



УКРАЇНА  
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 151-30/2023

20 липня 2023 року

село Великий Кучурів

**Про продовження терміну дії та погодження  
внесення змін до договору оренди частини  
приміщення КНП Великокучурівська  
АЗПСМ з ОКНП «Чернівецький обласний  
центр екстреної медичної допомоги та  
медицини катастроф»**

Розглянувши заяви та надані документи ОКНП «Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» щодо продовження терміну дії Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності №27 від 01.10.2020р., внесення змін до договору оренди в частині зміни площі орендованого майна та встановлення орендної знижки, відповідно до статті 64 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 №64 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», керуючись ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р., пунктів 129<sup>1</sup> та 134-142 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630, ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, з метою врегулювання організаційних етапів, пов'язаних з передачею в оренду майна,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити термін дії Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності №27 від 01.10.2020 року, щодо частини нежитлового приміщення КНП Великокучурівська АЗПСМ села Великий Кучурів, \*, для надання медичних послуг (екстреної медичної допомоги) з ОКНП

«Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» без проведення аукціону терміном 2 роки 11 місяців з 01.09.2023 року шляхом викладення договору оренди у новій редакції.

2. Надати погодження на внесення змін до Договору оренди нерухомого майна:

2.1. в частині зменшення площі орендованого майна, та вважати за доцільне застосовувати: «Загальна площа об'єкта, що передається в оренду – 36,7 кв.м. (амбулаторія (літ. А), у складі: 1-18 площею 8,10 кв.м., 1-22 площею 8,90 кв.м.; гараж-котельня (літ. Д), у складі: 2-1 площею 19,7 кв.м.)»;

2.2. вважати адресою оренди нерухомого майна: с. Великий Кучурів, \*.

3. Встановити орендну плату на підставі застосування чинної на момент продовження договору оренди ставки, що визначається п.12 Додатку 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 року №630 “Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно”, до ринкової вартості об'єкта оренди, оцінка якого здійснена на замовлення орендаря.

4. На період з 01 вересня 2023 року та протягом 6 місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні надати орендну знижку ОКНП «Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф», за Договором оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Великокучурівської сільської ради (нова редакція договору оренди нежитлового приміщення №27 від 01.10.2020 року), розмір місячної орендної плати складає 1 гривню.

5. Сплата авансового внеску орендної плати не застосовується на період воєнного стану та протягом 6 місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні за Договором оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Великокучурівської сільської ради (нова редакція договору оренди нежитлового приміщення №27 від 01.10.2020 року).

6. Доручити сільському голові Василю ТОДЕРЕНЧУКУ укласти додаткову угоду шляхом викладення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Великокучурівської сільської ради (нова редакція договору оренди нежитлового приміщення №27 від 01.10.2020 року) укладеного з ОКНП «Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф».

7. Головному спеціалісту з організаційних питань Анастасії БРИЖАК оприлюднити в електронній торговій системі рішення про передачу майна в оренду, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань житлово-комунального господарства сільської ради Дмитра ЦУРКАНА, постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку (голова комісії - Людмила НАСТАСІЙЧУК) та постійну комісію сільської ради з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, містобудування та будівництва сільської ради (голова комісії - Ярослав ЯЦКО).

**Сільський голова**

**Василь ТОДЕРЕНЧУК**

**Виконавець:**

головний спеціаліст з організаційних питань організаційно-юридичного відділу сільської ради

**Анастасія БРИЖАК**

**Погоджено:**

начальник організаційно-юридичного відділу сільської ради

**Іванна ПУСТОВІТ**