



УКРАЇНА
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXXIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 136-49/2025

13 червня 2025 року

село Великий Кучурів

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у користування на умовах оренди,
передачу земельної ділянки в оренду,
та призначення ставки орендної
плати за землю**

Розглянувши заяви громадян: Андрич Н., Руснак О.М., Тодорян С.М., Чепішко Д.М., (додаються) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки і передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди та призначення ставки орендної плати за землю, врахувавши рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 15, 76, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Андрич Назару жителю села Тисовець вул. Івасюка, 4 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди (терміном на 49 (сорок дев'ять років) площею 0,3324 га, кадастровий номер 7324589700:01:003:0339 цільове призначення якої (01.08) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності сільської ради розташованої по вулиці Буковинській села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області.

2. Передати Андрич Назару жителю села Тисовець вул. Івасюка, 4 земельну ділянку цільове призначення якої (01.08) для сінокосіння і випасання худоби площею 0,3324 га, кадастровий номер 7324589700:01:003:0339 в користування на умовах оренди (терміном на 49 років), розташованої по вулиці Буковинській села Тисовець, встановивши орендну плату за землю відповідно до нормативної

грошової оцінки земельної ділянки, яка складає **2640.98 гривень** в сумі **316 гривень 92 копійки**, що становить **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити Руснак Олександр Миколайовичу жителю села Великий Кучурів вул. Гайова, 33 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди (терміном на 49 (сорок дев'ять років) площею 0,4375 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:1006 цільове призначення якої (01.08) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності сільської ради розташованої по вулиці Гайовій села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

4. Передати Руснак Олександр Миколайовичу жителю села Великий Кучурів вул. Гайова, 33 земельну ділянку цільове призначення якої (01.08) для сінокосіння і випасання худоби площею 0,4375 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:1006 в користування на умовах оренди (терміном на 49 років), по вулиці Гайовій села Великий Кучурів, встановивши орендну плату за землю відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає **1164.53 гривні** в сумі **139 гривень 74 копійки**, що становить **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити Тодорян Світлані Миколаївні жительці села Великий Кучурів вул. Ончуленка Д., 21 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0113 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0764 цільове призначення якої (01.13) для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування нежитлового приміщення - гаража) за рахунок земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя, господарський двір) в користування на умовах оренди (терміном на 49 (сорок дев'ять років)), розташованої по вулиці Головній, 59-3 села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

6. Передати Тодорян Світлані Миколаївні жительці села Великий Кучурів вул. Ончуленка Д., 21 земельну ділянку цільове призначення якої (01.13) для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування власного нежитлового приміщення – гаража) площею 0,0113 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0764 в користування на умовах оренди (терміном на 49 років), розташованої по вулиці Головній, 59-3 села Великий Кучурів, встановивши орендну плату за землю відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає **478.79 гривень** в сумі **57 гривень 45 копійок**, що становить **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити Чепішко Дмитру Михайловичу жителю села Великий Кучурів вул. Дружби, 12 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,1954 га, кадастровий номер 7324582000:01:003:1193 цільове призначення якої (01.08) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності сільської ради розташованої на куті Горб села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

8. Передати Чепішко Дмитру Михайловичу жителю села Великий Кучурів вул. Дружби, 12 земельну ділянку цільове призначення якої (01.08) для сінокосіння і випасання худоби площею 0,1954 га, кадастровий номер 7324582000:01:003:1193 в користування на умовах оренди (терміном на 49 років), розташованої на куті Горб села Великий Кучурів, встановивши орендну плату за землю відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає **315.22 гривень** в сумі **37 гривень 83 копійки**, що становить **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Zobov'язати громадян: Андрич Н., Руснак О.М., Тодорян С.М., Чепішко Д.М., укласти договір оренди на земельну ділянку у відповідності до норм чинного законодавства.

10. Начальнику Відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгію Верденюку внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти начальника Відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгія ВЕРДЕНЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища (голова комісії - Микола АДАМЧУК).

Сільський голова

Василь ТОДЕРЕНЧУК