

ФО-П Пентелюк В.В.

ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельні ділянки з загальною площею 0,2746 га, що знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Польовій, Чернівецького району Чернівецької області

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П

Пентелюк В.В.

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ



Котелко М.М.

Чернівці, 2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Великокучурівської сільської ради

(підпис)

“ ” 20 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

“ ” 20 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

розроблення детального плану території житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,2746 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Польовій, Чернівецького району, Чернівецької області

Назва завдання	Зміст розділів завдання
детальної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,2746 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Польовій, Чернівецького району, Чернівецької області.
завдання	Рішення № 277-33/2023 від 15 грудня 2023 року Великокучурівської сільської ради
містобудівної	Великокучурівська сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<p>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.</p> <p>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.</p> <p>Роки реалізації:</p> <ul style="list-style-type: none"> - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, загальною площею 0,2746 га
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Топографічна зйомка М1:500; ▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій; <p>Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,2746 га, межує з червоними лініями вулиць житловою забудовою та сільськогосподарськими землями.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. <p>г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</p>
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміна цільового призначення ділянки

Схема розташування розв'язку	Не висуваються
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
Схема додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові матеріали до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені	Не висуваються
Схема додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові матеріали до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені	Не висуваються
Схема умов здійснення майнових відносин до забудови документацію після закінчення	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
Схема електронних документів до складу документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
Схема умов комплексного використання	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
Схема умов забудови	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, за шириною не менше 50м з існуючою та проєктованою забудовою.

Котелко М.М.

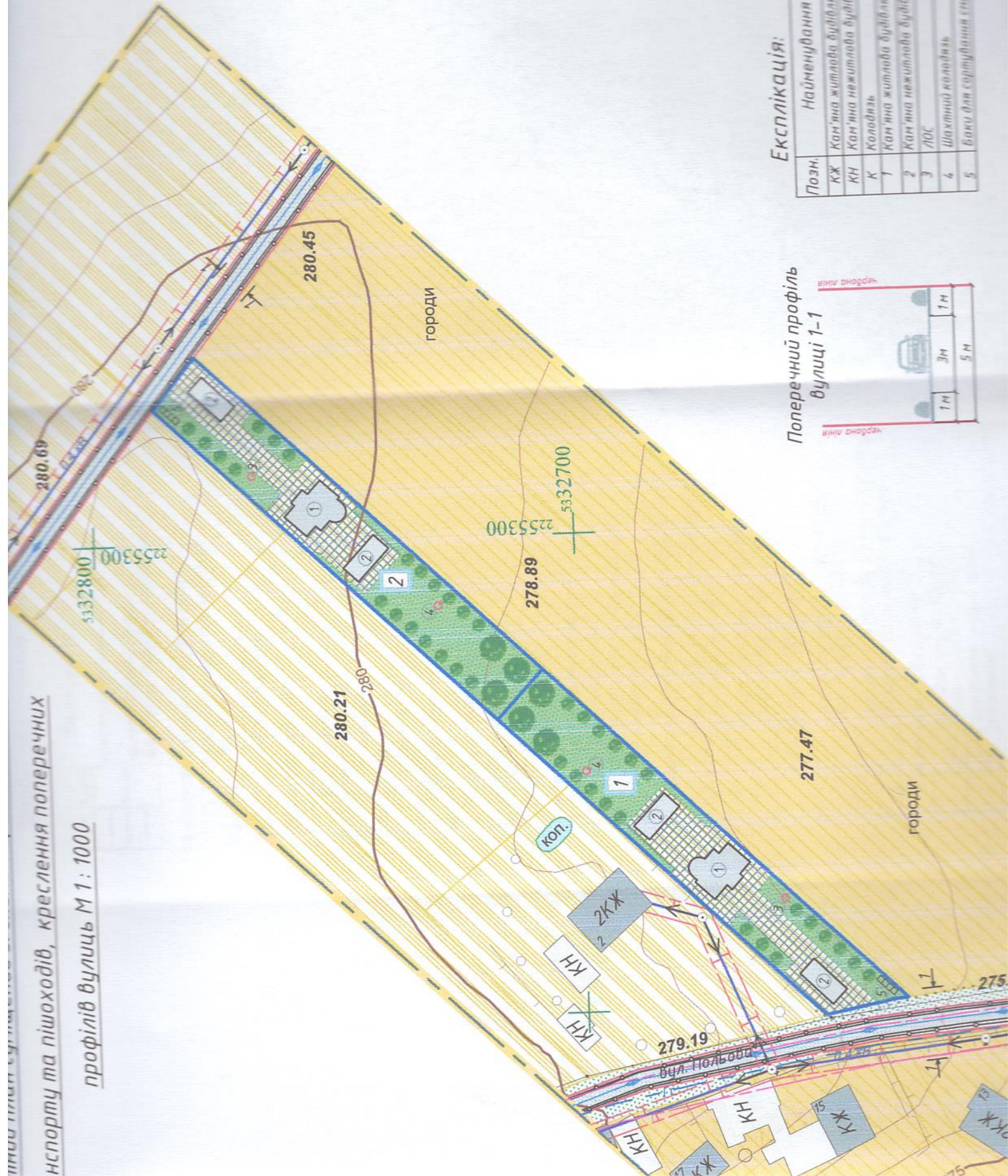
(Підпис, ім'я, прізвище)

Дубленич А.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)



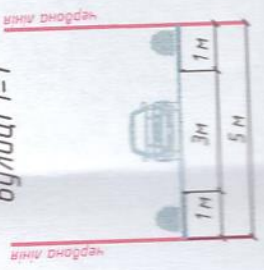
транспорт та пішохідів, креслення поперечних профілів вулиці М 1 : 1000



Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КЖ	Кан'їна житлова будівля	генераль
КН	Кан'їна нежитлова будівля	генераль
К	Колодязь	генераль
1	Кан'їна житлова будівля	Проекція
2	Кан'їна нежитлова будівля	Проекція
3	ЛОС	Проекція
4	Шахтний колодязь	Проекція
5	Базис для сортування сміття	Проекція

Поперечний профіль вулиці 1-1



Умовні п...

Колірні Проквант

Функціональні

Покриття

Будівлі

Вулично

Інжені

План