



УКРАЇНА
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 249-39/2024

02 жовтня 2024 року

село Великий Кучурів

**Про розробку Детального плану
території житлової та
громадської забудови**

Керуючись ст. 16,19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12, 17 Закону України «Про основи містобудівної діяльності», ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви громадян: Батрин В.П., Гаврилук І.Д., Гідора О.М., Кречуняк В.І., Луківської О.Д., Мельник О.Г., Патарака І.В., Рознай В.В., Цікал В.В., Шнегоцкі Ф., Штефановича М.Д., та клопотання виконкому Великокучурівської сільської ради (додаються)

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території на земельній ділянці загальною площею 1,0786 га кадастровий номер 7324582000:02:001:0468, що перебуває у власності гр. Батрин Василя Павловича жителя міста Чортків для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02)», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.
2. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,6408 га кадастровий номер 7324588500:02:004:0342, що перебуває у власності гр. Гаврилук Ірини Дмитрівни жительки села Снячів для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка

знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Снячів Чернівецького району Чернівецької області.

3. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.3000 га кадастровий номер 7324588500:01:001:0299 що перебуває у власності гр. Гідора Олександра Миколайовича жителя села Кам'яна вул. Миколаївська, 21 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Кам'янській села Снячів Чернівецького району Чернівецької області.

4. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.8400 га кадастровий номер 7324588500:02:002:0009 що перебуває у власності гр. Кречуняк Василя Івановича жителя міста Чернівці вул. Ентузіастів, 11/74 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Шевченка села Снячів Чернівецького району Чернівецької області.

5. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.1500 га кадастровий номер 7324589700:01:004:0231 що перебуває у власності гр. Луківської Ольги Дмитрівни жительці села Тисовець вул. Підлісна, 14-А для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Підлісній села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області.

6. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.8358 га кадастровий номер 7324582000:01:001:0654, що перебуває у власності гр. Мельник Олени Георгіївни жительки села Великий Кучурів вул. Чернівецька, 9 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської

сільської ради по вулиці Головній села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

7. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 1.9252 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2084, що перебуває у власності гр. Патарака Івана Вікторовича жителя міста Чернівці вул. Університетська, 26/6 для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), на землі для (11.02) «розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Головній за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

8. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.5196 га а саме: діл. №1 площею 0.0600 га кадастровий номер 7324582000:01:001:0752, діл. №2 площею 0.4596 га кадастровий номер 7324582000:01:001:0754 що перебуває у власності гр. Рознай Василя Васильовича жителя села Великий Кучурів вул. Свободи, 1 для «ведення товарного сільськогосподарського виробництва», з метою можливості зміни цільового призначення на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

9. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.8221 га кадастровий номер 7324588500:02:002:0366, що перебуває у власності гр. Цікала Владислава Вікторовича жителя села Великий Кучурів провул. Незалежності 3-ій, 20 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Снячів Чернівецького району Чернівецької області.

10. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.4773 га, що перебуває у власності гр. Шнегоцькі Фабіана жителя міста Ремзек-ам-Неккарії (ФРН) для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), в тому числі: діл. № 1 площею 0.0525 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2090; діл. № 2 площею 0.0670 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2091; діл.

№ 3 площею 0.0516 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2089; діл. № 4 площею 0.0509 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2097; діл. № 5 площею 0.0510 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2098; діл. № 6 площею 0.0510 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2096; діл. № 7 площею 0.0511 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2055; діл. № 8 площею 0.0512 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2054; діл. № 9 площею 0.0510 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2093; з метою можливості забудови земельних ділянок, які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Б.Хмельницького за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

11. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.5273 га кадастровий номер 7324582000:01:001:1488, що перебуває у власності гр. Штефановича Миколи Дмитровича жителя міста Чернівці вул. Бульвар Героїв Крут, 15/42 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

12. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.0683 га кадастровий номер 7324582000:01:002:0708, що перебуває у комунальній власності Великокучурівської сільської ради для іншого сільськогосподарського призначення, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для (11.02) «розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

13. Визначити замовником розробки Детального плану території житлової забудови виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради..

14. Виконавчому комітету:

14.1. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та веб-сторінці сільської ради;

14.2. Забезпечити проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеної містобудівної документації та її затвердження згідно чинного законодавства.

15. Інвесторами з фінансування розробки Детального плану території призначити громадян: Батрин В.П., Гаврилюк І.Д., Гідора О.М., Кречуняк В.І., Луківської О.Д., Мельник О.Г., Патарака І.В., Рознай В.В., Цікал В.В., Шнегоцкі Ф., Штефановича М.Д., виконавчий комітет сільської ради, за їхніми згодами (заяви).

16. Делегувати інвесторам виконання функції «Замовник» в частині організації розроблення Детального плану території житлової та громадської забудови, збору вихідних даних, організації громадських слухань, отримання висновків, тощо.

17. Громадянам, зазначеним у п.1-10 даного рішення виготовлений проект детального плану території подати на розгляд та затвердження до сесії сільської ради.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгія ВЕРДЕНЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища (голова комісії -Микола АДАМЧУК).

Сільський голова

Василь ТОДЕРЕНЧУК

Виконавець:

спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування

Вячеслав ЦІЛЮК

Погоджено:

Начальник відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування

Георгій ВЕРДЕНЮК