М.

Чернівці 2024

Директор ТОВ «Глобус КО»
(посада керівника організації-виконавця)

О.М. КУЛІНІЧ
« 22 » 08 2024 р.
М.П.

Великокучурівський сільський голова
(посада керівника організації-замовника)

В.М. ТОДЕРЕНЧУК
« 22 » 08 2024 р.
М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу земельних
відносин, архітектури та
містобудування Великокучурівської
сільської ради
Г.П. ВЕРДЕНЮК

« 22 » 08 2024 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території кварталу житлової та
громадської забудови в с. Годилів Чернівецького району
Чернівецької області

Кадастровий номер земельної ділянки: 7324582000:03:001:3780

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території житлової та громадської забудови
2	Підстава для проектування	Рішення XXXVIII сесії VIII скликання Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області «Про розробку Детального плану території житлової та громадської забудови» від 12 липня 2024 р. № 187-38/2024
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду - до 5-ти років; - середньострокового періоду - 6-10 років; - довгострокової перспективи - понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Розміщення житлової та громадської забудови в с. Годилів Чернівецького району Чернівецької області площа - 0,4502 га

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
6	Перелік наявних вихідних даних	- Вихідні дані містяться в розділі детального плану території – Вихідні дані для проектування
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту — відповідно до комплексного плану, містобудівної документації вищого рівня
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету – об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану
10	Перелік індикаторів розвитку	Оприлюднення замовником рішення щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та підстав для його прийняття, яке здійснюється через місцеві засоби масової інформації, на веб-сайті замовника. Вжиття замовником заходів до отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів або щодо забезпечення взаємодії між цими інформаційною системою та чинними кадастрами та реєстрами відповідно до законодавства, що визначає порядок їх ведення

3/п	11	Графічні матеріали	Розділи задання	Зміст розділів задання
12		Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником		МІСТОВУЛІВНА ЧАСТИНА - ситуаційна схема - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000, (5000, 10000); - схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - проектний план та схема проектних обмежень М1:500; (1000; 2000); - план функціонального зонування території М1:500; (1000; 2000); - схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500; (1000; 2000); - схема інженерного забезпечення території М1:500; (1000; 2000); - схема інженерної підготовки, благоустрою та-путортії та вертикального планування М1:500; (1000; 2000); - схема інженерно-технічних заходів цувільного захисту на місцевій часті (ДБН Б.1.1-5 та ДБН Б.1.2-4); - схема інженерно-технічних заходів цувільного захисту на особливій часті (ДБН Б.1.1-5 та ДБН Б.1.2-4); - План червоних ліній М1:500; (1000; 2000); - Креслення поперечних профілів вулиць М1:50; (100). ЗЕМЛІВПОРЯДНА ЧАСТИНА - план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:500; (1000; 2000); - план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М1:500; (1000; 2000); - план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності М1:500; (1000; 2000); - план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:500; (1000; 2000). В залежності від особливостей території проектування, можуть розробляться додаткові текстові та графічні матеріали

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій" Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частини території, прилеглої до тієї, що планується, завширшки не менше 50 м з існуючою та проектною забудовою. Забезпечити виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Надати один примірник затвердженого детального плану території відділу земельних відносин, архітектури та містобудування Великокучурівській сільській ради Чернівецького району Чернівецької області.

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту

Сертифікований інженер-землевпорядник



(підпис)

Роман ПИВНЮК

(підпис)

Олег КУЛІНІЧ

ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельній ділянці загальною площею 1,8166 га кадастровий номер 7324589700:02:001:0157 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд", яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,

(Василь Тодеренчук)
(підпис)

" " 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

(Г.П.Верденюк)
(підпис)
" " 2024 р.
М.П.

Завдання на розроблення детального плану території

на земельній ділянці загальною площею 1,8166 га кадастровий номер 7324589700:02:001:0157 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд", яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Тисовець Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №378-44/2024 від 19 грудня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Великокучурівська територіальна громада Площа ділянок складає - 1,8166 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання на розроблення детального плану території; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Відсутні

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установами червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі яка знаходиться на території с. Тисовець. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



М. Вінтоніб
(Підпис, прізвище та ініціали)

Ю.Стратіічук
(Підпис, прізвище та ініціали)

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.

