



УКРАЇНА
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVIII сесія VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ № -38/2024

На сесію липня 2024 року

село Великий Кучурів

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у користування на умовах оренди,
передачу земельної ділянки в оренду,
та призначення ставки орендної
плати за землю**

Розглянувши заяви громадян: Бузенко М.Г., Дем'ян М.В., Ончуленко Ю.І., (додаються) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки і передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди та призначення ставки орендної плати за землю, врахувавши рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 15, 76, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Бузенко Марії Георгіївні жительці села Великий Кучурів провулок Бузенка В., 15 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0361 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0691 цільове призначення якої (01.13) для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування нежитлового приміщення - гаража) за рахунок земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя, господарський двір) в користування на умовах оренди (терміном на 49 (сорок дев'ять років)), розташованої по вулиці Головні, 53-А села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

2. Передати Бузенко Марії Георгіївні жительці села Великий Кучурів провулок Бузенка В., 15 земельну ділянку цільове призначення якої (01.13) для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування власного

нежитлового приміщення – гаража) площею 0,0361 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0691 в користування на умовах оренди (терміном на 49 років), розташованої по вулиці Головній, 53А села Великий Кучурів, встановивши орендну плату за землю відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає **248.57 гривень** в сумі **29 гривень 83 копійки**, що становить **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити Дем'ян Миколі Васильовичу жителю села Снячів вул. Молодіжна, 11В проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди (терміном на 49 (сорок дев'ять років), площею 0,2369 га, кадастровий номер 7324588500:02:005:0450 цільове призначення якої (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови розташованої по вулиці Молодіжній, 11В села Снячів Чернівецького району Чернівецької області.

4. Передати Дем'ян Миколі Васильовичу жителю села Снячів вул. Молодіжна, 11В земельну ділянку цільове призначення якої (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2369 га, кадастровий номер 7324588500:02:005:0450 в користування на умовах оренди (терміном на 49 років), розташованої по вулиці Молодіжній, 11В села Снячів, встановивши орендну плату за землю відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає **302400.63 гривень** в сумі **9 тисяч 72 гривні 02 копійки**, що становить **3 (три) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити Ончуленко Юрію Івановичу жителю села Великий Кучурів вул. Стінкова, 9А проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди (терміном на 49 (сорок дев'ять років) площею 6,9544 га, кадастровий номер 7324582000:02:002:0310 цільове призначення якої (01.08) для сінокосіння та випасання худоби за рахунок земель сільськогосподарського призначення сільської ради розташованої на куті Стінка села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

6. Передати Ончуленко Юрію Івановичу жителю села Великий Кучурів вул. Стінкова, 9А земельну ділянку цільове призначення якої (01.08) для сінокосіння та випасання худоби площею 6,9544 га, кадастровий номер 7324582000:02:002:0310 в користування на умовах оренди (терміном на 49 років), розташованої на куті Стінка села Великий Кучурів, встановивши орендну плату за землю відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає **19929.16 гривень** в сумі **2 тисячі 391 гривня 50 копійок**, що становить **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Зобов'язати громадян: Бузенко М.Г., Дем'ян М.В., Ончуленко Ю.І., укласти договір оренди на земельну ділянку у відповідності до норм чинного законодавства.

8. Начальнику відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгію Верденюку внести зміни в земельно-облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти начальника відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгія ВЕРДЕНЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища (голова комісії - Микола АДАМЧУК).

Сільський голова

Василь ТОДЕРЕНЧУК

Виконавець:

спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування

Вячеслав ЦЛЮК

Погоджено:

Начальник відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування

Георгій ВЕРДЕНЮК