



УКРАЇНА
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 158-23/2022

26 жовтня 2022 року

село Великий Кучурів

**Про розробку Детального плану
території житлової та
громадської забудови**

Керуючись ст. 16,19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12, 17 Закону України «Про основи містобудівної діяльності», ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви громадян: Гулько М.А., Мікіцел І.Ю., Остафійчук Д.М., Паньків Т.А., Солом'ян Л.М., Столяр М.Ю., Тодераша І.І., (додаються),

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,5357 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0254, що перебуває у власності громадянці Гулько Марії Адамівни жительки міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

2. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуальних житлових будинків на земельних ділянках загальною площею 0,4015 га, кадастрові номери: 7324582000:01:002:1730, 7324582000:01:002:1732, 7324582000:01:002:1733, 7324582000:01:002:1734, 7324582000:01:002:1735, 7324582000:01:002:1736, 7324582000:01:002:1737, 7324582000:01:002:1738, 7324582000:01:002:1739, 7324582000:01:002:1740, 7324582000:01:002:1741, 7324582000:01:002:1641,

7324582000:01:002:1642, 7324582000:01:002:1643, 7324582000:01:002:1644, 7324582000:01:002:1639, 7324582000:01:002:1742, 7324582000:01:002:1731, 7324582000:01:002:1728, 7324582000:01:002:1727, 7324582000:01:002:1726, 7324582000:01:002:1725, 7324582000:01:002:1724, 7324582000:01:002:1723, 7324582000:01:002:1722 для індивідуального садівництва, з метою можливості зміни цільового призначення земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

3. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,2502 га, кадастровий номер 7324589700:01:004:0079, що перебуває у власності громадянці Остафійчук Домніки Миколаївни жительки села Тисовець * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради в селі Тисовець Чернівецького району Чернівецької області.

4. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,0600 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:3127, що перебуває у власності громадянці Паньків Тетяни Анатоліївни жительки міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Чернівецькій за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

5. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,0816 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:1462, що перебуває у власності громадянці Соломян Лілії Миколаївни жительки міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

6. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку

на земельній ділянці площею 0,0861га, кадастровий номер 7324582000:01:001:1461, що перебуває у власності громадянки Столяр Маріанни Юріївни жительки міста Чернівці, для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

7. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельних ділянках загальною площею 1,3392 га., а саме: кадастровий номер 7324582000:02:001:0059 площею 0.67га та 7324582000:02:001:0059 площею 0,6692 га, що перебуває у власності громадянина Тодераша Івана Івановича жителя села Великий Кучурів для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

8. Визначити замовником розробки Детального плану території житлової забудови виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради..

9. Виконавчому комітету:

9.1.Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та веб-сторінці сільської ради;

9.2.Забезпечити проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеної містобудівної документації та її затвердження згідно чинного законодавства.

10. Інвесторами з фінансування розробки Детального плану території призначити громадян: Гулько М.А., Мікіцел І.Ю., Остафійчук Д.М., Паньків Т.А., Солом'ян Л.М., Столяр М.Ю., Тодераша І.І., за їхньою згодою (заява).

11. Делегувати інвесторам виконання функції «Замовник» в частині організації розроблення Детального плану території житлової та громадської забудови, збору вихідних даних, організації громадських слухань, отримання висновків, тощо.

12. Громадянам, зазначеним у п.1-7 даного рішення виготовлений проект детального плану території подати на розгляд та затвердження до сесії сільської ради.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгія ВЕРДЕНЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища сільської ради (голова комісії - Микола АДАМЧУК).

Сільський голова

Василь ТОДЕРЕНЧУК

Виконавець:

спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування
сільської ради

Вячеслав ЦІЛЮК

Погоджено:

начальник відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування
сільської ради

Георгій ВЕРДЕНЮК

начальник організаційно-
юридичного відділу
сільської ради

Іванна ПУСТОВІТ