



УКРАЇНА
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 176-31/2023

13 вересня 2023 року

село Великий Кучурів

**Про розробку Детального плану
території житлової та
громадської забудови**

Керуючись ст. 16,19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12, 17 Закону України «Про основи містобудівної діяльності», ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви громадян: Беженар М.Д., Волощук М.М., Галана О.І., Григуцяк Ф.Д., Гриневич П.Г., Данилюка О.Г., Караїм Л.М., Карчі Д.О., Келлер Л.І., Коваль Л.М., Костеняк В.Г., Костинян А.І., Куликовського О.В., Мінтенко Д.О., Ончуленко А.Л., Пилипчанської В.Г., Сахацької Я.П., Сіміонович Ж.М., Сушинського М.Г., Тодераш Г.І., Цуркан Д.Г., Штефанишин І.Д., Якобчук Т.Н., (додаються)

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на орендованій земельній ділянці площею 0.0621 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0174 що перебуває у оренді громадянина Беженар Мірчі Дмитровича жителя села Великий Кучурів *, для іншого сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки для «будівництва і обслуговування будівель торгівлі», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.
2. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на орендованій земельній ділянці площею 0.0194 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0293 що перебуває у оренді громадянина Беженар Мірчі Дмитровича жителя села Великий Кучурів *, для іншого сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни

цільового призначення орендованої земельної ділянки для «будівництва і обслуговування будівель торгівлі», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

3. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці загальною площею 0.3333 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0487 що перебуває у власності громадянки Волощук Марії Миколаївни жительки села Великий Кучурів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

4. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуальних житлових будинків на земельній ділянці загальною площею 0.6441 га, а саме:

- 0.1634 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4667;
- 0.1634 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4668;
- 0.1634 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4669;
- 0.1051 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4666;
- 0.0490 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4670, що перебуває у власності громадянина Галана Олександра Івановича жителя села Великий Кучурів * для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

5. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці загальною площею 0.6939 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1678 що перебуває у власності громадянки Григуцьк Флорії Дмитрівни жительки міста Чернівці * для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

6. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку

на земельній ділянці загальною площею 0.1875 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1411 що перебуває у власності громадянки Гриневич Павліни Георгіївни жительки села Великий Кучурів для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

7. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці загальною площею 0.50 га, кадастровий номер 7324588500:03:001:0027 що перебуває у власності громадянина Данилюка Олександра Георгійовича жителя міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Глибочок (Великокучурівської СТГ) Чернівецького району Чернівецької області.

8. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці загальною площею 0.6159 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0524 що перебуває у власності громадянина Караїм Леоніда Мироновича жителя міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

9. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці загальною площею 0.5300 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:3503 що перебуває у власності громадянина Караїм Леоніда Мироновича жителя міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

10. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального

житлового будинку на земельній ділянці загальною площею 0.6492 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0893 що перебуває у власності громадянина Караїм Леоніда Мироновича жителя міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

11. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці загальною площею 0.6450 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0912 що перебуває у власності громадянина Караїм Леоніда Мироновича жителя міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

12. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.3511 га, кадастровий номер 7324589700:01:001:0365 що перебуває у власності громадянки Карчі Домніки Олександрівни жительки села Тисовець * для ведення особистого селянського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області.

13. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.2000 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:3654 що перебуває у власності громадянки Келлер Людмили Іванівни жительки міста Чернівці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

14. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на орендованій земельній ділянці площею 0.1570 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0258 що перебуває у оренді громадянки Коваль Людмили Мірчівни жительки села Тисовець * для іншого сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки для «розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

15. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.5299 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:1026 що перебуває у власності громадянина Костеняка Василя Георгійовича жителя села Великий Кучурів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

16. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.5921 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1082 що перебуває у власності громадянина Костеняна Анатолія Ілліча жителя міста Чернівці * для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

17. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.5267 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:0435 що перебуває у власності громадянина Куликовського Олександра Васильовича жителя міста Чернівці * для ведення особистого селянського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

18. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.67 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:1131 що перебуває у власності громадянки Мінтенко Домніки Олександрівни жительки села Великий Кучурів * для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

19. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельних ділянках загальною площею 0.4093 га, а саме: діл. №1 кадастровий номер 7324582000:01:001:5669 площею 0.2493 га, та діл №2 кадастровий номер 7324582000:01:001:4629 площею 0.1600 га, що перебуває у власності громадянина Ончуленко Андрія Лазаровича жителя села Великий Кучурів * для ведення особистого селянського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

20. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.6100 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0159 що перебуває у власності громадянки Пилипчанської Валентини Георгіївни жительки села Товтри для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

21. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на орендованій земельній ділянці площею 0.1660 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:1545 що перебуває у оренді громадянки Сахацької Яворіки Петрівни жительки села Великий Кучурів *, для іншого сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки для «розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств машинобудівної та іншої промисловості», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

22. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.3414 га, кадастровий номер 7324588500:02:003:0118 що перебуває у власності громадянки Сіміонович Жанни Миколаївни жительки села Великий Кучурів * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Снячів Чернівецького району Чернівецької області.

23. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.5900 га, кадастровий номер 7324582000:02:002:0131 що перебуває у власності громадянина Сушинського Миколи Гавриловича жителя села Великий Кучурів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

24. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.3500 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1798 що перебуває у власності громадянки Тодераш Ганни Іванівни жительки села Великий Кучурів * для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

25. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.6100 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0192 що перебуває у спільній частковій власності громадян Цуркан Домніки Георгіївни, Москалюк Тетяни Георгіївни, Цуркан

Дмитра Васильовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

26. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.5273 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:1769 що перебуває у власності громадянина Штефанишина Івана Дмитровича жителя села Тисовець * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

27. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0.5902 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:1771 що перебуває у власності громадянки Якобчук Тетяни Нестерівни жительки міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

28. Визначити замовником розробки Детального плану території житлової забудови виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради..

29. Виконавчому комітету:

29.1. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та веб-сторінці сільської ради;

29.2. Забезпечити проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеної містобудівної документації та її затвердження згідно чинного законодавства.

30. Інвесторами з фінансування розробки Детального плану території призначити громадян: Беженар М.Д., Волощук М.М., Галана О.І., Григуцьк Ф.Д., Гриневич П.Г., Данилюка О.Г., Караїм Л.М., Карчі Д.О., Келлер Л.І., Коваль Л.М., Костеняк В.Г., Костинян А.І., Куликовського О.В., Мінтенко Д.О., Ончуленко А.Л., Пилипчанської В.Г., Сахацької Я.П., Сіміонович Ж.М.,

Сушинського М.Г., Тодераш Г.І., Цуркан Д.Г., Штефанишин І.Д., Якобчук Т.Н., за їхніми згодами (заяви).

31. Делегувати інвесторам виконання функції «Замовник» в частині організації розроблення Детального плану території житлової та громадської забудови, збору вихідних даних, організації громадських слухань, отримання висновків, тощо.

32. Громадянам, зазначеним у п.1-27 даного рішення виготовлений проект детального плану території подати на розгляд та затвердження до сесії сільської ради.

33. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгія ВЕРДЕНЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища (голова комісії -Микола АДАМЧУК).

Сільський голова

Василь ТОДЕРЕНЧУК

Виконавець:

спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування
сільської ради

Вячеслав ЦІЛЮК

Погоджено:

начальник відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування
сільської ради

Георгій ВЕРДЕНЮК

начальник організаційно-
юридичного відділу
сільської ради

Іванна ПУСТОВІТ