



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXIX сесія VIII скликання**  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ № -29/2023**

13 червня 2023 року

село Великий Кучурів

**Про затвердження умов оренди частини  
нежитлового приміщення комунальної власності  
Великокучурівської сільської ради  
в селі Тисовець, вул. Пантівська, № 5  
без проведення аукціону**

Керуючись п.5 статті 60, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 року, з метою врегулювання організаційних етапів, пов'язаних з передачею в оренду майна,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до пункту 1 в частині загальної площі майна додатку № 2 Переліку другого типу комунального майна Великокучурівської сільської ради, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду, затвердженого рішенням сільської ради XXXXX сесії VII скликання № 94-50/2020 від 25 червня 2020 року «Про затвердження Положення про оренду майна Великокучурівської сільської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» і виклавши його в новій редакції згідно додатку 1.
2. Вище зазначене майно перебуває на балансі Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області.
3. Затвердити умови передачі в оренду без проведення аукціону нерухомого майна – частина нежитлового приміщення, що належить до комунальної власності Великокучурівської сільської ради площею 28,3 кв.м. в приміщенні клубу села Тисовець місцезнаходження: 59054, Чернівецька область, Чернівецький район, село Тисовець, вул. Пантівська, №5.
4. Головному спеціалісту з організаційних питань Анастасії БРИЖАК оприлюднити в електронній торговій системі рішення про передачу майна в оренду, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань житлово-комунального господарства сільської ради Дмитра ЦУРКАНА, постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку (голова комісії - Людмила НАСТАСІЙЧУК) та постійну комісію з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, містобудування та будівництва сільської ради (голова комісії - Ярослав ЯЦКО).

**Сільський голова**

**Василь ТОДЕРЕНЧУК**

**Виконавець:**

головний спеціаліст з організаційних  
питань організаційно-юридичного  
відділу сільської ради

**Анастасія БРИЖАК**

**Додаток 1 до рішення XXIX сесія VIII скликання  
№ -29/2023 від 13.06.2023 року**

**Перелік другого типу  
комунального майна Великокучурівської сільської ради**

№ п/п	Вид майна	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м.	Примітка
1	Частина нежитлового приміщення	село Тисовець, вул. Пантівська, №5	28,3	може бути передано в оренду

**Додаток 2 до рішення XXIX сесія VIII скликання  
№ -29/2023 від 13.06.2023 року**

**Умови оренди**

Повне найменування і адресу орендодавця	Великокучурівська сільська рада Чернівецького району Чернівецької області, код ЄДРПОУ:04418162 місцезнаходження: вул. Головна, 1, село Великий Кучурів, Чернівецький район, Чернівецька область, 59052 тел. (03735)67386, e-mail: v.kuchuriv@i.ua		
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення клубу села Тисовець площею 28,3 кв.м. І поверху місцезнаходження: 59054, Чернівецька область, Чернівецький район, село Тисовець, вул. Пантівська, №81		
Номер об'єкта в ЕТС	RGL001-UA-20201120-75109		
Тип переліку	Перелік другого типу (рішення XXXX сесії VII №94-50/2020 від 25.06.2020 року «Про затвердження Положення про оренду майна Великокучурівської сільської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»)		
Проект договору оренди	додається		
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів		
<b>Умови оренди майна</b>			
Розмір орендної плати	визначеного відповідно до п.6 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630		
Строк оренди	П'ять років нуль місяці нуль днів		
Суборенда	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду		
Додаткові умови	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки та її рецензування згідно з чинним законодавством України		
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина			не належить
Контактні дані для звернення із заявами про ознайомлення з об'єктом	ПІ контактної особи: Анастасія БРИЖАК тел. (03735)67386, e-mail: v.kuchuriv@i.ua У робочі дні з 09.00 до 13.00 та з 14.00 до 17.00 за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта.		
Найменування установи (банку, казначейства)	Великокучурівська сільська рада Чернівецького району Чернівецької області IBAN UA928999980334119850000024309 в Державному казначействі України		
<b>Інша додаткова інформація</b>			
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтями 4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»		
Додаткова інформація	До дня укладення або в день укладення договору сплатити авансовий платіж з орендної плати у розмірі подвійної орендної плати		