



УКРАЇНА
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXVII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 24-27/2023

23 лютого 2023 року

село Великий Кучурів

**Про розробку Детального плану
території житлової та
громадської забудови**

Керуючись ст. 16,19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12, 17 Закону України «Про основи містобудівної діяльності», ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви громадян: Василяш Д.П., Герман О.І., Затірки О.А., Константиюка О.О., Лазоренко М.В., Пантюк Г.Д., Пасічник В.Г., Солоненко М.Ш., Чепурко Н.М., Шевчука В.І., (додаються)

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 1,03га., кадастровий номер 7324582000:01:002:0358 що перебуває у власності гр. Василяш Домніки Петрівни жительки села Великий Кучурів вулиця Гайова, 25 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Гайовій за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

2. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці загальною площею: 1,06га., а саме: діл №1 площею 0,53 га. кадастровий номер 7324582000:01:001:1038 та діл. №2 площею 0,53га., кадастровий номер 7324582000:01:001:1283 що перебувають у власності гр. Герман Олени Іллівни жительки села Великий Кучурів 3-й провулок

Незалежності, 10А та Цілюка Віктора Дмитровича жителя села Великий Кучурів 2-й провулок Шевченка, 19 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Волошковій за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

3. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення об'єкта торгівлі на земельній ділянці загальною площею: 0,0447га., а саме: діл №1 площею 0,0180 га. кадастровий номер 7324582000:02:001:1659 та діл. №2 площею 0,0267га., кадастровий номер 7324582000:02:001:1658 що перебувають у власності гр. Затірки Ольги Анатоліївни жительки міста Чернівці вул. Буковинська, 67А/6 та Константинюка Олександра Оттовича жителя міста Чернівці вулиця Сергіївська, 3А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування будівель торгівлі», які знаходяться по вулиці Центральній в селі Годилів Чернівецького району Чернівецької області.

4. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення об'єкта торгівлі на земельній ділянці площею 0,0331га. кадастровий номер 7324582000:02:001:1921 що перебуває у власності гр. Константинюка Олександра Оттовича жителя міста Чернівці вулиця Сергіївська, 3А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування будівель торгівлі», яка знаходиться по вулиці Головній в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

5. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення та будівництва об'єкта торгівлі на земельній ділянці площею 0,0600га, кадастровий номер 7324582000:03:001:4412, що перебуває у власності гр. Лазоренко Мар'яни Василівни жительки села Кам'янка вул. Н. Яремчука, 12 та Кондрамана Володимира Петровича, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, (присадибна ділянка) з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування будівель торгівлі», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради в селі Годилів Чернівецького району Чернівецької області.

6. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку

на земельній ділянці загальною площею 0,8232га, а саме: діл. №1 площею 0,6000 га., кадастровий номер 7324582000:01:001:4044, діл. №2 площею 0,1000 га., кадастровий номер 7324582000:01:001:4043, діл. №1 площею 0,1232 га., кадастровий номер 7324582000:01:001:3919 що перебуває у власності гр. Пантюк Ганни Дмитрівни жительки села Великий Кучурів вул. Чернігівська та Маковей Мар'яни Іванівни жительки села Ставчани, для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

7. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,2416га., кадастровий номер 7324588500:03:001:0438, що перебуває у власності гр. Пасічник Віри Георгіївни жительки села Глибочок вул. Головна, 1А для індивідуального садівництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Головній, 1А за межами села Глибочок Чернівецького району Чернівецької області.

8. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 1,2714га., кадастровий номер 7324582000:01:001:2444, що перебуває у власності гр. Солоненко Марії Штефанівни жительки міста Чернівці вул. Південно-Кільцева, 6/13 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

9. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці загальною площею: 1,06га., а саме: діл №1 площею 0,53 га. кадастровий номер 7324582000:02:002:0226 та діл. №2 площею 0,53га., кадастровий номер 7324582000:02:002:0035 що перебувають у власності гр. Чепурко Наталії Михайлівни жительки села Великий Кучурів вулиця Дмитра Ончуленка, 9 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

10. Надати дозвіл на розробку детального плану території для розміщення індивідуальних садових будинків на земельних ділянках загальною площею: 1,50га., а саме: діл №1 площею 0,50 га., кадастровий номер 7324588500:03:001:0442, діл. №2 площею 0,50га., кадастровий номер 7324588500:03:001:0440, діл. №3 площею 0,50га., кадастровий номер 7324588500:03:001:0441 що перебувають у власності гр. Шевчука Віктора Івановича жителя міста Чернівці вулиця Ковельська, 11 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок, які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Глибочок Чернівецького району Чернівецької області.

11. Надати дозвіл на розробку детального плану території для розміщення індивідуального садового будинку на земельній ділянці площею 0,3067га., кадастровий номер 7324588500:03:001:0056 що перебуває у власності гр. Шевчука Віктора Івановича жителя міста Чернівці вулиця Ковельська, 11 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки, яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Глибочок Чернівецького району Чернівецької області.

12. Надати дозвіл на розробку детального плану території для розміщення індивідуального садового будинку на земельній ділянці площею 0,1855га., кадастровий номер 7324588500:03:001:0004 що перебуває у власності гр. Шевчука Віктора Івановича жителя міста Чернівці вулиця Ковельська, 11 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки, яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Глибочок Чернівецького району Чернівецької області.

13. Визначити замовником розробки Детального плану території житлової забудови виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради..

14. Виконавчому комітету:

14.1. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та веб-сторінці сільської ради;

14.2. Забезпечити проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеної містобудівної документації та її затвердження згідно чинного законодавства.

15. Інвесторами з фінансування розробки Детального плану території призначити громадян: Василяш Д.П., Герман О.І., Затірку О.А., Константиюка О.О., Лазоренко М.В., Пантюк Г.Д., Пасічник В.Г., Солоненко М.Ш., Чепурко Н.М., Шевчука В.І., за їхніми згодами (заяви).

16. Делегувати інвесторам виконання функції «Замовник» в частині організації розроблення Детального плану території житлової та громадської забудови, збору вихідних даних, організації громадських слухань, отримання висновків, тощо.

17. Громадянам, зазначеним у п.1-12 даного рішення виготовлений проект детального плану території подати на розгляд та затвердження до сесії сільської ради.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгія ВЕРДЕНЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища (голова комісії -Микола АДАМЧУК).

Сільський голова

Василь ТОДЕРЕНЧУК

Виконавець:

спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування

Вячеслав ЦЛЮК

Погоджено:

Начальник відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування

Георгій ВЕРДЕНЮК

Начальник організаційно-
Юридичного відділу

Іванна ПУСТОВІТ